

私人购房合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

私人购房合同篇一

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款（含定金）

人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，
剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给
甲方。

(二) 甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋
产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等
费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并
按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协
商，一切交易税费由_____方承担。

交房时间为：_____年____月____日。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，
甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，
但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖合同，
应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定
金的' 双倍及已付款返还给乙方。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双
方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方
签章与本合同同具法律效力。

本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另
加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

出卖方（甲方）_____（手印）

购买方（乙方）_____（手印）

签订日期：_____年____月____日

私人购房合同篇二

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在，面积为平方米。房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为。

第二条房屋所有权证编号：

房产证号：

土地所有权号：

第三条房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）_____元整，甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起_____日内乙方交付贰万元；_____年_____月_____日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的

因素外，甲方定于_____年_____月_____日
将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移
给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定
缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋
所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由
甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，
乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相
应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。
乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承
担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和
财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产
权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向
甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，
利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按
下列之一处理。

1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付
违约金，合同继续履行。

2、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣
除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙
方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日
起_____日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济
损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实

际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的3%违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

_____年_____月_____日

私人购房合同篇三

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

1、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：房屋状况：（请按《地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

5、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向（ ）仲裁委员会申请仲裁。

6、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。双方约定的其它事项：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

监证机关：

签订日期： 年 月 日

私人购房合同篇四

乙方：_____

乙方因到集镇发展无住房，今与甲方协议购买甲方已修建完工的楼房一套，协议如下：

一、房屋位于长赤镇玉池大道南段290号，楼层为三楼楼前面一套，面积为105平方米（包括一切公摊面积在内），价格按每平方米1650元计算，合计人民币壹拾柒万叁仟贰佰伍拾元整（173250元）；乙方现交付33250元，下余140000元

于20_____年春节前给付三万元，20_____年八月底给付四万元，20_____年春节前付清，逾期按月息2%进行计算利息。

二、如需办理房产手续，所有费用由乙方负责支付，甲方负责办理，所需费用包括契税和各种税费。

三、甲方交付房屋现门窗齐备（外门外窗）各种预埋管件、室内粗粉齐备、室内装修由乙方自行负责。

四、甲方负责安装水电到一楼门口，乙方需缴水上户费1550元，电上户费按20_____元收取，合计乙方缴纳水电上户费用3550元，乙方自行接水电入户。

五、乙方除应付上述房屋款和水电上户费外，不再付给甲方任何费用。

上述协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，不得反悔，如违约应由违约方承担违约金按总额20%计算。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

私人购房合同篇五

售房方(甲方):

身份证号码:

购房方(乙方):

身份证号码:

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下:

一、房屋具体情况:

2、房屋类型____, 建筑面积____平方米, 结构____楼层, 房屋走向: _____, 房屋形状: _____, 用途____。该房产的总占地面积: _____。

3、该房产连同地产总计房价__拾__万__千__百__拾__元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》, 如买卖该房屋引发产权纠纷, 概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号:

土地证编号:

三、房屋四界: 东: 西: 南: 北:

四、付款方式:

(1) 该房产总价格为人民币叁拾柒万元整, 协议签定之后, 首付拾万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后, 再付款人民币贰拾万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1) 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额
的_____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

(2) 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额
的_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他
税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安
装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道
等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于__个人出资购
买，其所有权完全属于__个人所有。

十一、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四) 该项房产的房地产评估报告。

(五) 该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签或盖章之日起生效。

十三、 本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：(单位签章)

____年____月____日

乙方：(签签章)

____年____月____日