

个人家装装修合同 个人住房装修合同(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

个人家装装修合同篇一

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

根据《xxx经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点： 。

2、工程承包方式： 。

3、工程期限 天

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

4、双方商定，本工程的总价款为人民币(大写) ，本合同生效时甲方向乙方预付 作为合同定金。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人家装装修合同篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《_合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本装修

工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程名称：

承包内容：钢结构房屋建造（工程包含：钢结构框架焊接，墙体与粉刷砌墙；顶棚制作，顶棚材料为：页格棉。

工程总量：

工程期限

开工日期：

竣工日期：

开工前内一切影响乙方施工的障碍，以不影响施工为原则并向乙方进行技术交底。

向乙方提供施工所需的水源、电源等设施，施工期间水费、电费由甲方负责。

开工前

甲方指派责合同履行。按要求组织施工，保质、按期完成施工任务，解决由甲乙双方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查纪录。施工过程中，如发生安全事故，由乙方负责承担全部费用及法律责任，与甲方无关。

由于乙方原因造成质量事故及损害，其返工费用及赔偿由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

因甲方或乙方其他情况的需延期开工、停建或缓建由双方协商确定。

本合同保修期为竣工之日算起，为期年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。保修期内，乙方应在接到修理通知之后12小时内相应，24小时内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，费用由乙方承担。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

年月日年月日

个人家装装修合同篇三

甲方（业主）：

单位： 职务： _____

身份证号： ___ _ _ _ _

家庭住址： _____ 邮编： _____ 电话： ___

甲方（与上述甲方系夫妻关系）：

单位： 职务： _____

身份证号： _____

家庭住址： _____ 邮编： _____ 电话： _____

乙方（装修公司）：

单位： 负责人：

身份证号： _____

单位住址： _____ 邮编： _____ 电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋装修事宜达成如下协议：

第一条 甲乙双方经协商，甲方决定将自己所有的位于濮阳市路与 路交叉口 小区 幢楼第 单元 楼 号房屋将由乙方装修。

第二条 甲方所要装修的房屋的使用面积共_____平方米，共__ 室 厅 卫。（该商品房房屋平面图见本合同附件一）。

第三条 乙方所要装修的房屋的工程量分为三期如下：

第一期：

本期工程在 年 月 日之前完工。

乙方每逾期一天，支付甲方违约金100元整。

第二期：

本期工程在 年 月 日之前完工。

乙方每逾期一天，支付甲方违约金100元整。

第三期：

本期工程在 年 月 日之前完工。

乙方每逾期一天，支付甲方违约金100元整。

第四条 甲乙双方约定：装修所需的一切材料由甲方及时提供，乙方负有协助甲方选取装修所需材料的义务。

第五条 房屋装修工程总金额为共（ ）万_____（ ）千_____
_____（ ）百_____（ ）拾_____（ ）（人民币）元整。
（括弧外填汉字大写，括弧内填阿拉伯数字，发生争议以汉字大写为准）。

甲方在本合同第一期工程完工之时支付乙方工程总金额的25%；
在本合同第二期工程完工之时支付乙方工程总金额的25%；在
本合同第三期工程完工之时支付乙方工程总金额的25%。

余款在有关室内装饰质量监督检验部门对装饰工程进行验收合格或者甲方居住满一年之日付清。

甲方超过上述付款日期付款，第超过一天则支付乙方违约金100元整。

第六条 乙方承诺在房屋装修期间决不会在该房屋内发生装修公司工人自杀等有违社会道德、违法事件、不会发生恶性伤人等违法案件、以及发生其他使社会一般人居住在该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件，否则乙方构成违约，须支付甲方违约金50000元整。

第七条 鉴于甲乙双方订立本合同的目的，即友好地履行本合同。因此，甲乙双方认可本合同所约定的违约责任系惩罚性违约金，只要甲乙双方任何一方构成违约行为，不以给对方造成损失为必要，对方即可依本条追究违约方之违约责任。

第八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。

第九条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本合同连同附件共__2__页，一式__3__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

_____年____月____日签于____年____月____日签于____

我保证甲方以后不会违约，如果甲方违约，我承担保证责任。

甲方保证人： 身份证号： 单位：

**年 月 日

我保证乙方以后不会违约，如果乙方违约，我承担保证责任。

乙方保证人： 身份证号： 单位：

**年 月 日

个人家装装修合同篇四

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目

- 1、_____个房间(_____卧室、_____客厅，以下简称_____个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包_____个房间的门、窗；客厅、卧室铺_____地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷_____漆_____次。
- 2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架；阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺瓷砖、吊_____板。
- 3、卫生间、洗脸间、厨房铺瓷砖到顶，屋顶吊_____板；厨房地面铺瓷砖，打一灶台。
- 4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。
- 5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，如不能按期完成，每天将处罚金_____元。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费_____人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，_____天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式_____份，甲、乙方各执_____份，具有相同效应。

个人家装装修合同篇五

委托方(甲方)：_____

承接方(乙方)：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

1. 工程地址：_____

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____
厅_____厨_____卫，总计：施工面积_____平方
米。

(1) _____室，计_____平方米；

(2) _____厅，计_____平方米；

(3) _____厨房，计_____平方米；

(4) _____卫生间，计_____平方米；

(5) _____阳台，计_____平方米；

(6) _____过道，计_____平方米；

(7)其他(注明部位)_____，计_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》
和施工图。

4. 委托方式：_____

5. 工程总天数：_____天

工程开工日期：_____年_____月_____日

工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家
庭装潢工程材料预算表》。

(1) 材料款_____元；

(2) 人工费_____元;

(3) 设计费_____元;

(4) 施工清运费_____元;

(5) 搬卸费_____元;

(6) 管理费_____元;

(7) 税金_____元;

(8) 其他费用(注明内容)_____元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门: _____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程, 非经甲方同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

(1) 必须提供经物业管理部门认可的`房屋平面图及水、电、

气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的

前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁，或向_____人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

住所地址：_____企业地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

工作单位：_____法人代表(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

电话： _____ 电话： _____

_____年____月____日_____年____月____日