

最新简单工程承包合同(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

简单工程承包合同篇一

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：归西村混凝土道路

2、工程地点：归村西村

3、承包范围：350米混凝土道路

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：合同总价款15万元。

二、技术要求

1、路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽3.5米。

2、18cm厚3:7灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、发包人主要工作：

负责场地三通一平；

2、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。

五、工程价款的支付

工程竣工按工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

简单工程承包合同篇二

乙方(承包方): _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定,遵循公平、诚实信用的原则,双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点: _____

施工内容: _____

承包方式: _____

合同总工期_____天,自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

合同总价款(金额大写): _____

其中:人工费_____元,材料费_____元。(见附表一)

二、双方工作

1. 甲方工作

1.1 开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1.2 办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1.3 向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2.1 按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2 乙方指派_____ (姓名)为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

1.1 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1.3 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计_____元。

五、材料供应

1. 甲方提供材料甲方供应的材料、设备应有材料设备表(见附表二)。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场_____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2. 乙方采购的材料乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表

(见附表三)注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单(见附表四)后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1. 工程质量

1.1 工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2 乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2.1 工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单(见附表五)。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2.2 双方约定隐藏工程和中间验收部位：_____.

2.3 双方约定的保修项目内容期限为：_____。(本条2.2

和2.3款的内容过多可另加页)

八、安全和防火

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。
2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请_____ 调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第_____ 种方式解决：

1. 由_____ 仲裁委员会仲裁；
2. 向人民法院起诉。

十一、其他约定_____

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款及合同附表；
2. 施工图纸及做法说明；
3. 双方有关本工程洽商的其他书面协议；
4. 补充规定。

十四、其他

1. 本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定(签字、鉴证、公证)后生效。

2. 乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主(盖章)：_____ 承包方(盖章)：_____

注册地址：_____ 注册地址：_____

住地：_____ 住地：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

简单工程承包合同篇三

承包方(乙方)：_____

为了改善公司办公楼环境，杜绝因窗户破损而产生的'危险，

甲方决定将所有窗户更换为塑钢窗。此工程经甲、乙双方共同协商，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合该工程的实际情况签订本合同，望共同遵照执行。

1. 名称：安装塑钢窗。

2. 地点：_____

3. 承包方式：采取大包干的形式。

按投标的中标价格_____元/m进行结算，面积在完工后按实际测量面积进行结算，乙方必须开据税票。

1. 提供现有的水、电、路及其场地。

2. 及时提供施工方案。

3. 负责乙方施工时的水、电费。

1. 严格按照安全生产要求施工，施工过程中发生的一切安全事故和纠纷由乙方自行负责。

2. 每一单项工程乙方必须按甲方的施工方案进行施工，完工后由甲方验收认可，方能结算。如遇特殊情况，甲、乙双方共同协商处理。

3. 施工时乙方必须处理协调好与邻组的地方关系。

1. 乙方必须接受甲方和见证方的施工质量监督。

2. 服从甲方和见证方的施工方案。

3. 凡因施工质量问题造成的一切经济损失由乙方自行负责。

工程全部完工经甲方验收后结算一次性付清。

本工程从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止完工，工期延误罚款_____元整。

1. 本合同在执行中若出现争议和纠纷，双方应友好协商，无法解决时，任何一方均可向仲裁机构申请仲裁，或向法院申请按照法律程序解决。

2. 本协议自双方代表认可之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____盖章

乙方：_____盖章

_____年_____月_____日

简单工程承包合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法规、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：邻水县龙安镇中心幼儿园

2、工程地点：邻水县龙安镇

3、工程规模：建筑面积1098平方米

4、结构形式：现浇结构

承包范围：承包内容详见设计的邻水县教育局施工图设计图纸和子项名称场区工程施工图。包括装饰、水、电、化粪池、散水等。

开工日期：_____年____月____日(以开工通知为准)竣工日期：_____年____月____日竣工合同工期总日历天数_____天。

1、乙方承包的全部工程质量目标为达到国家及广安市规范要求，验收合格，有防水要求的，防水施工合格率达到100%。若部分达不到规范要求的，乙方必须无条件返工，直到符合规范标准条件，工期不得顺延。

2、乙方在施工现场管理人员、技术人员必须配备与本合同施工派驻人员备案一致的管理人员，建立完善的质量、安全、进度保证体系，施工技术力量不能满足本工程要求的乙方应及时进行调整。

3、本工程采用自拌，标号满足设计c30砼。

1、承包方式：本工程乙方依照施工图及施工会审纪要、施工组织设计、现场施工条件、合同条款。包人工、包材料、包设备安装、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工期间水、电费和综合费用等，本合同造价实行一次性包干的承包方式(所有税款由甲方代扣、代缴)。无论市场物价、人工工资或政策发生任何变化，本项目合同造价不作任何调整。本工程人身意外伤害保险由甲方购买。

2、合同价款：工程造价每平方米800元。建筑面积约1098平方米(以竣工的建筑施工图实际为准)金额约人民币878400元(大写：捌拾柒万捌仟肆佰元整)。

3、乙方负责解决用水用电的管理及费用(乙方自行安装水电表计量计费,并自行缴纳水电费);乙方在施工期间内垂直运输机械、脚手架的使用、生活生产临时设施及材料堆场地以及部分项目施工完毕后的修补,包括施工完工的.成品保护所发生的费用由乙方全部负责。

1、工程进度及其它要求

(1)以开工通知为准,甲方宏观控制乙方工程进度为:主体工程在2个月内完成;室内外装饰工程在2个月内完成(含室内垫层、细石砼找平);验收合格完善各种资料并备案。

(2)竣工前乙方清理建渣完毕,拆除机械设备和临时设施。

2、工程款的支付方式:本工程压层付款,板面完成封顶前预付款不超过20万,竣工完善、职能部门验收合格付总造价的95%,剩余5%质保金在两年内付清。

一方违约承担总造价10%的违约金。若甲乙双方有争议部分共同协商解决,如协商不下,起诉邻水县人民法院裁决,保护双方合法权益不受侵犯。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

简单工程承包合同篇五

乙方(承包人): _____

甲方现有浇筑砼道路工程,包工给乙方施工,本着平等互利,

诚实信用的原则，即有关施工质量、施工安全等问题订阅如下合同。

1、工程地点：_____

2、工程内容：在已铺的碎石垫层上浇筑混凝土路面。

包工不包料，即甲方提供材料，乙方配备浇筑砼道路所用的施工机械、设备、工具等。

每立方米计价_____元。总工程量约_____m³

工人及施工机械进场后付一定的生活费，十天结算一次工程量，按已完成的工程量付85%款，完工后十天内全部付完是公款。

1、施工放线，提供施工材料，水电接到搅拌料场。

2、保证施工安全：按施工安全操作规程组织施工，如道路施工事故是甲方全部责任。

1、组织浇筑混凝土道路施工所用的机械、设备、工具、钢模及钢模安装，运输混凝土浆的车辆等，浇筑砼路面，并配备齐全施工安全防护用品。

2、施工要求：按设计图纸和施工规范要求浇筑砼路面，切割收缩缝，拉路面防滑线，淋水养护一天，缺陷整改。服从甲方技术人员的技术指导，保证工程全部合格。

如因甲方原因造成停工二天以上，按在场每人每天补贴生活费30元。

甲方(盖章)：_____

乙方(签名): _____

甲方代表人: _____

乙方代表人: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日