

2023年宅基地赠与合同书合同(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

宅基地赠与合同书合同篇一

出卖人：身份证号码：住所：__编码：联系电话：

买受人：身份证号码：住所：__编码：联系电话：

根据《土地管理法》、《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》之相关规定，买受人和出卖人在平等、自愿的原则下，就合同标的农村宅基地房屋所有权及其附属宅基地使用权转让达成如下条款：

第一条房屋的基本情况

1、房屋的权属与面积情况甲方自愿将其位于市区的房屋所有权及其宅基地使用权出售给乙方。转让房屋占有土地性质为：宅基地使用权，宅基地使用权证号为：。该房屋产权证书复印件作为本合同附件。转让房屋四至界限以[宅基地使用权证][农村集体土地使用权证]为准。

2、房屋内部设施设备：包括：。

第二条买受人主体资格乙方的户籍为：，系本合同交易宅基地房屋所在集体经济组织内部成员，乙方不另外享有其他宅基地。乙方依法具备受让该宅基地房屋的主体资格。

第三条付款时间和方式双方一致同意，地上房屋及其宅基地使用权的价款为：人民币仟佰拾万仟佰拾元整。签订本合同

前，买受人已向出卖人支付定金元，该定金于[本合同签订][交付首付款]时[抵作]房屋价款。买受人采取下列第种方式付款：一次性付款。买受人应当在年月日前支付该房屋全部价款。分期付款。买受人应当在年月日前分期支付该房屋全部价款，首期房价款元，应当于年月日前支付。双方约定全部房价款存入以下账户：账户名称为：，开户银行为：，账号为：。

第四条甲方权利担保责任

- 1、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。
- 2、甲方保证并承诺对上述房屋拥有所有权，对土地拥有使用权，甲乙各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。
- 3、本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋与其他任何人再签署该房屋所有权转让合同。
- 4、本合同签订后，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。
- 5、本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，即使本合同被认定无效，甲方仍同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。如该房产权利状况与上述情况不符，导致乙方不能正常使用

标的房地产，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起 $\%$ 日内退还买受人已付全部房款，并自买受人付款之日起，按照 $\%$ 计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人支付[已付房价款一倍][买受人全部损失]的赔偿金。

第五条房屋交付期限甲方应于接收到第期购房款后日内，将房屋交付给乙方。

第六条违约责任

1、付款及交付责任。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之 $\%$ 的违约金。任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约，守约方有权通知对方解除合同，并按照合同交易价款的 $\%$ 向违约方主张违约金，并依法主张相应的损失赔偿责任。

2、因合同交易主体不符合法规政策标准，或者未取得相关权利主体审批同意，致使交易标的宅基地房屋无法完成登记过户的，双方可以协商解除合同。其中乙方不具备买受人资格条件的，甲方有权解除合同，要求乙方支付违约金人民币元给甲方。

3、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率的利息损失，同时有权要求甲方支付违约金人民币元给乙方。

4、因甲方隐瞒房屋已交易事实或者以其他任何形式将本合同项下房屋出卖给第三人，将视为甲方收回房产，应适用本合同关于房产收回的约定支付乙方回购款，同时甲方还需支付违约金人民币元给乙方。

5、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方且不配合乙方办理预告登记手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币元。

6、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续，乙方有权要求甲方支付违约金人民币元，并继续按照约定办理过户手续。

7、甲方不同意授权乙方全权办理拆迁手续、不同意无偿配合时、私自与拆迁方接触签订文件、在乙方不知情的情况下私吞因拆迁所应获得之利益的，乙方有权要求甲方返还因拆迁所获利益，并且按照拆迁时房屋评估价格的%支付违约金。基于农村宅基地房屋买卖合同的特殊性，甲乙双方均事先知悉，双方不得以合同违反法律法规规定为由，在任何时间主张合同无效。双方同意，即使本合同被认定无效，双方依然根据本“违约责任”条款来解决合同无效后的缔约过失责任分担问题。

第七条本合同发生争议的解决方式双方本着友好协商，公平合理的原则签订本合同，签订本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方可以向人民法院提起诉讼解决纠纷。

第八条本合同需由甲乙双方共同签字后，由宅基地所在集体经济组织负责人审批同意后生效。本合同一式叁份。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，集体经济组织一份留存备查。

甲方：

乙方：

宅基地赠与合同书合同篇二

乙方：_____

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

1、宅基地坐落、面积

2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。

若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

6、房产归属

(1) 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

(2) 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

(3) 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配

合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

8、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

9、本协议一式二份，双方各执一份。

自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

_____年_____月_____日

宅基地赠与合同书合同篇三

一、原籍_____省_____县_____小区有产权房2套3间2厅，1套一间一厅，共_____平方米；家具共有_____件，其中(注：_____别的财产)

二、有县银行定期存款一张，存有人民币_____元。

为了在我死后，在财产分割上不发生纠纷，现对我的后妻_____各自的财产加以明确，并对我自有的财产提出如下的处理意见。

一、后妻_____现年_____岁，无亲生儿女，丧失劳动力。我们结婚_____年，她对我关怀备至。对我和她共有的财产应先行明确她所有的部分。一间一厅_____平方，存款中的_____元归后妻_____所有，(注：_____写明个别财产)。

1. 一套3间2厅_____平方由长子_____继承(注：_____再写明个别财产)。

2. 一套3间2厅_____平方由长女_____继承(注：_____再写明个别财产)。

本遗嘱一式四份，经公证机关公证后，分别由后妻_____，子_____，女_____各执一份。

立遗嘱人：_____ (签名盖章)

证明人：_____ (签名盖章)

_____ (签名盖章)

_____ (签名盖章)

以上便是老年人房产分配遗嘱的范文，希望能帮到你。

宅基地赠与合同书合同篇四

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，甲方现将____路排号____，两孔地基出售给乙方，共计____元。签订合同时，一次性付清全部地基款项。现甲方应给乙方提供事项如下：

- 1、____村统一修建地基规划复印件，东西南北__面示意图。
- 2、铁路局的证明原件。
- 3、甲方需给乙方提供电、水、天然气的上户。
- 4、甲方需给乙方办理土地使用证手续。
- 5、甲方负责乙方跟相关部门的沟通，直至修建完毕为止。
- 6、未尽事宜甲乙双方共同协商解决。以上条款甲乙双方共同遵守，空口无凭，立字为证，甲乙双方如有一方反悔或欺骗行为，按地基总价的____%赔偿并承担法律责任。此协议一式三份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： _____ 乙方： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

宅基地赠与合同书合同篇五

乙方： _____ 村民小组村民

经甲乙双方平等协商，乙方同意将调换给甲方作宅基地，订立协议条款如下：

一、乙方同意将该处平方米的荒坡地调换给甲方作宅基地使用，四址为：_____东至，西至，南至，北至。

甲方将该处平方米的地方调换给乙方永久使用，四址为：_____东至，西至，南至，北至。

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、甲方在使用过程中，如有土地纠纷，乙方应负责调处。

四、乙方在使用过程中，如有土地纠纷，甲方应负责调处。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本协议自订立之日起生效，双方共同遵照执行。

小组长意见：_____村委会意见：
见：_____（公章）