

咨询类居间合同 咨询服务居间协议合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

咨询类居间合同篇一

中介方：以下简称乙方

甲、乙双方在自愿、*等和协商一致的基础上，本着“诚实守信、公开公正”的原则，就购买事宜甲方委托乙方进行咨询服务，特订立本协议。

合同双方都必需严格按共同遵守执行。

第一条 委托事项

甲方委托乙方就 购买事宜提供相关资料与服务；

直至甲方委托事宜合同签署成功。

第二条 委托权限

甲方委托乙方事项；

物业主题内容联络、物业现状说明、商务性协调洽谈、协助签署合同、协助处置甲方本物业委托的相关事宜。

第三条 委托要求

按“委托事项”要求，乙方为甲方落实本合同物业“委托事项”的专项服务。

并按落实的细则、情况、内容处理意见随时向甲方通报和开展工作。

甲方委托乙方安排由甲方、物业业主及本物业有关联的参与人员进行专项洽谈。

使本物业操作过程规范化。

委托期限为_____天。

第四条 中介服务费

甲乙双方确认：甲方向乙方支付作为中介服务费。

在甲方与物业业主确认签定《购买房地产买卖合同》后向乙方支付中介服务费的 %，即人民币_____元整。

在乙方完成本合同约定的服务委托事项、甲方与物业业主方就本物业最终购买过户时之日，甲方即向乙方支付中介服务费的 %，即人民币_____元整。

如果最终甲方未能与物业业主进行最终的房屋购买，交易未成功，乙方必须无理由退还 中介服务费给甲方，之后本协议自动解除。

中介服务费支付方式：由甲方将款项汇入乙方的指定银行账户，以转账票据为凭证。

或以现金方式支付。

第五条 协议生效及其它

1、本协议经由甲、乙双方代表签署加盖公章后即产生法律效力。

2、 本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。每份协议具有同等法律效力。

3、 本协议自甲、乙双方签署日起，任何一方单独解除合同则无效；并在此后成为履行本物业、本协议的不可撤销之文件；在本协议第四条款履行完毕后本协议效力则自动解除。

4、 本协议如与之前双方签定的协议有冲突时，与本协议为准。

5、 附注事项：

客户方： 中介方：

身份证号： 身份证号：

咨询类居间合同篇二

乙方： _____

本着诚信合作、共同发展的原则，经友好协商，双方就企业管理咨询服务项目达成以下协议：

一、服务范围

乙方为甲方的 有限公司设计和指导实施人力资源管理系统，具体包括以下内容：

1.1 人力资源管理现状的调研分析

1.1.1 通过标准问卷、现场访谈、资料查阅等方式对甲方进行

全方位人力资源管理现状的调研诊断。

1.1.2通过系统分析，形成详细的人力资源管理现状调研分析报告。

1.2组织职位体系

1.2.1梳理并编制的组织结构。

1.2.2设计符合甲方发展战略要求的组织结构。

1.2.3编制新组织结构的部门职能、关键岗位的岗位说明书、关键岗位的职位发展矩阵。

1.2.4对新组织结构的各岗位进行人员定编。

1.3绩效管理体系

1.3.1编制绩效管理手册。

1.3.2编制各部门及关键岗位的绩效考核指标，形成《绩效指标辞典》。

1.4薪酬福利体系

1.4.1编制薪酬福利管理手册。

1.4.2选择岗位价值评估模型，完成核心岗位的价值评估。

1.4.3设计各职族职等的宽带薪酬体系。

1.4.4对各岗位人员的薪酬数据进行重新定位。

1.5建立员工培养和发展体系

- 1.5.1设计满足甲方发展战略的员工素质模型。
- 1.5.2设计持续不断满足员工能力素质提升的培训体系。
- 1.6建立人力资源流程和制度
 - 1.6.1建立人力资源系统的主要管理流程。
 - 1.6.2建立人力资源系统的主要管理制度。
- 1.7咨询方案的指导实施
 - 1.7.1对项目设计的各种方案进行广泛的培训和宣导。
 - 1.7.2指导甲方对项目设计的各种方案进行实施。

二、项目预期目标

通过有效的组织职位体系、绩效体系、薪酬体系、人才培养体系、人力资源流程制度的健全与实施，满足甲方当前和中长期人力资源有效的开发和管理，吸引并留住优秀人才、激发员工潜能和工作积极性、建立人才培养及输出的需求，最终实现提高甲方人力资源竞争力和长期稳定发展的目标。

三、项目时间计划

- 3.1本项目方案设计阶段的时间为三个月，内容分为五大部分：
 - 3.1.1第一部分：完成项目启动和现场诊断调研工作。
 - 3.1.2第二部分：完成调研分析报告的发布，组织结构、职位描述和人员定编的设计工作，乙方顾问人员在甲方现场的工作时间预计为15个工作日。
 - 3.1.3第三部分：完成绩效管理的设计工作，乙方顾问人员在

甲方现场的工作时间预计为20个工作日。

3.1.4第四部分：完成薪酬福利体系、员工培训体系的设计工作，乙方顾问人员在甲方现场的工作时间预计为10个工作日。

3.1.5第五部分：完成核心流程和制度的设计工作，乙方顾问人员在甲方现场的工作时间预计为10个工作日。

3.2本项目实施阶段的时间为六个月，乙方派驻一名顾问常驻甲方5个月，对项目设计的各种方案进行广泛的培训和宣导，协助甲方推动咨询方案的深入实施和有效执行。

四、项目培训计划

4.1第一部分咨询工作的培训分两次实施，每次半天，培训主题为《现代组织设计与管理》和《工作分析与职位描述》。

4.2第二部分咨询工作的培训分两次实施，每次半天，绩效管理培训的主题为《如何提取kpi》和《目标绩效管理》。

4.3第三部分咨询工作的培训分二次实施，每次半天，薪酬福利体系的培训主题《薪酬设计与管理》和《如何进行岗位价值评估》。

4.4第四部分咨询工作的培训主题为《如何编制人力资源流程和制度》，时间为半天，通过培训使学员了解并掌握人力资源流程和制度的规划识别方法、编写方法等。

五、双方的权利和义务

5.1双方共同的义务

严格遵守本协议各项条款规定的内容，并协商解决合作中出

现的有争议的问题。

5.2 甲方的权利和义务

5.2.1 为保证咨询项目工作得以顺利进行，甲方应就本项目成立独立的项目组，同时委派一名项目负责人，负责协调乙方和甲方项目组及各部门人员的沟通，并代表甲方组织进行内部研讨、审批确定咨询工作计划和工作过程中所交付的各种咨询成果。

5.2.2 为保证项目按期完成，甲方应对项目进行过程中有关问题及时做出决定，对乙方交付的各种咨询方案和文本及时反馈意见。在乙方交付各种阶段性咨询方案和文本后的二周时间内，甲方应向乙方发出书面的修改意见，否则视为甲方已接受该阶段的咨询成果。

5.2.3 甲方应提供乙方因咨询工作需要的相关信息资料，并积极配合乙方项目顾问按计划进行培训、讨论等工作。

5.2.4 甲方向乙方工作人员提供履行服务时必须的独立办公室、网络、桌子、椅子、长途电话及交通便捷等。

5.3 乙方的权利和义务

5.3.1 为保证咨询项目工作得以顺利进行，乙方应就本项目成立项目组，项目负责人及项目成员应经过甲方项目组的认可。

5.3.2 乙方应按照协议的要求，根据项目计划保质保量完成服务范围所规定的工作，按时向甲方提交合同要求的各种咨询成果及培训资料。

5.3.3 乙方应及时向甲方通报项目的进展情况，根据甲方对项目执行及提交成果的意见及时进行修正。

六、项目费用及付款方式

本项目的费用包括两项，分别是咨询服务费和差旅费，其中：

6.1项目费用的第一项为咨询服务费，咨询费用为人民币_____元人民币整，按照项目进度，甲方分三次支付给乙方：

6.1.1合同签订后，甲方支付项目费用的40%给乙方，即____元人民币，乙方在收到预付款3日内正式进入甲方工作，并于三天内向甲方开具正式营业发票。

6.1.2组织职位体系、绩效管理体系所有的文本方案设计完成后，乙方提交经甲方认可的纸质文本资料，甲方收到乙方正式发票后三天内支付项目费用的30%给乙方，即壹拾万伍仟元人民币。

6.1.3薪酬福利体系、员工发展体系、员工培训体系和流程制度体系完成后，乙方提交经甲方认可的纸质文本资料2个月后，甲方收到乙方正式发票后三天内支付项目费用的30%给乙方，即壹拾万伍仟元人民币。

6.3项目费用的第二项为差旅费和食宿费用，顾问来往甲方的所有差旅费和食宿费用由甲方负责。

帐户名称：河南众盈企业管理咨询有限公司

帐号：_____

开户行：_____

七、保密

7.1本项目中所涉及的双方的内部资料、数据和其他商业信息，未经有关方许可，任何一方不得以任何形式用于合同之外的

目的，不得以任何形式向其他方泄露。

7.2 本项目成果物的所有权归甲方所有，未经甲方许可乙方不得向除甲方外的任何第三方泄露，若乙方违约，甲方保留进一步追究的权利。

八、违约责任

8.1 甲方应按合同约定向乙方支付项目咨询费。

8.2 乙方应按项目工作计划提供阶段咨询结果。若乙方提交的咨询成果，经甲方审核后未被认可，且经三次修改后仍未被认可，甲方有权终止本协议。

九、争议处理

甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与协议有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决的，则任何一方均可向当地仲裁委员会申请仲裁。

十、不放弃条款

任何一方因疏忽而未追究另一方的任何违约责任，并不意味着该方放弃了任何应有的权利。

十一、协议的完整及其他

11.1 本协议及附件已构成双方当事人的全部合同意图，并取代之前就本项目所做出的一切口头或其他书面协议。

11.2 本协议自双方签定之日起生效。

11.3 本协议未经双方书面同意，不得对此作任何修改。如有未尽事宜，经双方书面同意后，可签定书面补充协议，补充

协议同本协议具有同等法律效力。

十二、协议效力

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：河南众盈企业管理咨询有限公司

(盖章)

(盖

章)

日期：_____ 日期：_____

咨询类居间合同篇三

买受人(甲方):

居间方(乙方):

根据^v有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

第一条居间标的物

乙方将座落于上海市区路弄号室的房屋推荐给甲方：

(一)房屋权利人，房屋性质：，结构：；

(二)房屋建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】平方米，实际可使用面积平方米，

具体包含。

(三) 该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【】方式获得。

(四) 随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况由乙方在第六条中予以一一列明。

(五) 出卖人(房屋出售方，下同)转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)由乙方在第六条中予以一一列明。

(六) 该房屋内的户口情况；

(七) 其他：；

乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

第二条 乙方义务

1. 乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的50%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2. 乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3. 乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

第三条甲方的义务

自乙方完成所有居间义务之日起三日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

第四条居间服务费

1、居间服务费的约定：

乙方居间服务费按照成交房屋合同价的百分之一向甲方收取，在时由甲方向乙方预付，在乙方完成本合同及相关合同约定的所有的居间服务和义务之日起三日内，该笔预付款始转为居间服务费，此前，该笔预付款的所有权仍为甲方所有。

2、居间未完成时预付款的退还：

在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后3天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之五的标准支付违约金。

第五条诚信原则

自本合同签订之日起两个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照第4条的约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

第六条房屋交易相关事实

房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

咨询类居间合同篇四

*方：

地址：

法定代表人：

乙方：

*、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方为*方提供居间服务事宜达成如下协议：

一、乙方为*方提供居间服务，如促成*方与第三方订立买卖合同并验收合格，则*方向乙方支付居间服务费。

二、双方约定的居间服务费标准为：按中标后第三方签约客户购买的*方产品价值总额的进行支付，在签约客户对*方产品验收合格后五个工作日内支付到乙方指定账户。

三、*方的义务：

1、负责投标过程中的报名、标书文件的编制，并根据投标需要提供相关资质文件；

2、按约定向乙方支付服务费；

3、中标后向第三方

咨询类居间合同篇五

甲方（项目方）：

乙方（资金方）

丙方（居间方）

鉴于：甲乙双方在丙方的居间服务下签署一个或多个资金项目合作协议，为保障协议的履行及三方权益，根据《合同法》、等有关法律规定，经三方友好协商，本着诚实信用、互利互惠的原则达成本协议。

甲乙丙三方在本协议涉及的融资服务所提供的项目、材料、资金信息均为真实、合法、有效的，如一方提供虚假信息，将承担一切法律后果。

甲方因公司项目急需找资金合作，特委托丙方提供融资居间服务。所需资金总额 元，乙方因自有资金 元，特委托丙方提供项目融资居间服务。

丙方根据甲乙双方的委托，并结合甲乙双方的各自实际需求，为甲乙双方的融资项目合作提供居间服务。

1. 甲、乙双方根据丙方的居间活动，进行融资协议的具体谈判、协商，具体融资合作协议条款由甲乙双方议定，丙方做为见证方参与该融资项目的全过程。

2. 甲乙双方达成的具体融资协议仅对甲乙双方有约束力，甲乙之间在履行过程中如发生争议，与丙方无任何关系。

1. 在甲乙双方达成融资协议，确定甲方所需资金总额 元，甲

乙双方应在乙方支付给甲方首付款后的三日内向丙方支付 % 居间费 元，此居间费的有关税款由甲乙双方负担，居间费以支票或电子汇兑转账方式支付。

2. 在本合同签订生效后，如甲乙双方未经丙方书面同意，与丙方推荐的意向投资者签订正式的项目融资协议，并有证据证明得到确实履行，甲乙双方必须按照合同约定向丙方支付居间报酬。

1. 甲乙双方在丙方提供居间服务期间，不得私下进行协商、谈判，否则甲乙双方应各自向丙方赔偿违约金按总金额的 % 计算。

2. 如甲乙双方私下以任何名义达成协议，甲乙双方不仅各自向丙方支付协议约定的居间费，还要各自向丙方支付违约金 元。

3. 如甲乙双方达成融资协议后，乙方拒绝付款，甲方应在征得丙方同意后一起通过法律途径解决，并且违约方还应向丙方支付违约金_____ 元。

1. 本协议未尽事项，由三方达成补充协议。

2. 如因居间服务发生争议，由丙方所在地法院管辖仲裁。

3. 本协议一式六份，三方各持二份，具有同等效力。

委托方（简称：甲方）：

法定代表人：

住所：