

违约合同解除合同通知书(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

违约合同解除合同通知书篇一

客户xxx你好！你于20xx年6月3日在“格式格式格式”住宅楼订购的甲幢6-5室商品房已经严重违反了双方在《格式格式格式认购书》第一条第2款中约定的付款期限。在和我公司领导协商，同意你以ssss职工vv优惠价格购买甲幢6-5室商品房后，至今仍未履行合约，对我公司造成经济损失。现依据《民法》、《合同法》相关规定及我公司与你签订的《格式格式a认购书》合同的约定，现正式发函通知你，我公司将按照认购书相关条款追究你的违约责任。

依照《格式格式认购书》第二条第6、7款的规定，我公司将没收你所缴纳的认购金壹万元整，并将“格式格式a”住宅楼甲幢6-5室商品房另行出售。

特此函告。

公司营销部

年6月22日

违约合同解除合同通知书篇二

北京xx国际物业管理有限公司(以下简称xx物业公司)、北京xx置业有限公司(以下简称大华置业公司)：

我是北京市xx区宣外大街xx国际公寓房号xx(具体房号及产权人见附表)房产所有权人xxx(产权人名字)[]2xxx年xx月xx日(签约时间),我与xx物业公司、大华置业公司签订[]xx国际公寓委托租赁经营合同》将xx国际公寓房屋出租给xx物业公司。根据[]xx国际公寓委托租赁经营合同》第三条规定:“该房屋每月租金xx元,每月支付当月租金”和第六条规定:“乙方【即xx物业公司】逾期付款的违约责任,-----逾期超过60日后,甲方【业主方xxx[]有权解除合同。甲方解除合同的,乙方应自甲方解除合同通知到达之日起3日内将该房产交还甲方,乙方根据逾期付款时间按日向甲方支付逾期应付款万分之十违约金。乙方支付应付租金和违约金后,甲乙双方可再行协商继续履行合同-----。”自20xx年4月份起乙方借口拒付房屋租金,截止20xx年6月30日已经逾期超过60日,依然未支付房租。依照合同的规定,甲方有权解除合同,乙方应在甲方解除合同通知到达之日起3日内将该房产交还甲方,并支付拖欠的租金以及违约金。同时[]xx国际公寓委托租赁经营合同》第十一条规定:“丙方【即大华置业公司】为乙方支付甲方房租提供一般担保责任,如乙方无充足理由逾期向甲方支付房租时,丙方为乙方代向甲方支付房租,此房租将在乙方的履约保证金中扣除。”据此,丙方应为乙方支付甲方房租承担担保责任。由于乙方借口经营亏损、需装修为由,拒付租金、延期支付租金,显然不属于有充足理由逾期支付租金的情形,丙方依约应履行为乙方代向甲方支付房租的义务。综上[]xx国际公寓委托租赁经营合同》系依法有效的合同,各方均应当按照约定全面履行自己的义务。由于[]xx物业公司拒付租金至今已超过60日,大华置业公司也未履行担保责任,代为支付租金。故根据《中华人民共和国合同法》第六十条、九十三条、九十四条、九十六条之规定,郑重通知如下:

三、xx物业公司应当在收到本通知的同时,安排人员结算拖欠的租金以及违约金,并予以支付或由大华置业公司代为支

付。届期xx物业公司、大华置业公司未按上述通知履行的，我将依法收回自己的房子，同时追究xx物业公司、大华置业公司的相应法律责任，特此通知！

业主：

(签名)

七月一日

违约合同解除合同通知书篇三

致彭天春女士：

你好！你与我公司在20xx年02月01日签订了《福天·领秀城商品房认购协议》，按第二条第三款之规定，通知你到我公司完善购房相关手续，而你未按照认购协议规定到我公司完善购房相关手续。经我公司工作人员多次敦促你来完善购房相关手续，到目前为止你仍未来办理。现你已违反与我公司签订的《福天·领秀城商品房认购协议》相关约定，已构成违约。请你在20xx年04月16日前到我公司完善购房相关手续，否则，我公司按协议第三条第二款处理，并追究你违约责任。

特此通知。

xx房地产开发有限公司

年04月13日

违约合同解除合同通知书篇四

xx□

你单位在进行工程施工过程中，(写明对方的违约事实)，违反了双方签订的施工合同的相关约定，我方要求你公司承担违约责任。现经双方协商，同意由我方在你公司的工程款中扣减元(大写：)，作为你公司此次违约的违约金。

通知方：(单位名称)签字：

违约方：(单位名称)签字：

违约合同解除合同通知书篇五

致彭xx女士：

你好!你与我公司在20xx年02月01日签订了《xx城商品房认购协议》，按第二条第三款之规定，通知你到我公司完善购房相关手续，而你未按照认购协议规定到我公司完善购房相关手续。经我公司工作人员多次敦促你来完善购房相关手续，到目前为止你仍未来办理。现你已违反与我公司签订的《xxxx城商品房认购协议》相关约定，已构成违约。

请你在20xx年04月16日前到我公司完善购房相关手续，否则，我公司按协议第三条第二款处理，并追究你违约责任。

特此通知。

xx房地产开发有限公司

年04月13日