

最新口腔门市房租赁合同(优质7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

口腔门市房租赁合同篇一

甲方：

乙方：

经双方协商一致，根据《合同法》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

第一条：出租房概况、同途

1、甲方将座落在方使用，面积约 ，长度： ，宽度： ，以房产部门登记面积为准。

2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

第二条：租赁期限

房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：租金数额及支付方式

1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计 元人民币。

2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金 元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方

终止本合同，甲方无条件退还乙方的壹拾万元房屋押金及损失。

第四条:相关费用

- 1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。
- 2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第五条:租赁期间转租

- 1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第三方使用。
- 2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。
- 3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。
- 4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

第六条:房屋修缮

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

第七条:房屋装修

甲方给予乙方 的装修时间，自 年 月 日开始计算租赁时间。

第八条:违约责任

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

第九条:优先租用权

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第十条:不可抗力

因自然灾害不可抗力导致本合同不能履行本协议规定的有关义，双方相互不承担违约责任，在自然灾害影响消除后继续履行合同。

第十一条:争议解决

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向房

第十二条:合同履行保证

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

第十三条:合同生效及其它

1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

口腔门市房租赁合同篇二

门市房租赁容易产生纠纷，那么对呀门市房租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的门市房租赁合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从xx年7月20日起至年月日止，共计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在xx年月日前一次性付清。第二年度为元，在年月日前一次性付清。第三年度为元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得

人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400 公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：_____

乙方：_____

经甲方与乙方认真协商，甲方将_____市(县)_____路_____号门市房_____平方米租赁于乙方，租赁期_____年，年租金_____万元。

一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方_____万元人民币。待11个月后即_____年_____月_____日之前乙方须将第二年租金_____万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任

自租赁甲方门面起，具有门面使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构有损害的，须按市价进行补偿。

共2页，当前第1页12

口腔门市房租赁合同篇三

甲方姓名：

乙方姓名：

住址：

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。 位置：十八里店南桥外前祁家庄，港湾之家白领公寓。 面积约八十平米，内部水电暖设备齐全。

- 1、租赁期限：租赁期为一年，自____年____月____日至____年____月____日止，在租赁期内如因乙方原因提前终止租赁合同，所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式租金第一年五万元整，第二年%15递增，付款方式一年一交，必须提前半个月交清下一年租金。
- 3、租赁期间乙方负责交纳水、电、卫生、供暖等相关费用。
- 4、租赁期间乙方不得私自将房屋转租，营业期间不得做违法活动，如果对周围环境作出影响和干扰引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方可根据需要进行装潢但不得擅自改变房屋结构如需改变必须征得甲方同意方可进行。
- 6、租赁期间乙方要注意防火安全如因乙方原因引发火灾造成损失由乙方负责全部的经济损失。
- 7、违约条款：如乙方在合同约定期内拖欠房租或私自将房屋转让，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。
- 8、乙方如经营不善必须将甲方同意将房屋转租或出兑给他人。
- 9、甲方不得无故收回房屋，如因不可抗力的因素造成合同终止，甲方必须将剩余房租退还乙方，合同自然终止。

本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

口腔门市房租赁合同篇四

出租方：(简称甲方)身份证号码：

地址：电话：

承租方：(简称乙方)身份证号码：

地址：电话：

一、甲方将拥有产权住置权的. 公园小区号楼西起间。房屋面积：平方米，出租给乙方使用。

二、房屋用途：除饭店以外的经营用房。

三、租期从年月日起至年月日止。

四、租金：(大写)(小写)

甲方须开具(收据或发票)给乙方。

五、租赁期间，因乙方经营而发生的费用由乙方负责交纳(如营业税及附加税、个人所得税、取暖费、水电费、卫生费、微机供水费、工商地税费用等由乙方负责交纳)，甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，(如给排水、采暖设备)。乙方也不得擅自改变房屋结构及用途，不得拆除损害固定设施。

六、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。退还所剩租金的同时，赔付乙方一个月的违约金(以

月均租金为基数)。若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还租金。

七、租赁期间，乙方不得将房屋转租。(特殊情况必须通知甲方同意，方可转租)。

八、租赁期满续租时租金随行价，同等条件乙方优先。(此合同继续有效。)

九、本合同签字或盖章后即时生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

口腔门市房租赁合同篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：身份证号码：

一、甲方将位于_____房屋租给乙方使用。

二、租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租金每月_____元，一年
一交，需提前一个月上交房费。

三、乙方在合同期内如提前不租，应提前一个月告知甲方。

四、乙方应遵守有关部门的要求，缴纳税费及其它一切费用，乙方应保证屋内所有固定设施及房间不得损坏，如有损坏负责修复或按价赔偿。乙方在租用期间所产生的一切费用，如

水费、电费等，都由乙方自行承担，不得拖欠费用。

五、租赁期间乙方出现安全、防火、环保、环卫、城管等一切问题给甲方造成的损失全部由乙方负责。

六、合同期内，乙方如需将房屋转租给他人，必须征得甲方同意，重新签订合同。如私自转让他人，甲方有权将房屋收回，租金不退。

七、合同期内，如遇政府拆迁或征用，乙方应无条件搬出，甲方不赔偿乙方任何损失，甲方退还乙方剩余房租。

八、房屋如因不可抗拒的原因（如地震、水灾等各种灾害）导致毁损造成乙方损失的，甲方不承担任何责任。

九、合同期满，同等条件下乙方有优先租用权。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

_____年_____月_____日

口腔门市房租赁合同篇六

乙方：_____

经甲方与乙方认真协商，甲方将_____市_____路_____号门市房_____平方米租赁于乙方，租赁期_____年，年租金_____万元。

一、租金自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。

自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方_____万元人民币。

待_____个月后即_____年___月___日之前乙方须将第_____年租金_____万元人民币交付甲方。

如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。

但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。

在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。

合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在____日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式_____份。

甲方：_____签字(盖章)

签约日期：_____年____月____日

乙方：_____签字(盖章)

签约日期：_____年____月____日

口腔门市房租赁合同篇七

甲方姓名：身份证号：

乙方姓名：身份证号：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位置：

面积：

- 1、租赁期限：租赁期为自20_年_月_日至20_年_月_日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式：租金每年_元，乙方必须提前个月交给甲方租金。
- 3、乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。
- 4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的'如（门窗，地砖，墙砖，卫浴）等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳_元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把全部押金退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

20_年_月_日 20_年_月_日