

最新库房租赁协议(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

库房租赁协议篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。

2.3 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在每月___日前交纳给甲方。乙方需支付押金_____元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

3.2 其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

3.3 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4.3 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

4.4 租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应

负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第五条

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

其它条款

11.1 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（印章）： 乙方（印章）：

负责人（签字）：负责人（签字）：电话：电话：

签订时间：年月日

库房租赁协议篇二

出租方(以下简称甲方)：

法定代表人：电话：

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：

法定代表人：电话：

身份证号码：

甲、乙双方就下述仓库租赁经友好协商，一致同意订立以下协议双方共同信守：

第一条：仓库概况

1. 甲方仓库坐落于共层面积为平方米。

仓库现有相关设施照明电灯全部租赁给乙方使用，租金计入房屋租金内，不另行结算。

第二条：仓库用途

1. 该仓库的用途为乙方仓库，乙方不得任意改变仓库用途。

2. 乙方不能占用公用通道及场地，如需使用应与甲方协商。另计租金。

第三条：租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止。

第四条：租金

该仓库为元/平米/月，年租金共计人民币万仟佰拾元整(元整)在租赁期间，任何一方不得随意调整租金。

第五条：租金支付方式

租金按季度结算，由乙方每季度提前5天内交付甲方，甲方收款后出具收款收据给乙方。

第六条：甲方对仓库产权的承诺

甲方保证对该租赁仓库享有产权且不存在产权纠纷，如因仓库存在产权纠纷造成乙方受到损失，甲方应承担相应责任。

第七条：关于装修和改变仓库结构的特别约定

乙方不得随意损坏仓库设施，不得改变仓库承重结构。如乙方需要进行仓库装修或改变其它结构，须征得甲方同意。费用由乙方承担。

第八条：关于仓库租赁期间的有关费用及其它事项

1. 在仓库租赁期间所产生的电话费及宽带费用由乙方支付。
2. 乙方在仓库租赁期间所产生的税/费及一切相关事宜由乙方自行承担。(例如：工商/税务)
3. 乙方在仓库租凭期间甲方不承担租赁方仓库内物品的遗失/损坏的责任。

4. 在仓库租赁期间因乙方管理或使用不当造成房屋及内部设施的损坏，由乙方承担修理。(如门/窗)

5. 甲乙双方对使用正常，合理使用仓库都不得进行干扰，妨碍。因某方的故意或过失(如火灾)，使对方方受到人身或财产损害的，应予以赔偿。

6. 仓库保证金计人民币元(仟元正)，在乙方承租到期后，如无损坏仓库设施，甲方应归还给乙方。

第九条：因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情况之一，甲方可单方面终止合同并收回仓库，乙方应承担违约责任。

1. 不按时交纳房屋租金及水/电费。
2. 擅自将承租的仓库转让，转借他人。
3. 利用仓库进行违法活动的。
4. 故意损坏仓库的。

第十条：因甲方责任终止合同的约定

甲方有下列情况之一，乙方可单方面终止合同，甲方应承担违约责任。

1. 延期交付仓库及本合同约定的有关设施的。
2. 单方提高租金的。
3. 租赁仓库存在产权问题的。

第十一条：合同非正常终止

如因自然天灾，国家建设需要等不可抗力因素导致双方必须解除合同时，双方均有权解除合同。

第十二条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同承诺，任何一方违反本合同的规定。须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十三条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签订补充协议书，补充协议书与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同共四页，一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

库房租赁协议篇三

出租方(以下简称甲方)：

法定代表人： 电话：

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：

法定代表人： 电话：

身份证号码：

甲、乙双方就下述仓库租赁经友好协商，一致同意订立以下协议双方共同信守：

第一条：仓库概况

1. 甲方仓库坐落于面积为平方米。仓库现有相关设施照明电灯全部租赁给乙方使用，租金计入房屋租金内，不另行结算。

第二条：仓库用途

1. 该仓库的用途为乙方仓库，乙方不得任意改变仓库用途。
2. 乙方不能占用公用通道及场地，如需使用应与甲方协商。另计租金。

第三条：租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止。

第四条：租金

该仓库为元/平米/月，年租金共计人民币万仟佰

拾元整(元整)在租赁期间，任何一方不得随意调整租金。

第五条：租金支付方式

租金按季度结算，由乙方每季度提前5天内交付甲方，甲方收款后出具收款收据给乙方。

第六条：甲方对仓库产权的承诺

甲方保证对该租赁仓库享有产权且不存在产权纠纷，如因仓库存在产权纠纷造成乙方受到损失，甲方应承担相应责任。

第七条：关于装修和改变仓库结构的特别约定

乙方不得随意损坏仓库设施，不得改变仓库承重结构。如乙

方需要进行仓库装修或改变其它结构，须征得甲方同意。费用由乙方承担。

第八条：关于仓库租赁期间的有关费用及其它事项

1. 乙方在仓库租凭期间甲方承担租赁方仓库内物品的遗失/损坏的责任。
2. 在仓库租赁期间因乙方管理或使用不当造成房屋及内部设施的损坏，由乙方承担修理。(如门/窗)。
3. 甲乙双方对使用正常，合理使用仓库都不得进行干扰，妨碍。因某方的故意或过失(如火灾)，使对方方受到人身或财产损害的。，应予以赔偿。
4. 仓库保证金计人民币元(仟元正)，在乙方承租到期后，如无损坏仓库设施，甲方应归还给乙方。

第九条：因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情况之一，甲方可单方面终止合同并收回仓库，乙方应承担违约责任。

1. 擅自将承租的仓库转让，转借他人。
2. 利用仓库进行违法活动的。
3. 故意损坏仓库的。

第十条：因甲方责任终止合同的约定

甲方有下列情况之一，乙方可单方面终止合同，甲方应承担违约责任。

1. 单方提高租金的。

2. 租赁仓库存在产权问题的。

第十一条：合同非正常终止

如因自然天灾，国家建设需要等不可抗力因素导致双方必须解除合同时，双方均有权解除合同。

第十二条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同承诺，任何一方违反本合同的规定。须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

本合一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

库房租赁协议篇四

承租方： _____

甲、乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一。建物地址：

甲方将其所有的位于上海市_____区_____的房屋在正常状态下出租给乙方使用。

二。房屋面积：

出租房屋的登记面积为_____平方米。

三。租赁期自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。其
中_____为免租期。甲方应
于_____年____月____日以前将房屋腾空交给乙
使用。

四。定金：

1. 乙方应付的定金为_____元
整，_____年____月____日支付给甲方定金共
计_____元整。

2. 在本合同签订之后至租期开始之前如甲方违约，则上述定
金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

五。租金：

1. 数额：双方议定租金为每月_____元整，乙
方以_____形式支付给甲方。

2. 支付方式：

租金按_____个月为壹期支付，第一期租金于_____年____月____日以前付清，以后每期租金支付时间
为_____先付后用(若乙方以汇款形式支付租金，
则汇出日期为支付日，汇费由汇出方承担)，甲方收到租金后
应予以书面签收。

3. 如乙方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金
的百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日，则
视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究
乙方违约责任。

六。保证金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计_____元整，乙方应于_____给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

2. 除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，乙方按时交还房屋，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

七。其他费用：

1. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八。甲方的义务：

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3. 甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

九。乙方的义务：

1. 乙方应按合同的'规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。
2. 乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，并保证不影响房屋的完好及正常使用。
3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十。合同终止及解除的规定：

1. 乙方在租赁期满后，如再续租，应提前一个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。
2. 租赁期满后，乙方应在_____日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任由甲方处置，乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签章立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十一。违约处理：

1. 甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方的谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为_____元整。
2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

十二。补充协议：

十三。其他

1. 本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

2. 本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

3. 甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

库房租赁协议篇五

承租方(乙方)_____

根据国家有关规定，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的仓库出租给乙方，双方依据《中华人民共和国合同法》、当地政府对仓库租赁的有关规定的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁仓库一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守：

一、出租仓库情况

甲方出租给乙方的仓库座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。仓库类型为_____，_____

结构。

二、仓库起付日期和租赁期限

1、仓库装修日期_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、仓库租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租仓库，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该仓库租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年_____。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付仓库租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该仓库所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、仓库使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，乙方发现该仓库及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该仓库及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，甲方保证该仓库及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该仓库进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该仓库的影响。
- 4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、仓库转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，如将该仓库转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。
- 2、租赁期满后，该仓库归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用仓库租赁进行非法活动。
- 2、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电

话，费用由乙方自理。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，仓库因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点：_____

签约日期：____年____月____日