

最新集资建房买卖合同无房产证 集资建房房屋买卖合同书(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

集资建房买卖合同无房产证篇一

原告：住址：身份证号码：

被告：住址：身份证号码：

一、请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

二、请求贵院判令被告即日给付原告因延迟收房产生的银行同期贷款利息人民币_____元，违约金_____元天，逾期7个月，。

三、原告以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加违约金数额。要求按照_____元月建筑平方米向原告支付补偿金，共计人民币_____元。

四、请求贵院判令被告因延期交房给原告办理房屋产权延期带来的损失_____元。。

五、请求贵院判令本案包含诉讼费在内的一切相关费用由被告承担。

事实与理由：原告与被告系商品房买卖合同关系。原告于_____年___月___日与被告签署了《商品房的买卖合同

同》，原告购买被告开发的_____区_____楼_____门_____号商品房一套。合同中对原、被告之间的权利义务进行了详细约定。原告于_____年____月____日将首付款人民币_____元，于_____年____月____日将贷款人民币_____元付于被告账户，合计总房款_____元全部支付到被告指定账户。原告依据合同中的约定履行了自己作为一个买受人应尽的付款义务。根据合同第三条约定，该商品房应于_____年____月____日将前验收合格并交付使用，但由于被告没有依照《_____市商品房管理条例》合法取得《住宅商品房准许交付使用证》，导致至今_____年____月____日，原告不能合法入住。被告的行为构成了严重违约且恶意拖欠赔偿款。按照合同第五条第一款之约定，甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。依照《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十六条当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额第十七条损失赔偿额标准：逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布的或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。参照_____市国土资源和房屋管理局《关于发布_____年房屋租赁市场指导租金的通知》中《_____住宅房屋指导租金》_____区_____元月建筑平方米，以此为依据要求增加违约金数额。自_____年____月____日至_____年____月____日的违约金为人民币_____元。原告多次向被告提出按照合同约定支付利息及违约金的合理请求都遭到拒绝，被告故意躲避原告之询问，无奈之下，原告只得拿起法律武器来维护自己的合法权益。现根据《民法典》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》_____年____月____日执行版的相关规定，向贵院提起诉讼，请求人民法院依法予以支持。

此致_____人民法院

具状人：_____年____月____日

集资建房买卖合同无房产证篇二

甲方：乙方：

甲乙双方在***自由地建七层楼房一栋，甲乙双方在自愿基础上，就集资建房有关事项达成如下协议：

一、甲方负责把楼房建成(要保证楼房质量)以及要保证楼房

三、甲方交完房屋以后，其它与集资房有关的事项，甲方概不负责。所有与该集资有关的权利均由乙方享有。注：如果出现人为不可抗力的事情，甲方不承担责任。

四、此协议一式贰份，甲乙双方签字之后立即生效。注：甲方要保证今后任何人无权在楼房顶增加一切建筑。

甲方(签字)：乙方(签字)：

签订日期：年月日

集资建房买卖合同无房产证篇三

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的'产权。

第四条集资房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方

即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二) 产权证的办理和取得

- 1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。
- 2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。
- 3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条 甲方报酬

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后45日内给付甲方相应报酬伍万元整(50000)元。

第六条 除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬万元整()元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条 违约责任

- 1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订地点： _____ 签订地点： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

公证人：(签字)：

签订地点： _____

_____年___月___日

集资建房买卖合同无房产证篇四

鉴于： _____

1、甲方单位现准备在通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格。

2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

第一条：_____集资房屋的基本情况 & 产权实际
人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于；甲方依据其单位的规定，
可通过集资建房取得位于第_____层，房屋结构
为_____，建筑面积_____平方米的'房屋的
产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际
产权人。

第二条：_____集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建
设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的
书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集
资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证
原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集
资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳
的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应
向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙
方向甲方单位缴纳的集资款项)。

第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所
需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其
疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

甲方(盖章)_____

法定代表人(签章)_____

乙方(签章)_____

____年____月____日

集资建房买卖合同无房产证篇五

- 1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。
- 2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。
- 3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金（该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项）