

水泥路面承包合同 水泥厂委托承包合同共 (精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

水泥路面承包合同篇一

甲方：

乙方：

双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

二、乙方承包范围

承包范围：甲方施工的所有楼层及地面所有混凝土浇筑工程。

三、工程劳务承包价

本工程采取计量劳务承包，每立方单价如下□c15□c25:c30:

四、付款方式

五、其他

本合同签订后，甲方未按合同规定支付已完成工程的工程款，乙方有权力停止提供甲方任何混凝土，其损失由甲方自负，甲方必须承担经济责任。

六、合同生效与终止

本合同一式两份甲、乙双方各执一份，双方签之日起生效，合同履行完毕、付清尾款后自动失效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

水泥路面承包合同篇二

依照《_合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

第一条 工程项目概况

2、承包方式：乙方包工、不包料。甲方供商品混凝土。

3、工程范围与内容：

(1) 甲方负责混凝土地面的基层处理工作：碾压、机械找平、(乙方配合找平)。

(2) 乙方方负责c25混凝土地面施工：定位放线、支侧模、

混凝土摊铺、振捣、提浆、磨光、割缝、_____等相关混凝土地面所有工序的施工。

(3) 甲方负责提供_____。

(4) 乙方严格按照国家混凝土标准地面施工方案施工。

第二条 工程量及工期

1、暂定工程量：混凝土地面_____平方米，以实际面积结算。

2、工期：_____年_____月_____日开工，_____年_____月_____日竣工。日历工期_____天，如遇雨天及不可抗力等因素影响工期顺延。

第三条 工程质量标准

1、乙方按照国家现行规范施工，达到混凝土地面验收合格标准。

2、乙方在施工中接受甲方监督管理，促进质量提升。

3、甲方检测乙方在施工中出现的质量问题，乙方应认真修改。

4、施工完成，甲方应及时组建验收，不得拖延，不得超过_____天，如_____天外甲方不验收，乙方识为默认验收合格。

风险告知：为了保障发包方的合理利益，在合同中应当明确约定对建设工程的检查与验收手续。在建设合同中应当约定，工程竣工后承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返

工。

第四条合同价款

2、工程量按实际结算。

第五条工程款支付

1、乙方进场施工三内支付工程总价的____%；当完成地面混凝土工程量的____%支付工程总价的____%；工程竣工后的____日内支付工程余款及工程总价的____%。

2、支付方式为下列第_____种形式。

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

开户行：_____

户名：_____

银行账号：_____

(3) 其他：_____

第六条双方职责

1、甲方职责

(1) 甲方派驻现场施工管理人员，负责处理、协调、执行甲方对于工程质量、安全生产、工程进度、文明施工的监督、检查、控制与管理，行使奖罚，具有工程质量、安全生产、文明施工的决定权与否决权。乙方必须服从甲方有关安全、质量、进度、文明施工规章制度和管理办法要求。确保无安

全、质量事故发生，否则一切经济责任后果由乙方负责。

(2) 甲方提供电源二级箱以上电源，按时提供施工工作面给乙方使用。

(3) 负责协调配合管理施工现场。

(4) 甲方提供施工用水、电源连接点。

2、乙方职责

(1) 乙方派驻现场施工管理人员。乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

(2) 施工现场内做到工完场料清。

第七条安全施工

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方自行承担。

第八条关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方确认，工期相应顺延。

(1) 甲方未按约定日期提供施工场面、甲供材料及相关开工条件。

(2) 不可抗力：自然灾害等。

第九条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免

并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的不能履行或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应在条件允许下采取必要的补救措施，以减少不可抗力造成的损失。遇有不可抗力的一方，应在_____日内将事件的情况以书面形式通知对方，并在事件发生后_____日内，提交不能履行或者部分不能履行本合同以及需要延期履行的理由的证明。

第十条 违约

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约。由违约方承担违约责任，赔偿另一方因其违约造成的损失，并支付合同价款的_____%作为违约金。

第十一条 其他约定

1、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

2、其他。

第十二条 争议解决方式

甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向_____仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向_____仲裁委员会申请仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决

仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

第十三条 合同生效、终止及补充

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等效力。

2、本工程按照甲乙双方按照合同约定，甲方付清全部工程款之日，此合同自动终止。

3、合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

水泥路面承包合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利的原则，并在实际运作时严格遵守四法三条例（即《建筑法》《招标投标法》《合同法》《安全生产法》《建设工程质量管理条例》《安全生产管理条例》《福建省建筑管理条例》），经协商一致，达成如下条款：

1. 乙方的业务经营范围为：市政工程、房屋建筑、装修装饰、消防设施、土石方工程等业务。

2. 承包经营期限：自协议签订之日起暂定为三年 。

3. 合同承包期满，履行本协议，乙方的承包权可优先 。

1. 暂定从 20xx 年 6 月 15 日起至 20xx 年 6 月 15 日止，每年 月 日联单前由乙方一次性向甲方缴纳一周年包干管理费共计贰拾万元整，未按时缴纳管理费的视为自动放弃分公司承包权；甲方有权收回乙方所管辖区内的承包经营权及甲方提供的各种有效证书、证件和公章及财务专用章。

2. 乙方在一年承包期内必须完成20xx万元以上的经营产值 。若未完成规定产值，甲方有权自行收回乙方的分公司承包权，乙方亦无任何索赔权；若超出20xx 万元经营产值 ，甲方不另增加乙方的管理费 ，并优先获得下一年度承包权。

1. 乙方对其管辖地区内的施工项目实行工程质量终身负责制，确保工程质量满足施工合同需要。

2. 乙方对其管辖地区内的业务负有安全生产及现场文明施工管理责任，必须符合国家及当地行业行政主管部门的规定，预防和杜绝发生安全事故。

3. 因乙方在其管辖地区内出现的工程质量及安全事故而引发的返修、赔偿、罚款等均由乙方承担，每发生一起并向甲方一次性赔偿企业名誉损失费壹拾万元整。

4. 甲方有义务对乙方辖区内的业务进行质量、安全指导，提供技术支持，同时甲方有权对乙方辖区内的业务进行质量、安全监督。

5. 当地行业主管部门开展的各类检查由乙方负责迎检，必要

时可要求甲方参加。

6. 若乙方管辖地区内当年有三个以上在建项目的，必须创质量、安全优良工程奖各一项。

1. 乙方管辖区内的工程项目，工程款转入乙方在当地设立的账号。

2. 乙方必须按国家及地方规定缴纳各项应缴税、费，不得有偷税、漏税违法行为。

3. 乙方有义务自觉接受当地税务部门的合法检查。

4. 因乙方承接业务需出具的投标保证金、银行保函，由乙方自行办理。特殊情况可同甲方协商，但必须由乙方承担一切费用。

5. 乙方承接的工程项目，工程款进入乙方账号后，乙方必须确保专款专用，不得挪用、拖欠，凡遇到与承建工程相关的资金纠纷一概由乙方承担。

1. 为便于乙方开展业务，甲方向乙方提供分公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、体系认证证书各壹本，公章、财务专用章各壹枚，介绍信壹本。项目经理证书及五大员证书视业务情况由甲方提供。

2. 乙方在使用公章时必须严格遵守与甲方签订的公章使用协议书。

3. 甲方向乙方提供的介绍信仅限于在乙方管辖区内承接基建业务使用，不作它用。

4. 因证书年检换证，乙方必须按甲方通知如期将相关证书交至指定部门。

5. 因乙方原因导致相关证书损毁、遗失的，其补办费用一概由乙方承担。

1. 乙方负有对其管辖区内承接项目的管理职责，有义务对所管辖内所承接的工程项目应即时签订内部管理合同，明确双方管理责任，若项目出现经济纠纷，分公司的对外债务由乙方承担并进行清偿，甲方不承担任何经济责任。

2. 乙方应确保所辖项目不得出现拖欠民工工资现象。

1. 乙方可自行编制工程预(结)算和标书，经甲方审查后盖章。

2. 若乙方委托甲方编制预(结)算和标书，按甲方的相关规定收费。

3. 甲方有义务协助乙方进行投标决策、咨询，有权利监督乙方的市场行为。

1. 甲方不承担乙方的任何开支，乙方的管理人工工资自负。

2. 甲方不向乙方提供任何设备、仪器、交通、通讯工具等。

1. 为加强在建工程项目的监督与管理，乙方应向甲方缴纳在建工程监督管理费。5000万元经营产值以内不另缴纳监督管理费；若经营产值超过5000万元的，每超出1000万元乙方须交纳甲方在建工程监督管理费5万元，依此类推。

2. 若乙方在承包期内管理完善，完成本协议的经营、质量、安全任务，获当地行业主管部门好评的，甲方将超出部分收取的监督管理费的50%给乙方作为奖励；如未完成协议约定的工程优良奖，甲方不予奖励。

3. 乙方承建的工程因工程质量、安全、市场行为违规导致被行业主管部门通报处罚，停止招投标的，在停止招投标的期

限内必须继续缴纳承包管理费，且每出现一次乙方必须赔偿甲方名誉经济损失费10~20万元。

1. 乙方必须服从甲方的各项规章制度、配合甲方的各项质量、安全检查。

2. 本协议如有未尽事宜，双方协商解决，涉及违反本协议的，可诉诸法律。

3. 本协议壹式陆份，正本贰份，双方各壹份，副本肆份，甲方叁份，乙方壹份，签字盖章后具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

水泥路面承包合同篇四

第九条 工程验交

工程竣工验交应以国家及地方颁发的有关规定，标准和施工图纸、说明书、施工技术文件等为依据。凡因乙方施工原因造成的工程不合格或有质量缺陷，由乙方无偿处理，并承担与此相关的责任，或由甲方进行修理，费用由乙方承担。

第十条 工程价款的结算与支付

1、结算程序：

(1)中间支付：每月甲方上报到业主的计量批复之后，甲方根据合同附表中相应的项目单价及乙方实际完成的工程数量计算乙方的工程价款。办理结算程序时，应从乙方工程款中扣除 %作为质量保证金；乙方在办理结算时应出具相应的票据。

其次，甲方支付给乙方的工程款应全部用于本工程项目，不得侵占或挪用，否则甲方有权暂停支付工程款，其所造成的一切后果由乙方自行承担。

(2) 完工结算：

乙方办理完工结算须具备以下条件：

a□按协议要求完成所有工程；

b□工程经验收合格；

c□上交甲方所要求整理的所有竣工资料；

d□办理完退场手续。

e□向甲方提供与当地是否存在经济纠纷的有关证明(如村委会的签字和盖章)。具备上述条件后，甲方为乙方办理完工结算，甲方向乙方支付除质量保证金外的工程款及履约保证金。支付的最后期限为：竣工验收之日起个月内付清。

(3) 最终结算：质保期满，甲方同业主办理完成质量保证金退还手续后，由甲方通知乙方办理有关乙方质量保证金的退还手续，并在 个月内付清。

2、因乙方原因致使合同不能履行或在合同未履行完又未经甲方同意而乙方擅自停工或撤离现场时，甲方有权终止合同，另行安排队伍施工。甲方在对乙方按已完工程量进行结算时，按合同单价的 %进行结算。

3、乙方使用甲方施工机械设备，必须签订租赁合同，费用从乙方工程款中扣除。

4、营业税、城市维护建设税、教育费附加及印花税由甲方

代缴，结算时，在甲方支付给乙方的工程款中等额扣除。

第十一条 违约责任

1、甲方：

(1) 未按本合同的规定履行自己应负的责任，除工期得以顺延外，还应经甲乙双方协商后赔偿乙方因此发生的直接损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应积极采取措施弥补或减少损失，同时甲方协助乙方向业主索赔已造成的损失，若甲方不协助乙方，则损失由甲方承担，若业主不赔偿损失，则乙方自行承担。

2、乙方：

(1) 工程不能按期竣工交付的，每逾期一天按合同总价的 % 偿付逾期违约金。

(2) 甲方认为乙方工程进度、质量、安全等不能满足要求时，有权责令乙方在限期内增加生产要素并进行整改，仍无效时，甲方有权单方面终止合同，并没收其履约保证金。

(3) 因乙方原因所造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

第十二条 解决纠纷的办法

在合同履行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，双方自愿约定向甲方法人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1、本合同签订后，甲乙双方如需提出补充或修改时，经双方协商一致后可以签订补充合同，补充合同具有同等法律效力。

2、本合同的所有附件，将作为本合同的有力补充。

3、项目总工、副经理、合同部主任会签，未经会签审批的合同将视为无效合同，一切法律责任将由签订人个人负责。

4、此合同自双方代表签字盖章并在甲方收到乙方交纳的履约保证金后生效，至工程竣工验收完毕，保修期满并结清款项后自动失效。

5、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包人：(全称)

承包人：(全称)

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等，公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作双方协商，订立本合同。

第一条：工程概况及承包工作内容

1.1工程名称：高尔夫都市花园住宅小区1#、2#、6#楼、2#人防工程。

1.2分包工作内容：主体结构图纸内的全部工程量，包括外架搭拆、所有安全防护、前期钢筋除锈、模板拆除、现场清理等工作内容，(人防工程包括挖土清槽，打钎、回填土、)

第二条：承包方式

劳务分包、建筑平方米包干，包辅材，小型工具，小型机械，临时用电用水，施工放线等。

第三条合同价款：

承包价格每平米建筑面积所有包干单价 元，（人防单价 ），面积以实际发生工作内容，面积按定额规定计算。此价格为最终平方米包干价结算，不再调整。

第四条：付款方式

进场第一个月不结算、第二个月底开始支付已完工程量的 、工程交工验收合格后支付到总工程量的 、当年停工后支付到已完工程量的 、春节前支付到工程量的 、留 一年保修金。

第五条：安全施工，及安全事故责任

5.1发包人、承包人必须贯彻执行国家和政府，行业主管部门颁布的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

5.2承包方在工程施工期间必须做好安全工作，搞好进场人员安全教育，做好现场各项安全措施，确保安全施工，出现安全事故，承包方自己负责。

5.3为了加强安全管理，提高工人安全意识，发包方与承包方签订安全管理协议和各项安全处罚措施条例。

第六条：工程质量，验收与保修

6.1工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。

6.2承包人必须按照国家规定的质量检验标准，施工验收规范

和施工图组织施工，在施工中各分项工程必须在自检合格的基础上报验。

6.3承包方必须编制各项专项施工方案，经项目部审批后方可施工。

6.4为了加强工程质量管理，提高工人质量意识，发包方与承包方签订各项工程质量处罚措施条例。

6.5工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验准及施工图为依据。

6.6 在施工过程中发生的质量问题，一切责任由承包人承担。

6.7工程验收承包方必须组织人员参加验收，并做好验收前的准备工作，如发现施工质量问题立即整改返修并承担一切经济责任。

第七条：工期要求

7.1施工工期；合同内主体结构20xx年6月10日前全部封顶、延误工期按每天20xx0元罚款。

7.2必须严格执行双方约定工期，承包方根据工期要求组织素质高的施工人员进场，编制施工进度计划，严格按进度计划施工。

第八条：文明施工

8.1发包人，承包人应严格执行建设部颁发的“施工现场管理暂行规定，”加强科学管理，坚持文明施工，保持现场整洁，做到工完料清，材料码放整齐。

8.2对宿舍区标准，双方约定如下：食堂，宿舍要保持卫生，

宿舍不准自开小灶，不准赌博，（生活区宿舍照明安装电表收电费），用电不得私拉乱接，如需接电，必须报项目部许可，经专业电工安装，工地不得私开小买部。

第九条：材料机具供应

9.1本工程由发包人提供的机械设备为：龙门架、升降电梯、搅拌机，二级以上电箱，电线。

9.2承包人自备的机具为：小型机械、小型工具、二级电箱以下的电缆线，电箱等

9.3所有防护用品，防护用具：如安全帽，安全带，手套等由承包方承担。

9.5承包人应遵守和执行发包人材料机具领用规定，对领用的材料、机具机械、钢管、扣件、等与发包人共同清点，办理手续，承包人负责保管，因承包人保管不善丢失的材料、机具机械、钢管、扣件、等按市场价格赔偿，并从劳务费中直接扣除。承包人指定 负责签字验收，发包人指定 负责签字。

9.6本工程材料，材料的使用实行限额领料制度。严禁浪费材料，发现材料浪费，双倍价格赔偿，（正常损耗除外），承包人按计划提料，租赁材料在现场超过3天不用以及超过约定工期的租赁费由承包人承担 。

第十条：发包人的权利及义务

10.1负责提供场地，道路，水电（每栋楼水一个接口，电一个二级箱）等大型机械。

10.2负责提供施工图纸（一栋楼一套），提供必要的技术资料。

10.3负责组织施工检查，验收，监督承包人的工程进度，工

程质量，安全生产及按图施工情况，材料领用情况及行政管理事务。

10.4负责解决施工过程中存在或发生的技术问题。

10.5负责施工图纸会审，编制施工组织设计及总的工期控制计划，审查承包人编制的详细施工进度计划和专项方案。

10.6负责对承包人在安全，质量，工期，现场文明施工等方面的监督，发现有违反约定规定，发包人提出整改意见，督促承包人进行整改，承包人承担造成的损失。

10.7负责组织工程验收工作。

第十一条：承包人的权利和义务

11.1承包人对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证工人的政治素质，身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过55周岁。

11.2承包人需将其作业人员登记造册(须写明姓名，性别，年龄，工种，特殊工种证件及身份证复印件)。

11.3在施工生产过程中，承包人必须保证作业人员相对稳定，不能随意变更备案人员，服从发包人的统一安排。

11.4承包人必须按施工图纸，变更洽商进行施工。在施工中应注意成品保护、爱护使用发包人提供的机械设备及其机具。

11.5承包人必须服从建委，安全站，质检站，监理，项目部等单位检查。积极做好各项准备工作。

11.6承包人应对作业工人进行安全生产，食品卫生，交通安全等方面教育，自觉遵守发包人现场管理规定及各项规章制度□

11.7 承包人负责所有作业人员的“三险”。

11.8 承包人必须向发包人提供劳务公司企业法人营业执照，国家组织机构代码证，项目经理证，技术员，安全员资格证书等管理人名单及作业人员身份证复印件，特殊工种操作证。

第十二条：承包人违约责任

12.1 因承包人原因、造成发包人工期延误或工程质量严重不符合要求时，发包人有权终止合同，并要求承包人在7日内退出施工现场，承包人必须无条件退出施工现场。发包人按其完成工程量75%办理结算，余款作为发包人二次选择承包队伍的经费和因此造成的损失。

12.2 承包人未按发包人规定要求进场的施工人员，发包人有权要求承包人进行更换、调整，承包人无法调整时，发包人有权暂不安排施工任务(窝工损失承包人自负)，并书面通知承包人，直至终止合同。

12.3 因承包人责任造成质量事故和延误工期，其工料损失概由承包人承担。

第十三条：合同争议的解决

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成向有关部门申请调解，当事人不愿意和解，调解不成的可向当地人民法院起诉。

第十四条：合同生效与终止

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同在完成分包工作内容，保修期满，结清工程结算尾款后即宣告终止。

第十五条：本合同正本一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份，备案留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

水泥路面承包合同篇五

乙方□XXXXXX

甲方将_____所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《^v^建筑法》《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围□XXXXXX办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，

拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。