

# 最新宾馆租赁经营协议书(精选8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 宾馆租赁经营协议书篇一

甲方(仓库保管方):

乙方(租赁存货方):

根据《\_合同法》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、租赁期限

此协议租赁期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止租赁。

### 二、租金支付形式

(1)乙方以每平米\_\_\_\_元/天租赁甲方库房\_\_\_\_\_平方米，另加写字楼一层(\_\_\_\_/平方米)\_\_\_\_元/天每平方米计算。

(2)自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

### 三、出租方的权利与义务

甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取\_\_\_\_%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

#### 四、承租方的义务和权力

(1)乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

(2)乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

(3)乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

(4)由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的`行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

(5)在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

(6)合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前\_\_\_\_个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续约。

(7) 本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

(8) 甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

## 五、不可抗力

如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

## 六、争议和解决

本租赁协议依照\_的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 七、未尽事宜

本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

## 八、协议生效

(1) 本协议自双方签字盖章之日起生效。

(2) 本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

(3) 以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方：

乙方：

## 宾馆租赁经营协议书篇二

甲方(承租方):

乙方(出租方):

根据《经济合同法》的有关规定,为明确双方\*\*义务关系,经双方协商,现达成如下协议:

### 一、租赁机械名称及规格型号:

乙方向甲方提供 1辆,型号: , 车牌号: , 用于甲方承建的 工程施工。

### 二、租赁期限:

乙方车辆按实际进场开始时间计算,租赁期限 个月,即 年 月 日开始,到 年 月 日结束。实际租赁期限按实际工作时间计算,如果到期后继续使用,按实际使用天数计算费用。

三、设备施工内容、地点:甲方承担 工程,由甲方\*\*安排。

### 四、租赁费用及结算:

1、租赁单价 元/月。台( 元/月。台),进出场费 元( 元)由甲方承担,燃油、食宿由甲方负责,车辆其它一切费用(维修费、保养费、证件费、配件费等)由乙方承担,租金不含税金。

2、结算:每月底依据甲方工区签认的`设备使用统计表,经工区队长签字交机电部审核,由计合部对本月办理计价事项,各部门依据合同约定核扣相关费用、\*\*审批、财务结算。

### 五、双方责任及义务

- 1、乙方人员必须遵纪守法。坚守工作岗位，积极主动与甲方搞好配合。服从现场领工员调配指挥。
- 2、乙方必须持证上岗，遵守行车安全法规和项目部的规章\*\*，因操作不当、机械故障、私自工区内出车或开到工区以外区域造成的事故由乙方自行负责。
- 3、乙方要加强车辆维修与保养工作，即设备完好，否则每缺勤1天按 元/天核扣租赁费用。
- 4、乙方配备司机2名，24小时待命，并负责设备的保养、维修工作并自行采购配件。
- 5、设备在工作中若出现问题需修理时，必须立即通知甲方现场领工员及乙方现场负责人并及时处理，不得随意停机。
- 6、如果因乙方设备技术性能、故障率高等原因造成不能满足甲方施工生产需要，甲方有权提前退租。

## 六、其它

- 1、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，应尽量本着诚实守信、有利于合同履行为目的协商解决。
- 2、本合同自双方\*\*签字盖章后生效。
- 3、无正当理由不得提前终止合同，一方确因客观原因需要提前终止合同时，须提前15天通知对方。
- 4、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方赔偿对方的经济损失。
- 5、本合同未尽事宜经双方协商一致后可签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

6、合同份数：本合一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 宾馆租赁经营协议书篇三

乙方： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*民法典》的有关规定，按照\*等互利的原则，经甲、乙双方充分协商同意后，特签订本合同：

第一条： 租赁机械概况

第二条： 租赁期限、地点、工作内容及单价

1、 租赁期限：

乙方机械到达甲方工地后，从甲方使用之日起开始计租，至甲方下达停租通知之日起停租。

2、 使用地点：

涧东大桥

3、 工作内容：

桥面系及其它零星工程

4、 租赁价格(以月租计)： 26000元/月， 单价含税金。 租赁费按月租结算时， 必须依据项目部机械设备部发放的《行车命令本》为准， 天对天为整月， 不足一个月的部分， 按实际天

数结算。乙方机械完好率每月必须达到90%以上，即乙方机械每月维修保养时间累计不得超过3天，正常情况下施工天数不低于27天，如达不到，甲方有权扣除相应天数租赁费。另外，每月因不可抗拒因素或项目部及业主原因造成长时间停工，5天以内甲方承担租金，超过天数则不予结算。操作手必须按甲方要求施工，故意拖延工作任务，甲方有权扣除当天租赁费，情节严重者辞退操作手甚至该机械。

5、乙方必须承诺其提供的机械设备与合同上报的型号规格、生产厂家、出厂日期、功率等相符，如不相符接受甲方任何处罚。

6、乙方应按\*\*\*\*的税收标准提供正式合法的完税\*\*。

7、进退场费：机械设备进退场费用均由乙方承担。进场交付前发生的一切事故由乙方承担，与甲方无关；退场时离开现场即为交付，交付后发生的一切事故由乙方承担与甲方无关。

### 第三条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、机械运行期间，甲方给乙方操作手发放《机械运行命令本》，此本由甲方施工员填写，乙方操作手保存，月底交回甲方统计作为双方结算的依据，乙方操作手不得随便填写，否则扣除所填的工作天数租金。甲方施工员每天收工后填写当天工作记录，若甲方施工员没有填写，乙方操作手可以拒绝第二天施工。

2、甲方只负责机械设备的主油，特油和维修保养费用由乙方负责(如乙方不能及时维修，甲方有权维修，费用从包机费中扣除)。

3、乙方车辆的柴油耗费标准由项目部油料员按第一次到第四次加油所工作的时间得出每小时\*均耗油量，然后对四次的每小时耗油量再\*均得出相对准确的每小时\*均油耗量，并由双

方签字认可。命令本上的机械运行记录必须由施工员填写，要注明工作地点、内容、工作时间，由总工作时间依据标准油耗推算出总油耗量，超出部分从租赁费中扣除。

4、乙方操作手不得擅自离岗，如有事，须向机械部请假，批准后方可离开。如无请假，按双倍扣除当天月租。

5、因工作需要，乙方必须保证24小时工作，否则甲方有权停租机械，由此造成的损失全部由乙方承担。

#### 第四条：结算与付款

1、租赁费为每月结算一次，结算后甲方根据业主计量款的支付情况按比例向乙方支付工程款。

2、乙方为租赁机械配备操作手，工资由乙方自行负责承担，甲方负责安排操作手的食宿。

#### 第五条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或\*\*本合同。

2、乙方不能按时提供进场设备或提供的进场设备不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

#### 第六条：安全生产，文明施工

1、乙方操作手在施工期间，要遵守国家法律法规，遵守当地的村规民约，如果乙方人员与当地民众发生纠纷或因乙方操作人员违章作业而造\*\*身伤亡，一切后果由乙方自负。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方操作手应服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，严格按照操作规程施工，否则甲方有权\*\*合同，乙方应赔偿操作手误工引起的损失。



## 第七条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应协商解决；如果协商不成，应提交甲方所在地\*\*裁决。

第八条：本合同附件包括身份证复印件作为本合同不可分割的一部分，其它未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第九条：本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

## 宾馆租赁经营协议书篇四

经甲乙双方共同协商，对房屋租赁相关条款达成以下共识：

甲方将位于\_\_\_\_\_租赁于乙方使用。租赁面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米，占地面积\_\_\_\_\_平方米。本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

租赁费用为每年\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元整）。

乙方每年提前\_\_\_\_\_天预交下一年租金，可采取（银行存款和

现金) 任意一种方式结算。

## 宾馆租赁经营协议书篇五

根据《\*\*\*\*\*合同法》等法律规定的有关规定, 双方在\*等自愿的基础上经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议, 供双方共同恪守:

承租方所租的车型为\_\_\_\_\_, 车牌号为\_\_\_\_\_, 必须使用\_\_\_\_\_号汽油(柴油)。租赁车辆的车况以发车的双方签字确认的《租赁车辆交接单》为准。

出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时起, 将所租车辆交付给承租方使用, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时收回, 应承租方要求, 由出租方派人至承租方指定地点送, 接车辆, 出租方将另行收取费用\_\_\_\_\_元。租金及其他情况详见本合同的附件《汽车租赁登记表》。租赁方续交租金应在预付租金到期前两天办理。

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间 内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果, 包括\*\*\*\*的罚款等。
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、依照法律、法规的规定出租方应有的\*\*。
- 4、想承租方提供性能良好, 证件齐全有效的车辆。
- 5、在收到承租方租金及足额押金之后, 将所租车辆交付承租方。
- 6、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时, 出租方可向承租方提供临时替换车辆。

- 1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。
- 2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 3、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。
- 4、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行拆卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。
- 5、按期如数交纳租金、租金。
- 6、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收时发现车辆有所就的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。
- 7、如许续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续。
- 8、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过6小时(含6小时)按全日计算，6小时以内按半日或小时计算。

承租方多租车辆每日行驶里程为400公里，超出部分按每公里1元计算，租期在三日以上(含三日)免去里程限制。

- 1、承租方在本合同签订时一次性向出租方交付足额押金(以

《汽车租赁登记表》上所示为准)。

2、在本合同期满或双方协议\*\*合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。

3、承租方还车时须交纳交通违章保证金800元\*\*\*，在十五个工作日后，经确定在租赁期间无违章记录即退还。

1、出租方为租赁车辆办理了车辆损失险，盗抢险、自燃险、第三责任险。承租方可自愿购买其他险种，费用由承担方自理。

2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门的出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

1、出租方未能按合同多约定的交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的`倍做为违约赔偿金。

2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金以原租金标准的倍计收。

3、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失；如属于保险责任\*\*范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

担保方：\_\_\_\_\_ (个人签字、单位盖章)愿为承租方提供担保，如承租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权\*\*合同。

2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并\*\*合同。

3、在下述任何一种情况发生时，出租方有权\*\*合同收回车辆，并不返还租金和押金，由此造成的一切法律责任和经济损失由承租方承担：

(1)、承租方利用所租车辆从事违法\*\*活动。

(2)、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)、承租方擅自将车辆开出海南省区域。

(4)、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

1、本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

2、《汽车租赁登记表》，《租赁车辆交接单》是合同的附件，与合同具有同等的法律效力。

有关合同的一切争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向出租方所在地的\*\*提出\*\*。

出租方：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 宾馆租赁经营协议书篇六

乙方（出租方）：

根据《经济合同法》的有关规定，为明确双方\*\*义务关系，经双方协商，现达成如下协议：

### 一、 租赁机械名称及规格型号：

乙方向甲方提供随车吊车1辆，型号□\*\* 8t□车牌号陕ad8380□用于甲方承建的\_\_\_铁路栅栏工程施工。

### 二、 租赁期限：

乙方车辆按实际进场开始时间计算，租赁期限2个月，即20\_\_年6月28日开始，到20\_\_年 8 月 27 日结束。实际租赁期限按实际工作时间计算，如果到期后继续使用，按实际使用天数计算费用。

三、 设备施工内容、地点：甲方承担\_\_\_栅栏工程，由甲方\*\*安排。

### 四、 租赁费用及结算：

1、 租赁单价33500元/月。台（叁万叁仟伍佰元/月。台），进出场费3000元（叁仟元）由甲方承担，燃油、食宿由甲方负责，车辆其它一切费用（维修费、保养费、证件费、配件费等）由乙方承担，租金不含税金。

2、 结算：每月底依据甲方工区签认的设备使用统计表，经工区队长签字交机电部审核，由计合部对本月办理计价事项，各部门依据合同约定核扣相关费用、\*\*审批、财务结算。

### 五、 双方责任及义务

1、 乙方人员必须遵纪守法。坚守工作岗位，积极主动与甲方搞好配合。服从现场领工员调配指挥。

2、乙方必须持证上岗，遵守行车安全法规和项目部的规章\*\*，因操作不当、机械故障、私自工区内出车或开到工区以外区域造成的事故由乙方自行负责。

3、乙方要加强车辆维修与保养工作，即设备完好，否则每缺勤1天按1000元/天核扣租赁费用。

4、乙方配备司机2名，24小时待命，并负责设备的保养、维修工作并自行采购配件。

5、设备在工作中若出现问题需修理时，必须立即通知甲方现场领工员及乙方现场负责人并及时处理，不得随意停机。

6、如果因乙方设备技术性能、故障率高等原因造成不能满足甲方施工生产需要，甲方有权提前退租。

## 六、 其它

1、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，应尽量本着诚实守信、有利于合同履行为目的协商解决。

2、本合同自双方\*\*签字盖章后生效。

3、无正当理由不得提前终止合同，一方确因客观原因需要提前终止合同时，须提前15天通知对方。

4、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方赔偿对方的经济损失。

5、本合同未尽事宜经双方协商一致后可签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

6、合同份数：本合一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 宾馆租赁经营协议书篇七

乙方： \_\_\_\_\_

甲方因 施工，租用乙方\_\_\_\_\_吊车一台，经双方协商达成如下协议：

一、租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日算起，租赁费为每月\_\_\_\_\_元整(不开<sup>v</sup>)□租赁费最少按一个月计算。一个月后按实际天数结算，吊车进场预付\_\_\_\_\_元。

二、租赁费每月结算一次，否则车辆停止使用。吊车退场前结清全部租赁费，否则付清租赁费前都算租赁期。

三、每月准许乙方有两天的修理、保养车辆时间，两天以上租赁期顺延。因下雨、停电、停工等其它原因影响吊车使用都算 租赁期。

四、租赁期内驾驶员每天24小时待命。

五、甲方负责驾驶员的食宿和车辆燃油。

六、乙方负责司机工资和各种修理费。

七、在保证安全的情况下，乙方司机要听从甲方负责人的指挥和安排。

八、如单方停止协议，应提前两天通知对方。 本合同未尽事宜双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。



甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宾馆租赁经营协议书篇八

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关规定,甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的厂房出租给乙方,双方依据《\_合同法》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商,就租赁厂房一事达成以下协议,以约束双方行为,以便双方共同遵守:

### 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落

在\_\_\_\_\_ , 租赁建筑面积

为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

结构。

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年\_\_\_\_\_。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

### 四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

### 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损

坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方：

乙方：