

北京房屋居间租赁合同书 北京房屋租赁 合同书(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

北京房屋居间租赁合同书篇一

出租人(甲方)： 承租人(乙方)： 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于___，建筑面积 平方米。(二)房屋权属状况：甲方所有权人朱本生。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： 居住 ;不得用于商业及个人生产加工。

(二)甲方、乙双方双方自订立合同之日起7日内，到房屋所在地的社区派出所办理人员登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方。本合同变更或者终止的，在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知派出所，办理变更登记手续。

居住人员中有外来人员的，乙方应提供相关证明，到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，应24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施及卫生清洁，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电气使用等情况进行验收，结清费用。

乙方继续承租的，应提前 30 天向甲方提出续租要求。未续签的双方可随时解除合同，但需提前30天告知对方，否则加收一个月房租。

(三)合同期内甲乙双方提前解除合同需提前30天告知对方。乙方提前解除加收一个月房租给甲方补偿，甲方提前解除延长一个月租期给乙方补偿。补偿金额 元。

第四条 租金及押金

第五条 其他相关费用的承担方式租赁期内物业费由甲方承担，其它费用均由乙方承担 由乙方承担。

第六条 设备维修

一、租赁期内，乙方应保护好房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，在不超过 元以内由乙方负责维修并支付费用。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、租赁期间乙方发生事故造成房屋及第三人伤害的乙方负责

赔偿甲方及第三人。

4、租赁期间发生不可抗力的伤害及损失，各自承担各自部分。

5、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金及费用达 日的。

2、擅自改变房屋用途的。

- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、擅自将房屋转租给第三人的。
- 7、乙方擅自对该房屋进行装修 装饰或者添置新物品的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。
- 8、乙方在租赁期间，不得大声喧哗，影响周围住户的正常生活。如由此引起的提前解除合同，甲方不承担任何责任，且乙方需承担一个月租金的违约金。

(五)其他法定的合同解除情形。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

第九条 煤气、天然气：每晚睡前及外出应关闭总阀，灶头点火应先打火后开煤气。电源外出时拉掉总闸。一楼住户当室外气温低于2° 时应开一个水龙头滴水，以防管道冻坏。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

北京房屋居间租赁合同书篇二

1. 水、电费;

2. 煤气费;

3. 供暖费;

4. 物业管理费;

;

1. 擅自将承租的房屋转租的;

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4. 拖欠租金累计达_____个月;

5. 无正当理由闲置达_____个月;

6. 利用承租房屋进行违法活动的;

7. 故意损坏承租房屋的;

;

;

□

北京房屋居间租赁合同书篇三

承租方(乙方)： ， 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于北京市x区x小区x号楼x单元x室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币x元(押金x元)，按季度年结算。每季季初x日内，乙方向甲方支付全季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费、卫生费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。(7) 拖欠房租累计x个月以上。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前x个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金x元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

北京房屋居间租赁合同书篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： 路 巷 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2、室内附属设施：

a □电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

b □家俱:

二、租用期限及其约定:

1、租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2、房屋租金: 每月 元人民币;

3、付款方式: 按 支付, 另付押金 元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5、租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2、无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7、乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

出租方：

承租方：

北京房屋居间租赁合同书篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2. 内附属设

施：_____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

出租方(甲方)：

身份证号：

电话号码：赁合同承租方(乙方)：

身份证号：

电话号码：电话号码：