

最新店面租赁合同 店面经营租赁合同 (实用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

店面租赁合同篇一

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于____(区/县)____路____弄(新村)____号____室的____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋____(全部/部分)即____号____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号____)该房屋的用途为____，乙方承诺

按____(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)____元，月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____千____百____拾____元____角整)该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月__日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：_____.

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由____(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____.

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的__日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(__币)____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一

方损失的，还应赔偿造成的`损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

店面租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《^v^民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门2街好再来招待所以南_____门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：(或附表)

2、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

3、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

4、租金及支付方式

5、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第3者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成1致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

6、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需

要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

6、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方。

7、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的2个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

8、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

9、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

10、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之1的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第3方发生纠纷或甲方与第3人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第3方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之1的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商1致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

11、违约责任及赔偿

1、符合本合同第9条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

12、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前1个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约

定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式份。其中，甲乙双方各执份，均具有同等效力。

13、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水元/吨，电元/度)无特殊情况约定不变。

出租方(甲方)

联系地址：

电话：

证件号：

产权证号：

代表人/代理人：

签约日期：

承租方(乙方)

联系地址：

电话：

证件号：

签约日期：

店面租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将租赁给乙方使用。同时，设施(卷闸门、电线、灯具、开关、水管、地板、楼梯、扶手等。)在门面移交给乙方管理和使用完好。

二. 租赁期限:租赁期限为年，自年月日起

租金在年内不得改变。租赁期满，乙方如需续租，必须提前一个月向甲方提出书面申请。在同等条件下，甲方应优先向乙方出租。

三. 租金及支付租金方式:年租金人民币元，分两期支付，首次支付。如未按期支付租金，甲方有权解除合同，无条件收回门面，押金不予退还。

四. 水电费:乙方应单独安装水、电、煤气表，并根据实际使用情况支付费用。水表开始，水费从自来水公司的标准表开始，按电力局的标准收费，按煤气公司的标准收费。承租人应当按时向物业公司缴纳门面物业费和环卫费，出租人不承担责任。

5. 签订本合同时，甲方从乙方处收到人民币押金(不计利息)，在租赁期内，押金不得用于抵消租金。租赁期满后，乙方支付所有费用，门面内部结构不变，甲方返还所有押金。如有结构性变化，乙方需恢复原状，甲方方可返还押金。

不及物动词本协议租赁期限届满，乙方未能继续租赁的，乙方应在期满后第二天内迁出。如未迁出，甲方不负责储存和保管乙方储存的所有物品..

五. 在租赁期间，乙方必须遵守法律和暂住人口的有关规定，并对乙方及其家庭成员的安全负责，包括人身和财产安全。

六、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

店面租赁合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁食堂档口场地从事餐饮服务经营的事宜，经协商达成协议如下：

乙方承租甲方_____食堂_____号档口，面积约_____平方米。

自20__年1月1日起至20__年12月31日止，共计壹年。

自本协议签订之日起____日内，乙方向甲方交纳_____元的保证金，作为履行协议和提供优质服务的担保。协议到期后，质保金无息返还。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险。

乙方自行投保的范围为：社保五险或其它险种。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项管理规章制度作为本协议的附件，并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除协议。

3、应按约定为乙方提供场地及水、电、汽及经营所需的相关基本配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。其它设备乙方自行配置。

4、应对食堂或餐厅进行整体管理，维护并改善食堂、餐厅的整体形象，包括：对饮食品种的规划和控制、功能区域的划分、饮食档次的定位、饮食经营的管理及质量管理、服务质量管理、营销管理、形象设计、公共关系协调、纠纷调解。

5、应对食堂或餐厅进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(公共区域及租赁场地)的管理及维修保养、对乙方装修的审查和监督、水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养清洁管理、保安管理、负责市场的公共安全消防，管理内外各种通道、道路管理等。

6、甲方为乙方提供窗口机，借给乙方使用，乙方若有损坏照价赔偿。

7、为保证学校饮食卫生安全，甲方配送部统一为乙方配送经营所需的各种原材料。

8、甲方视具体情形负责为乙方的员工有偿提供统一的工作服装、工作餐及食宿场所。

1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2、应按照约定的经营范围开展经营活动，未经甲方允许，不得超范围经营。自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应具备卫生许可证和工商执照等合法的经营资格。在甲方规定的时间和地点生产经营指定的品种，严格遵守《武大饮食服务中心档口经营分配指导原则》及相关规定。

4、必须服从甲方管理人员的统一安排，窗口不准收取现金。否则，按甲方的相关规定进行处罚。

5、应爱护并合理使用食堂或餐厅的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害甲方利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照，否则甲方有权解除本协议。

8、提倡文明服务，做到有问必答、百问不厌、不得与就餐者发生任何冲突。

9、诚信守法经营，不得恶性竞争，不盗窃财物，否则处以原价格五十倍的罚款。

10、互相监督，不加工、不出售腐烂变质、变味的食品，严格执行《食品安全法》。杜绝食物中毒等提供，费用由乙方负责承担。

14、乙方员工入在甲方安排的公寓住宿，按每人每月_____元扣除住宿费，在食堂统一就餐按每人每

月_____元(包早、中、晚餐)扣除伙食费。

15、乙方在生产经营中所发生的水、电、汽及低值易耗等费用按实际金额计入当月直接成本，公用的水、电、汽等费用与食堂协商分摊。

16、乙方不得私自购进原材料，否则处以五十倍的罚款。

17、协议终止后，乙方投入的可移动设备，乙方可以回收；乙方投入的不能移动的装饰、装修，乙方不得损坏和拆除，否则予以相应的经济赔偿。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的经营范围使用场地或变更经营品种，经甲方三次书面通知未改正的。

3、利用档口场地加工、销售不符合卫生条件的食品的。

4、进行其他违反甲方管理规定的活动累计达到三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或私自和其他租户交换场地的。

6、未按法律规定与其员工签订劳动协议；未及时为其员工发放工资及缴纳社保费用的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续十日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方因食堂拆除、维修或改造上级相关规定或不可抗拒的因素而不能继续履行协议的，可提前解除本协议，且不对乙方进行任何形式的补偿。

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，退还保证金。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等经营设施，致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、因乙方不符合本协议约定的行为导致甲方被行政管理机关或司法机关裁判承担赔偿责任的，甲方因此造成的损失由乙方承担。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

租赁期满乙方若无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方。乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后15日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失乙方承担。

本协议项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交武汉仲裁委员会仲裁。

双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为协议附件，附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方单方制定的规章制度也作为本协议的附件，规章制度的内容与协议约定相关冲突的，以本协议为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期：_____年____月____日

乙方(签字盖章)

签约日期：_____年____月____日

店面租赁合同篇五

甲方：_____ (租赁方)

乙方：_____ (车队负责人)

新郎：_____ 联系人：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

根据《民法典》等有关规定，本着*等互利、协商一致、等价有偿、真诚合作的原则，为明确双方职责、权利、义务，经充分协商，达成本合同条款，以此双方共同遵照执行。

一、车辆租借：_____

1、租车型号和价格：_____

3、用车时间：_____年____月____日

4、车辆集合地点：_____

根据甲方要求在 准时到达并计时开始，如因甲方需求，需更改车

二、行程安排：_____

乙方根据甲方要求路线行使，行使路线甲方应提前1周告知乙方。乙方应当按照甲方要求的路线行使，若未经过甲方同意擅自改变行车路线的，造成里程或时间超过本合同约定的，乙方无权要求甲方增加任何费用。

三、支付方式：_____

1、合同签订当日，甲方向乙方支付(大写) 作为订金，乙方需出具相应的收款凭证，见 一。 剩余款项(大写) 在用完车辆后的当天，甲方一次性付清，乙方需出具相应的收款凭证，见 二。

四、双方权利和义务：_____

1、甲方提供每车喜烟、喜糖一份;除此之外乙方车队不得以各种名义向甲方索要“红包”等其他费用。

2、乙方车队负责人/代理人为 ，乙方车队负责人/代理人需将甲方要求及本协议之规定准确告知车队成员，确保车队成员理解甲方需求。

3、乙方车队负责人/代理人有通知、召集和组织车队并负责完成本合同内容的义务，甲方的相关事宜只与乙方车队负责人/代理人联系，乙方车队负责人/代理人不得推诿。在履行

合同当中，甲方与乙方车队发生的纠纷，乙方车队在当天发生的交通违章或安全事故，由乙方车队负责人/代理人负责协调或处理，和甲方无关。

4、乙方车队在用车当天应提前清洁车辆，保证车辆干净。

5、乙方车队负责人需在用车之日前向甲方提供一份《婚车租赁委托书》见 三。

五、违约责任：_____

1、如因甲方原因退车的， 扣除甲方所付预付车款作为违约金。

2、婚车在协议时间后半小时内到达协议规定地点，由乙方负责赔偿合同款的

3、凡乙方车队车辆因故障或特殊原因不能按原约定发车，需提前 30天通知甲方换车，乙方在征得甲方同意后将及时提供同级或同级别以上的车辆代替。因乙方原因在婚庆活动当日未能到协议规定地点，或不能履约的乙方负责赔偿，赔偿方式为返还已向甲方收取的预付费，并一次性赔偿本合同款的 2 倍。

六、生效与终止

本协议自双方签字盖章后生效。甲乙双方一方违约且协商无果或甲乙双方履行全部责任后，合同自动终止。

七、其他

本协议一式2份，甲方1份，乙方1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

店面租赁合同篇六

身份证号: _____

承租方(以下简称乙方) _____

身份证号: _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事,达成如下协议:

一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于 _____
市 _____ (县) _____, 该门面建筑面积
共 _____ 平方米。

2. 门面房内附属设施: _____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。
2. 乙方向甲方: 在租赁期限内, 未事先征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期为_____年。

四、租金及支付方式

第一年每月租金为人民币_____元(大写_____)，租金每年递增_____%，租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

店面租赁合同篇七

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及相应的法律法规，根据乙方需要，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条、甲方将座落于_____的铺面出租给乙方使用。

第二条、乙方租用出租铺面的期限为_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条、乙方可将铺面作_____用途，但不能将铺面全部或部分转租与他人。

第四条、甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条、出租铺面的租金按每年人民币 元（大写： 元整），月租金总额人民币 元（大写： 元整），付款方式按（ ）个月，先付后用。

第六条、甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付 元（大写：元整）数额的租赁押金。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第七条、租赁期间，乙方自行负责水电、物业管理、卫生、消防等及其它应缴费用。

第八条、甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用。房屋租赁期间甲方不得将剩余楼层租给其他人使用。

第九条、因乙方使用不当或不合理使用，出租铺面及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

店面租赁合同篇八

合同双方为：_____（以下称为出租人）和____先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，

租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

店面租赁合同篇九

承租方(乙方)□x

根据《_合同法》及有关法律的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

1、位置□xxx

2、间数及面积□xxx

3、产权□xxx

4、质量□xxxx

乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期x年，自x年x月x日起，至x年x月x日。

租金及支付期限和方式

1、房屋租金为xx元/年xx合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

2、租金按年度交付，第一年租金应在合同签订之日内一次性付清。第二年租金于x年x月x日前支付(甲方不提供税务票据)。

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

1、甲方：

(1)在乙方交纳第一年租金后按约将房屋交付乙方使用；

(2)因房屋租赁所产生的税费，全部有乙方承担支付，(含房屋租赁费、使用费等)因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承担。

2、乙方：

(1)按约定的期限交租金。

(2)按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，(含房屋租赁税)交纳水、电费(按表度数计算)。

(3)如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

(4)在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

(5)合同到期前三日，乙方须清空出租房内乙方物品，(不包含装修物)将钥匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品，不承担任何责任。

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方；逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

(1)未按时按量支付租金，每逾期一日须承担年租金总额万分

之四的违约责任，逾期5日以上，甲方有权解除合同，收回房屋，并追究责任，要求乙方赔偿损失。

(2)乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

(3)乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原状。并承担一切责任，赔偿损失。

(4)乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

本合同在履行中发生争议，双方协商解决；协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

出租方□xx承租方xx

论签约时间xx签约时间xx

店面租赁合同篇十

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于，出租商铺面积平方米及商铺现有装修及设施、设备。

元，大写元整；年月支付年全年度租金元，大写元整；年月支付

年全年度租金元，大写元整；

年月年全年度支付租金元，大写

元整。每年乙方必须按时支付租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回乙方本年度全额租金及违约金(年度租金的50%)，如乙方在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的50%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签字之日起立即生效。

甲方签字： 乙方签字

(代理人签字) (代理人签字)

手机号码： 手机号码：

年月日