

最新大楼维修合同 安装维修改造合同下载热门(精选9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

大楼维修合同篇一

托修方（甲方）：

地址：

法定代表人：

承修方（乙方）：

地址：

法定代表人：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》（以下简称《合同法》）等法规之规定，本着平等自愿、诚实信用、协商一致的原则，就小轿车的维修服务事宜，达成如下协议：

1、甲方所属（管辖使用的全部公用小轿车的维修保养；

乙方在维修服务之软硬件均达标的前提下（达到运管局颁发的二类机动车维修资质），严格按照标准为甲方提供以下优质的维修服务：

1、乙方向甲方提供车辆的定期保养和一、二级保养（按各种

车型车辆保养手册规定公里数实施），总成件维修及事故车维修等服务。

2、乙方向甲方提供轮胎供应及轮胎换位、动平衡、四轮定位等服务，建立单车轮胎档案，对轮胎使用进行全过程服务。轮胎使用一线品牌（双方协商品牌），价格执行不高于市场价格。（车辆维修出厂检验由持证上岗的质检员进行验收，二级维护、大修车辆开具车辆出厂竣工合格证，执行行业规定的质保期，一级维护质保600公里，二级维护3000公里，项目修理1200公里，大修、总成件修理6000公里，配件质保按厂家提供质保期执行。废旧配件、轮胎归属权属于甲方）。

3、乙方向甲方提供每年冬季、夏季两次免费车辆检测服务，检查车辆发动机、变速箱、全车电路、空调等部位，发现隐患及时排除。

4、乙方向甲方提供24小时免费道路救援服务（XX市区），包括事故车辆的救急、拖车、拆检、定损、理赔等服务。（因为保险是甲方投保，按程序是甲方与修理厂结算后由投保方将结算发票提交保险公司，再由保险公将理赔款打入投保方账户。）

5、乙方针对甲方车辆安排专人建立单车维修技术档案，记录车辆保养时间和间隔里程，通过电话、短信形式提示下次保养日期。（每辆车建立一份《车辆技术档案》记录保养维修及更换总成件情况，每条轮胎建立一个轮胎卡片记录行驶公里数）

6、乙方向甲方提供车辆预约维修服务，由甲方描述车辆基本故障情况乙方提前安排人员和配件到位，减少车辆存厂时间。车到之前准备好配件和维修人员。

7、乙方提供上门接车维修服务。

修理厂指定人员去提车修复后由甲方确认工时费、材料费和旧配件。旧配件所有权归甲方。因旧件修复存在安全和质保问题，建议有关于车辆安全的关键配件使用新配件，其他需修复配件双方现场协商修复。（产品以旧换新，不能随意丢弃，可以维修的不能以换代修。可以为旧件，但必须注明。）

产品，服务达到二类维修企业资质和行业标准。

1、维修车辆自出厂之日起，在正常使用情况下，按《机动车维修管理规定》执行。一级维护质保600公里，二级维护3000公里，项目修理1200公里，大修、总成件修理6000公里，配件质保按厂家提供质保期执行。

2、由持证上岗的机动车维修质检员进行进出厂检验，二级维护车辆开具《机动车维修竣工出厂合格证》。

3、车辆配件全部使用原厂配件，建立配件库，房备齐各种车型常用配件，特殊配件xx地区能够采购的保障当日配件到位，工时定额、材料费不高于市场价格。

1、工时费根据所属车型按不高于市场价收费标准收取。

2、材料费根据所属车型按不高于市场价收费标准收取。

3、大修发动机、变速箱、事故车维修在报价的基础上给予适当的优惠。所有服务及配件价格公示，张贴在醒目位置。全部明码标价。）

4、其他服务费用按相关规定标准收取或协商收取。

（双方开发车辆维修管理软件，对车辆的档案及管理情况进行支持。）

1、结算价格按照乙方公布的汽车维修项目工时费和材料费价

目表执行；双方另行议价的，可以按照议价价格执行。结算原则：单车核算，当月汇总确认。

2、甲方的上述公车维修服务费用实行跨月结算方式，通过银行转账或银行汇款的方式进行支付。相关发票由乙方开具，相关税费按规定分担。（严禁现金往来。双方费用支付方式的确定，严格控制各类行为）

1、维修、保养之小轿车进厂（店）后，由双方商定维修、保养项目并由双方共同签订《车辆派修单》进行确认。由乙方根据具体维修、保养情况给托修方出具接、提车单据。先由甲方开具派修单明确维修项目，在维修过程中发现的漏报项目需添加时必须向甲方派人员补报，金额较大的可以通过照片确认或者现场确认等方式。

2、在小轿车维修、保养过程中，乙方不得擅自更改维修项目，本着“不漏报不漏修”的原则，乙方可增加维修服务项目，但应事前征得托修方的书面（文件、传真等）同意。结算时甲方可指派人员现场审核确认签字并带走对账联便于月底对账。

3、在《车辆派修单》、《维修费、材料费结算清单》、《机动车维修竣工出厂合格证》等完备的情况下，甲方方可提车（但托修方为甲方之私家车的，还应具备费用结清单据）。

2、托修方违约不提车或无故迟延提车的，该车的安全责任自双方约定的提车之日始，转由托修方负责。

1、甲、乙双方均不得无故违约，任何一方违约均应向守约方赔偿全部经济损失；该损失难以确定的，违约方应按每辆车二万元的标准向守约方支付违约金。

2、违约事实发生后，双方均可单独解除所涉车辆的维修服务合约，但本合同仍应继续履行。按《令 第28号《汽车维修

质量管理办法》（维修不达标的责任。电脑打印）

1、不可抗力的情形出现后，应在二十四小时内通知对方，并应在不可抗力的情形结束后三个工作日内提供证明材料，且双方互不承担。

2、不可抗力的情形结束后，本合同继续履行。

1、本合同未尽事宜或有变更，双方可签订补充协议。

2、双方均不得将本协议之权利、义务转让予第三人。

3、若有纠纷，应按《合同法》的规定释义本合同条款的适用，并据此协商解决或提交上级解决纠纷；协调不成时，任何一方均可向乙方所在地法院提起诉讼。

4、甲方愿在本合同项下为其员工私家车的维修服务提供连带责任之保证。（私家车自愿）

5、本合同经双方签章后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

6、本合同履行期为三年，自20xx年 月 日始，至20xx年 月 日止；但在本合同届满前一个月内，双方均无异议时，本合同自动顺延履行。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

经办人： 经办人：

_____年____月____日_____年____月____日

大楼维修合同篇二

出租屋房屋租赁合同范本一出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，

负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)：

地址：

出租屋房屋租赁合同范本二甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在__市__区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积__平方米、使用面积__平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为xxx)

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为__(月/年)。从__年__月__日起至__年__月__日。

租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金__元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具

体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报^{^v^}门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

出租屋房屋租赁合同范本三出租方：（以下简称甲方）_____

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月____月初/每季____季初/每年____年初__日内，乙方向甲方支付____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____电话：_____

身份证：_____

乙方：_____电话：_____

身份证：_____

___年___月___日

大楼维修合同篇三

安徽租房合同范本1 出租方（甲方）

身份证号码：

承租方（乙方）

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金：每月 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

- （1）乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；
- （2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- （3）乙方无故拖欠房屋租金达 天；
- （4）连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明： 1、入住时的电表度数： 2. 水表度数：

出租方：

大楼维修合同篇四

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

为发展油茶产业、增加农民收入、促进当地经济发展，经双方平等协商，特订本合同，望共同遵守：

一、乙方同意将坐落在 宜林荒山共 亩，流转租赁给甲方进行农业综合开发，种植油茶并经营。其地块东至 ，西至 ，南至 ，北至 。（附小班位置图）

二、山地流转年限为30年，自 年 月 日至 年 月 日止，期满后归乙方所有。

三、山地面积的确认以柘荣县林业局技术人员测定的数据为

准，双方不得有异议。

四、山地流转费用以租金的形式计算，双方协商同意前五年(即签订之日至五年内)免收租金，第六年开始每亩每年以100元计价，共 元(大写人民币 元)。

五、乙方应征求村民意见，处理好邻里山界、村与村、户与户之间关系，并为山地流转办理林权证提供所有相关材料，且无条件协助办理林权证相关手续。

六、甲方在山地流转租赁期间，因植树造林需要架设的管道、溉、道路以及管理房等基础设施，乙方应无条件支持，不得干涉或另收取任何费用，若有发生纠纷由乙方负责解决。

七、甲方取得山地承包流转经营权后，只能用于农业综合开发或种植油茶。但在国家法律、法规和政策允许的范围内，甲方拥有使用权和经营权(包括林权证)，乙方不得干涉。

八、在不违反国家法律、行政法规的前提下，允许甲方自主转包、出租、互换、转让、入股、抵押等方式实现土地承包经营权流转;经营权流转所取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

九、本合同有效期内，甲乙双方必须共同遵守，未经双方同意，任何一方不得擅自变更或单方解除合同。

十、本合同履行期内，不因下列情形而改变。

- 1、甲乙双方负责人、经办人变动;
- 2、甲乙双方名称变更;
- 3、甲乙双方体制变化。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商补充，补充合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签章之日起生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法定代表：

年 月 日 年 月 日

土地流转租赁合同范本二

订立合同双方：

甲方：

乙方：齐鲜瓜菜专业合作社

为提高土地利用效益根据《农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

乙方流转土地用途，用于大棚蔬菜生产。

三、土地承包经营权流转期限和起止日期

土地承包经营权流转期限为十五年，从20xx年10月1日起，

至20xx年10月1日止。

四、流转土地的种类、位路、面积

甲方将承包的耕地 亩流转给乙方，该土地位于 合计 亩。

五、流转价款及支付方式

土地流转费以现金支付。自20xx年10月1日始至20xx年9月30日止的3年内，每亩每年租金为1000元。此后每年的租金按1000斤小麦计算，按当年10月1日前后十天的市场均价计算，但基础价格不得低于1000元。

第一年的租金于签订本合同时交付年租金的10%为订金□20xx年的10月1日前交付4万元(含订金)□20xx年6月15日前交清下欠当年租金，第二合同年即自20xx年10月1日始于每合同年的6月15日前一次^v清本年度租金。如逾期交付由乙方按日3%承担违约滞纳金，逾期30日，除由乙方如数交租金和违约金外，甲方有权解除本合同。

六、双方的权利和义务

- 1、甲方按本合同规定收取土地租金，合同到期后，由乙方如数原状交回该土地。
- 2、合同期内，乙方按合同约定用途行使合法经营权，甲方不得干预。但可予以适当协助，并帮忙调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。
- 3、合同期内，乙方必须依合同约定按时足额缴纳租金，不得擅自改变用途，不得使其出现荒芜和毁地取土等现象，否则由乙方承担违约责任和相应损失。
- 4、合同期内，不得私自分包、转包、转租或其他形式的流转。

5、合同期内，如遇不可抗力的自然灾害，相应损失由乙方负担，相应租金应如数缴纳。

6、合同期内，如国家征用该土地，地上附着物补偿归乙方，土地补偿归甲方。

7、乙方需用工，甲方村民优先。

七、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更和解除：

1、合同到期自然终止；

2、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

3、出现本合同第六条第6项情形的；

4、一方违约导致合同无法履行的；

5、订立合同所依据国家政策发生重大调整变化，导致合同无法履行的。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自甲乙双方签字，盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

盖章： 盖章：

大楼维修合同篇五

出租方：__有限公司(以下简称甲方)

承租方：（以下简称乙方）

根据^v^法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租凭合同，并达成以下协议：

一、甲方将洪梅汽车站商铺 间租个乙方作为 合法经营场地，商铺位于 编号为 建筑面积 平方米。

二、租凭期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、 年 月 日至 年 月 日为免租期，每月租金按建筑面积40-50元/平方米计算，每月计付租金 元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元/平方米/月，合计为 元。（此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等）管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金 元人民币(每个铺面)，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按 元/吨，电费按

元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的,乙方须在10天之内将铺面交还甲方,交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等),否则应当支付恢复原貌的费用,同时乙方负责自行清理所有杂物,并搞好卫生,租凭物内的装修材料(包括水管、电线、隔楼、门窗等)无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意,乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。租凭期间由乙方负责维修、保养,乙方必须配备防火器材,消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后,因经营需要装修店铺的,须向甲方有关部门登记备案,执行并遵守甲方的有关部门规定(如统一制做招牌、用电安装等),并在合同生效之日起30天内完成装修,并于 日必须正常开门营业,否则甲方有权终止合同,没收押金,收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门,否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照,其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用,否则甲方有权停止对乙方的供水供电等,因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的,则视为违约。甲方有权解除合同,无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料,且押金不予退还,并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让,以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请,由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续,否则视为违约,则按违约处理。

十三、合同期内,乙方必须依法经营,遵守法律法规及《_治安管理条例》等,必须消除各种安全隐患,否则甲方有权责

令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：__有限公司 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

大楼维修合同篇六

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。其中：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下：

分部分项

工程名称 单位名称 人工基价

(元)经考核验收后达到标准在基价上加或达不到标准在基价上扣除备注

质量工期文明施工

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

- 1、安全生产协议书；
- 2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金；

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本份，甲方执份，乙方执份。

甲方(合同章)： 乙方(合同章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年月日年月

大楼维修合同篇七

甲方： 乙方：

根据《合同法》及其它有关法律，甲、乙双方在遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则下，经双方友好协商，就乙方向甲方——供应壁纸（以下简称“产品”）事宜，为明确双方的权利和义务，签订本合同。

1. 以上壁纸型号为乙方为甲方定制，数量和型号一经确定不可减少（数量由项目部确定；型号由甲方设计确定），基膜、胶粉、壁布胶可增减。
2. 此价格为海运到上海的上海交货价，含税；
3. 本合同生效后，如壁纸型号、数量增加，如需要空运，需空运费元/卷，由甲方承担。

乙方提供的产品需符合欧盟RAL质量标准和德国工业标准及中国壁纸有害物质限量标准。

乙方负责运输并承担至交货地点的运输、装卸费及保险费。

产品采用厂家标准包装，并确保产品在交货时的外观质量不受损坏。包装费和上海送货运输费由乙方承担。

1. 乙方将产品送到甲方指定地点后，由甲方、乙方、监理三方对产品的数量进行清点，并对规格、型号、产地及质量是否合格及符合约定进行验收。验收中如发现产品有损坏及质量、规格或产地等不符合约定的，乙方负责调换；发现产品数量不符合约定的，乙方负责补足，由于上述原因导致的交货迟延，乙方需承担违约责任。乙方应确保产品质量合格。甲方的质量验收为初步验收，如有争议以有关部门的检测结果为准。验收后由甲方对产品进行保管。
2. 乙方应于交货当日提供产品合格证书、原产地证明及质检报告材料证明等相关资料。

3. 施工时若发现质量问题，打开壁纸包装数不能超过2卷，并

立即通知乙方。若质量问题经乙方认可后，乙方应在十八天内提供合格产品。

1. 质量保修期

乙方对所供应产品提供质量保证, 质量保证期为甲方验收合格之日起贰年。 2. 在质量保证期内, 乙方对产品实行免费维修。如甲方发现产品质量问题, 应书面或电话通知乙方派人到现场进行确认, 不得收取任何费用。若质量问题经乙方认可后, 乙方应在十八天内提供合格产品。

1. 乙方在每批产品送到甲方指定工地经验收合格并施工安装完毕后15个

工作日内, 甲方支付该批产品总价值的50%货款;

4. 质保金自甲方验收合格之日起二年, 质保期满无质量问题甲方在七天内一次性返还质保金 (不计利息)。

5. 乙方在每批货送到甲方施工现场的同时提供该批货款等额的税务部统一发票后, 甲方按照上述方式支付货款。

乙方必须按双方约定按时保质、保量交货并完成安装, 不得延误, 否则需承担违约责任。如乙方延期供货, 每批次每迟延一天承担五百元违约金, 如给甲方造成的实际损失高于违约金的, 据实赔偿。若乙方延迟交货30日以上, 或因乙方产品本身质量问题不能满足约定要求的, 甲方有权单方解除合同, 合同的解除与终止并不免除乙方的违约责任。双方其他违约责任, 按《^v^合同法》处理。

1. 如有产品数量增加, 合同签订一年内无论市场价格发生任何变化, 乙方同意所提供的产品价格出现浮动时按本合同约定价格执行。乙方不会提出任何异议。

2. 合同履行中如发生不可抗力的情况，经甲、乙双方协商一致可免除承担违约责任。但是合同必须继续履行。

合同在履行期间如发生争议，双方应当友好协商解决，协商不成，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

甲方：

单位名称（章）： 单位地址： 法定代表人： 委托代理人：

乙方：

单位名称（章）：

单位地址： 法定代表人： 委托代理人： 签订地点： 签订时间：

大楼维修合同篇八

甲方：

乙方：

甘溪卫生院，将对综合办公楼修缮，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就门厅吊顶及室内粉刷等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

第一条 维修项目及质量标准要求

维修项目：1、门厅吊顶；

2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；

4、更换防盗门、电器、线路安装；

5、走道及梯间地面贴地板砖；

6、其它零散工程。

维修要求：

1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。

2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

3、乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务，要求清除原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。

4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

第二条 维修付款方式

1、甲方在乙方完工后，验收合格，一次性付清全部工程款。

2、在合同执行期内，甲方需要向乙方支付全额的费用，按实际施工量的现行市场指导价决算。

第三条 合同期限

合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执

一份。

甲方:(盖章) 乙方:(盖章)

负责人(签名)

签订日期: 年 月 日

大楼维修合同篇九

甲方:

乙方:

依照《_合同法》及《_建筑法》及其他有关法律、法规和地方规章制度,遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商达成一致订立本合同。

工程项目名称:空勤宿舍、空勤教室、空勤活动室、空勤超市、空勤食堂、空勤来队临时住宅楼。

工程地点:乌鲁木齐水西沟空军基地。

空勤宿舍、教室、活动室、食堂、超市、临时住宅楼的安装工程采暖、给排水劳务。

承包形式:包工不包料

主楼散水以内施工图纸中所有的采暖给排水项目。

乙方负责工用具的保管。

1、乙方完成本工程承包内容材料卸运至甲方指定的地点堆放整齐。

2、乙方负责每个工序完成后垃圾清理。

采暖给排水项目包工不包料按施工图标注的建筑面积：17元/平方米。

经甲方验收的每个工序及阶段合格后，每月按所完成工程量的70%支付劳务费，工程验收合格后付至总价的95%，留5%保修金一年后付清。

八、乙方必须自行组织足够的劳动力及技术力量，保证安装的形象进度，由于安装工程的劳动力或技术素质不能满足施工进度造成的损失由乙方承担。

九、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日