

最新次租赁合同效力民法典中规定(模板7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

次租赁合同效力民法典中规定篇一

门面租赁合同范本_租赁合同，下面小编就为大家带来关于门面租赁的合同范本，欢迎大家参考！

甲方(出租人)：周**， 身份证号码：

乙方(承租人)： 身份证号码：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条 乙方租赁甲方长沙东大门市场内上下两层商住楼**栋第**号整栋进行经营，建筑面积为78.3平方米。

第2条 房屋租赁期限：自20 年 月 日至20 年 月 日止。

第3条 租金每月人民币 元，每年 元。

第4条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第5条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、

治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第6条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第7条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的'权利与义务。

第8条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第9条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第10条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第11条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第12条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接

到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第13条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住或自主经营，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第14条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第15条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限未满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

第16条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第17条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前2个月书面通知甲方。双方协商一致同意解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第18条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第19条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第20条 提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第21条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第22条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

次租赁合同效力民法典中规定篇二

身份证号：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋位于_____，面积_____平方米(六角楼二楼)。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为ktv经营使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方不得改变上述约定的使用用途。

三、租赁期限、租金、支付方式

3-1 甲乙双方约定，房屋租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2 甲乙双方约定该房屋租金详见附件。

3-3 乙方应于每年_____月_____日前向甲方支付当_____年全额租金。逾期支付的，每逾期一日，乙方需支付滞纳金_____元。

3-4 乙方支付租金的方式如下：乙方使用现金支付房租。

3-5 房屋租赁税由乙方承担。

四、保证金和其他费用

4-1 甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币_____元(大写：_____元整)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、采暖、房屋和设备日常维修等费用由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 租赁期间，乙方需另装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5-3 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

5-4 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，乙方承担全部责任。

5-5 乙方保证在房屋租赁期间配合甲方及有关部门的定期安全检查，对检查中发现的安全隐患应及时整改，乙方经营中雇佣人员的一切安全责任由乙方全权负责。

六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日(即_____年_____月_____日)无条件返还该房屋及设施。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清乙方应当承担的费用。

6-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的

装修状况。

七、解除本合同的条件

甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 因战争、地震、水灾或其他不可抗力原因，导致合同无法履行的。

八、违约责任

8-1 租赁期内，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按月租金的2倍支付违约金。

8-2 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并要求乙方按月租金的2倍支付违约金；支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (二) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (三) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (四) 乙方逾期不支付租金累计超过30日的；

(五) 合同期满或合同解除后，甲方要求收回该房屋，乙方逾期返还的；

(七) 租赁期内，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

九、其他条款

9-1 未征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换。

9-2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方保证房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

9-3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方

有权提前终止合同，且乙方须承担因违法活动而引起的一切法律责任与经济赔偿。

9-4 甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并自愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。违约方拒不理赔的，另一方有权依法向人民法院起诉，并要求违约方承担诉讼费、律师费等相关费用及其他损失。9-5 本合同一式四份，经双方签字后立即生效。甲、乙双方各持两份，均具有同等效力。

出租方(甲方)： _____

身份证号码： _____

住址： _____

邮编： _____

电话： _____

签名盖章： _____

签约日期： _____

承租方(乙方)： _____

身份证号码： _____

住址： _____

邮编： _____

电话： _____

签名盖章： _____

签约日期： _____

次租赁合同效力民法典中规定篇三

随着人们生活水平的提高，越来越多的人选择租赁房屋。在租赁房屋之前，签订合同是必不可少的一步。作为租赁双方的约束性文件，租赁合同对于双方的权益保护至关重要。通过与租房人签订租赁合同的经历，我不仅获得了一些宝贵的经验和教训，还体验到了租房文化的各种风貌。

首先，租赁合同教会了我选择适合自己的房屋。在签订租赁合同之前，我去过很多房子看房。通过和房东交谈，了解房屋的情况，例如房屋的装修情况、周边环境、交通便利程度等，我可以更好地判断房屋是否符合我自己的需求。现在，我知道了如何选择适合自己的房屋，更加懂得了自己的要求和喜好。

其次，租赁合同让我学会了在与他人交往中保护自己的权益。租赁合同中，包括了双方权益的保护，我了解到自己的权益应该如何保护。例如，在合同中明确了租金支付方式、违约金的規定、责任划分等，这些都保护了我的利益。通过体验，我学到了如何与他人保持良好的沟通，以及如何在合同中更好地为自己争取权益。

第三，租赁合同使我更好地了解了法律法规。在签订合同时，我了解到了一些涉及租赁的法律法规，例如租赁市场的监督管理、租金支付的规定等。这使我更加认识到自己的权益应该如何保护，并增加了自己的法律意识。我也明白了只有依法行事，才能保证自己的权益不受损害。

第四，租赁合同教会了我如何正确解决租赁纠纷。在签订合同的过程中，不可避免地会遇到一些问题和纠纷，例如装修问题、维修责任等。通过合同中的条款，以及与房东的沟通，我学会了以事实为依据，以和解为目标解决纠纷，并在确保自己权益的前提下达成了一些妥协。这些经历让我更深入地了解了租赁交易的各种问题，提高了我解决问题的能力 and 经验。

最后，租赁合同还教会了我对自己和他人的责任。通过与房东签订合同，我承诺按时支付租金、维护房屋设施、保证居住环境等。这要求我对自己的责任有更清晰的认识，并时刻提醒自己要履行自己的承诺。同时，我也能够通过租赁合同来了解房东对我的责任，例如房屋的维修和装修问题等。

总的来说，通过与他人签订租赁合同的经历，我不仅获得了关于选择房屋、保护权益、了解法律法规等方面的知识和技能，更重要的是培养了我的责任意识 and 解决问题的能力。这些心得体会和收获将对我未来的生活和工作有着深远影响，让我更加成熟和自信。我相信，在接下来的租房之旅中，我会以更加积极的态度去面对和解决问题，让自己的生活更加

顺利和美好。

次租赁合同效力民法典中规定篇四

随着人们生活水平的提高和农村城镇化的不断推进，越来越多的人开始注重婚礼的浪漫和仪式感。为了让这一生命中最重要时刻更加难忘，很多人都会选择租赁豪华婚车。然而，婚车租赁市场虽然繁荣，但是相应的法律法规并不完善，很多消费者在租赁婚车时遇到了诸多问题。在这篇文章中，我将分享我在租赁婚车过程中所学到的心得体验。

第二段：细节决定成败

在租赁婚车前，我们需要详细了解租车公司的服务和车辆的状况。如果条件允许，最好是亲自去店里看一看车辆的实际情况，以便更好地估计风险和选择适合自己的车型。同时，我们还需要了解合同中的细节问题，例如价格、用车时间、退款条款、保险等。要注意，没有详细的租赁合同，即使出现纠纷，也会很难维权。

第三段：谨慎选择公司

在选择租赁公司时，我们应该综合考虑公司的声誉、服务质量、车辆数量和价格等因素。个人经验来看，建议选择已经经营多年、信誉良好的公司或者是网上有大量好评的公司。此外，我们需要确认租赁公司是否拥有正规的运营资质和保险，以防止出现意外事故后无人承担损失。

第四段：注意退款细节

在租赁婚车过程中，我们还需要注意退款细节。有些公司可能会出现不良习惯，例如乱收费、定金不返还等情况。因此，在签订合同时，一定要认真评估公司的退款政策，确认各项费用的明细，并保留好相关合同和证明文件。如果退款过程

中出现纠纷，可以通过与租赁公司协商、平台投诉、消费维权服务等多种方式解决问题。

第五段：总结

租赁婚车是一项重要的事情，也是一件非常浪漫的事情。在租赁过程中，我们必须谨慎选择公司、注意细节、确保合同规范，从而保证自己的利益和权益得到很好的保障。当然，最重要的是要在这个特殊的日子好好享受、珍惜每一刻美好的回忆。

次租赁合同效力民法典中规定篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共个月，甲方从年月日起将此房屋交付乙方使用，至年月日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定年租金元，计人民币（大写），交纳方式为付；押金：计人民币（大写）。由乙方在年月日交纳给甲方。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、

不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方在租赁期间，如出现房屋水、电、暖设施异常，甲方因积极修缮，以防止乙方财产遭受损失，如因甲方不予修缮造成的损失由甲方承担，乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 如甲方在合同期内，将房屋收回，违约责任由甲方自行承担，并赔偿乙方因此遭受的损失，甲方必须无条件退还乙方剩余房租，并赔偿三个月的房租作为对乙方的补偿。

2. 乙方未履行本合同约定的条款，将支付甲方三个月的房租作为补偿。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

年月日年月日

次租赁合同效力民法典中规定篇六

婚礼对于每个人都是人生中的重要时刻，拥有一辆漂亮的婚车，是每个新人都希望实现的愿望。然而，由于种种原因，有些新人并没有购买自己心仪的婚车，而选择了租赁。在租赁婚车之前，签订婚车租赁合同便成为了不可避免的一环。在我的婚礼筹备中，我租赁了一辆豪华婚车，并与租赁公司签订了租赁合同。在这个过程中，我体会到了签订婚车租赁合同的重要性，下面将就此发表个人心得。

第二段：合同概述

在租赁婚车合同中，通常包含以下几个方面的内容：车型、租赁时间、租金、保险、押金、租车方的责任等。其中，车型是关键的一点，租车方需明确所租车辆的车型、颜色、以及装饰等。另外，租赁时间也是一项需要特别注意的内容，通常合同内会明确规定租赁开始时间、结束时间、以及具体租赁时长。同时，租金、押金、租车方的责任等也应作为合同必须包含的内容之一。

第三段：重要条款的具体解释

在合同内，租金通常是基于车型和租赁时间计算的，而押金则是租客为了保障车辆使用期间产生的任何可能的人为损害（如车辆碰撞、丢失等情况）所交的款项。另外，合同还规定了租车方的责任，如有任何人为造成的车辆及财物损失，都需要租车方全额赔偿。最重要的是保险，租赁公司通常会为租客购买保险，以确保在租赁期间的任何可能意外事件中，

租客的权益不会受到损害。

第四段：心得总结

在签订婚车租赁合同时，我体会到了婚车租赁合同对于租客非常重要的作用。签订正规的婚车租赁合同不仅能够规范双方的权益和义务，更能够规避可能的损失，确保婚礼顺利进行。在签订合同时，切勿仅从价格和时间出发，更要关注在合同中有没有涉及到的重要条款，并确保签订合同前一定要全面阅读每个方面的内容。尤其是一些可能有风险的条款，也要提前咨询清楚，确保双方达成一致意见。

第五段：结束语

总之，婚车租赁合同作为租赁婚车的重要文书，需要租客认真对待。在签订合同时，租客一定要保持理性，慎重考虑每个方向的内容，并与租赁公司协商达成一致。我相信，只有这样，才能真正保障租客的权益，也能够让婚礼变得更加圆满。

次租赁合同效力民法典中规定篇七

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

兹有乙方因业务需要，特向甲方租赁场所内广告位一事，经甲乙双方友好协商同

意达成如下协议。

广告位位于：_____。

广告牌共个，每个平方米。

安装期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月。

付费：租金/个_____年。

签订协议之后，甲方将在安装完毕后开始付款。付款方式：安装完毕后经乙方验收合同，甲方提供增值税发票后，三日内乙方一次性付清全部费用。

1、乙方必须根据《中华人民共和国广告法》等有关法律、法规的要求发布广告，如有发布虚假广告行为，乙方承担由此产生的一切责任后果。同时，甲方有权收回广告位的使用权，并保留追诉权。

2、广告牌在租用期间，如遇政府政策需要，或拆、改建及不可抗力事故等而使广告不能继续发布的，甲方需无条件延后或更改地址，地址由乙方选择确定。

3、甲方负责对广告框架及内容保护，并保持清洁，及时清除其它广告等覆盖物或字迹，不得影响美观度。

4、甲方负责保证灯箱供电正常，夏季：至若少于上述供电时间，每少1小时，甲方需按2元/个的标准补偿给乙方。

5、若灯箱损害，或覆盖其它宣传广告，甲方需在48小时之内清除，否则每超出24小时，甲方需按50元/个的标准补偿给乙方。

6、协议期满后，本协议即终止，乙方对该广告位在同等条件下享有优先租赁权。如乙方续租，必须提前两个月向甲方提出申请，否则，视为自愿放弃该优先权。

1、本协议在履行中发生争议，双方应友好协商，协商不成，可向法院起诉。本协议履行地为市构。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日