

加油站合作经营合同 加油站租赁合同(优秀9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

加油站合作经营合同篇一

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《xxx合同法》及有关规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在 市 区 ，面积为 平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方应于 年 月 日将该场地交付甲方使用。

第三条 租金及其支付方式

1、租金为每平方米 元/月，租金每月为人民币 元(大写 元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用 方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

第四条 双方义务

(一) 甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二) 乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条 甲方与乙方的变更

- 1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。
- 2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条 违约责任

- 1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。
- 2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。
- 4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按 的 %支付违约金;逾期超过 日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。
- 5、如甲方拖欠应付乙方租金超过 日，乙方按每日 %计收甲方应交而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过 个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。
- 6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项):

()除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前 天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提前收回场地，乙方应提前 天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

()任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

第九条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用xxx法律。

第十条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十一条 其它

- 1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。
- 4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。
- 5、其他约定：

(本页无正文)

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

加油站合作经营合同篇二

兹有我单位xx□x日去你公司办理加油卡(含副卡)开户业务，请给予办理。我单位共有自有车辆xx辆，需办理xx张加油卡。

我单位付款采用普通*。

本单位确保所办主副卡仅限于本单位使用，如违反此条，由此产生的一切责任由本单位承担。

此介绍信有限期xx天。

(公章)

经办人签字:

年月日

[加油外购介绍信2]

*石化石油分公司:

月日去你公司办理加油卡(含副卡)辆，需办理张加油卡。

方式，请开具增值税专用发票**/普通*。

本单位确保所办主副卡仅限于本单位使用，如违反此条，由此产生的一切责任由本单位承担。此介绍信有限期天。

(公章)

经办人签字:年月日

[加油外购介绍信3]

加油站合作经营合同篇三

第一条 新建、改建、扩建的加油站,应符合GB 50156《汽车加油加气站设计与施工规范》的要求,并符合所在地*的有关

规定。

第二条加油、加气合建的站执行集团公司《液化石油气和压缩天然气加气站安妻兰菱规磊誓站经营单位应按照国家《危险化学品安全管理条例》的要求,向*至管部门办理危险化学品经营许可证后,方可经营。

第二章 安全管理

第四条安全组织加油站应成立以站长为第一责任人、有关人员参加的安全小组。

加油站应设安全员,负责检查安全管理措施的落实情况。

加油站应与毗邻单位建立联防组织,定期开展活动。

第五条安全教育加油站应每月对职工进行三次安全教育,并做好记录。

加油站应对新职工进行岗前安全教育、考核。

进站施工队伍在施工前,加油站经营单位应与施工队签订施工安全合同(或协议),明确双方责任,落实安全措施,对施工人员进行安全防火教育。

第六条安全措施制定“顾客进站加油须知”,主要包括:

- (1) 站内严禁烟火;
- (2) 严禁在站内检修车辆、敲击铁器等易产生火花的作业;
- (3) 严禁向汽车汽化器及塑料桶内加注易燃油品;
- (4) 加油车辆的司机、乘坐人员进站后不应影响加油站安全;

(5)所有机动车辆均须熄火加油；

(6)严禁在作业现场穿、脱、拍打化纤服装；

(7)严禁在加油现场使用手机、寻呼机。

加油站内应有明显安全警语、警示标牌。

有条件的加油站应在站内适当部位设置拖拉机、摩托车的专用加油点。

高强电闪、雷击频繁时,应停止加油、卸油作业。

落实防抢、防骗、防盗、防破坏等防范措施和保安工作,确保加油站人身、财物安全。

第七条用火管理□

用火管理应符合《用火作业安全管理规定》的要求。

加油站生活固定用火点应符合gb 50156□汽车加油加气站设计与施工规范》规定的安全距离要求。

第八条消防管理加油站应制定消防应急预案,其主要内容是:

(1)组织机构和指挥系统;

(2)地理位置;

油罐数量、容积;

加油机位置、数量;

输油管线走向图;

其他油品的存放地点、数量；

(3) 建筑物的结构形式、耐火等级、面积、高度、内部设施及相互间的距离；

(5) 各种消防器材的数量、摆放位置、应急补充措施；

(6) 对外通信联络及外援力量的部署、指挥等。

加油站各种消防器材应按gb 50156《汽车加油加气站设计与施工规范》有关规定配置,且摆放合理,取用方便。

消防器材应定专人管理,定时检查、养护,定期换药,保证完好有效。

第九条安全检查加油站应认真贯彻“安全第一,预防为主”的方针,坚持自检自查为主,上级主管监督检查相结合的原则,分级落实安全工作。

(1) 加油站每周组织一次安全检查；

(3) 加油站经营单位每月和遇重大节日应对加油站进行安全检查。

安全检查的主要内容包括:安全责任制落实情况、作业现场安全管理、设备有无渗漏、电器接线螺栓是否牢固、防火防爆措施是否可靠、灭火作战预案演练以及隐患整改情况等。

安全检查中发现的问题和隐患,加油站能解决的,应限期抓紧整改；

加油站无力解决的,应书面向上级报告,同时采取有效的防范措施。

第十条事故管理事故的分类、分级,事故的报告、调查和处理,按集团公司《事故管理规定》执行。

第三章安全技术规定

第十一条用电规定在爆炸危险区内使用的电气设备应符合爆炸危险区等级要求。

当由独立变压器供电时,宜采用三相四线接零保护或三相五线专用接地线保护;

加油站合作经营合同篇四

以贯彻落实*****精神,根据xx街道安全工作部署,进一步加强辖区安全工作管理,强化安全措施,以安全第一,预防为主为目标,预防和杜绝事故发生,明确安全责任,增强安全意识,以构建和谐社区为主体,确保社区平安祥和□xx街道xx社区居委会与辖区社会单位、物业以创建平安和谐社区签定安全目标责任书:

一、坚持安全第一,预防为主的方针,认真贯彻执行□^v^安全生产法□□□^v^关于进一步加强安全生产工作的决议》及各项安全生产法、法规和上级关于安全生产工作的各项部署。

二、加强安全生产管理,建立健全安全生产责任制,严格检查(并做好检查记录)及时消除安全生产事故隐患。

三、社会单位、物业主要负责人对区域安全工作全面负责,落实安全生产管理人员,明确责任,熟悉了解本单位安全情况,发现事故隐患及时上报处理。

四、负责单位安全生产监督管理,做好安全防火防范工作,加强安全防范意识的宣传教育,确保全年不发生重、特大安全事故。

五、认真完成社区居委会布置的各项安全生产检查任务，按要求完成各项安全隐患整治，抓好租赁摊点、门面的安全防范工作。

六、积极参与相关安全生产事故调查处理，做好本单位内消防安全检查，组建专兼职应急救援队伍，并组织演练。

七、做好信息统计工作，有情况及时报告，按时参加上级部门组织召开的各类安全生产会议，并认真落实安全生产工作部署。

八、此责任书一式两份，有效期三年。

社会单位签字：

xx社区居委会签字：

年月日

加油站合作经营合同篇五

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

双方经协商，达成加油站委托经营合同，具体合同条款如下：

二、甲方授权乙方加油站经营权五年，从加油站开业之日算起。乙方为保值增值获取最大经营成果在经营方式上享有独立自主权，独立承担经济和民事责任，独立核算自负盈亏。经营项目为成品油。

三、乙方接受委托，同意接管经营甲方加油站，每年付给甲方经营权使用费元。付费发票由乙方自开并缴税。合同签订

时交甲方安全经营保证金50万元。无重大安全事故经营期满后甲方退回。

四、如遇油源紧缺，乙方经营吃力，在不影响甲方利益的前提下，有权与其它方合作经营。乙方不得使用本加油站名义或名下资产进行抵押或借款。确需增加经营项目或对站内进行改造时，须经甲方同意后方可实施。

六、乙方终止经营时，其经营期间的财务档案仍由乙方保管，但不得损毁，有义务接受税务相关部门核查。

七、考虑到加油站目前尚不具备开业条件，还需要完成剩余工序和开业前的各项准备，合同签订时乙方同意提前接管加油站，并承担管理责任和费用。甲方要在使用租金上酌情考虑，加油站财务报表，证照年检，站房及设施看护等事项全部由乙方接管。

八、此合同一式两份，双方各留一份，签订时起生效。合同未尽事宜双方协商解决或再续合同。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

加油站合作经营合同篇六

甲方（用人单位）：法定代表人（主要负责人）： 住 所：
联 系 人：联 系 电 话：

一、本酒店要求合同期（月/年），凡来我酒店应聘的员工试用期为3天，试用期内无工资、见习期为1月整，工资面议。若见习期内员工自行离开，工资不予支付。见习期后方可录用为本酒店正式员工。新员工一律收取押金，合同期满后全部退还。

二、新进员工必须服从本酒店安排和调动，并要遵守本酒店的各项规章制度，如有违反和故意闹事者，本酒店视情节轻重处理，严重者送_门处理。

三、见习期内是员工和酒店双方的选择阶段，双方自由选择。如能合作，新员工需签定合同书。

四、新员工被录取后需签定合同书，签字生效后一切按合同办事。合同期内如自己需离开饭店，店方只支付和退还工资和押金的一半。如出现重大事件被开除，工资、押金一律全部不退还。节假日内不允许请假，如有请假者按日工资双倍扣除。

五、员工不在工作时间内，若在外面发生任何意外事故后果自负，本企业概不负责。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份为据，双方签字后生效。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

加油站合作经营合同篇七

转包方(以下简称甲方):

受包方(以下简称乙方):

为了加强山林的管理,甲乙双方依据《森林法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就山林承包经营权转包事宜协商一致,订立本合同。

一、转包标的

山林名称

坐 落

块 数

面积(亩)

备 注

二、转包期限

转包期限为 年,即从 年 月 日至 年月 日止。

三、承包金额

年共计金额为 元整,于合同签订之日一次性付清。

四、在承包期限内,乙方对承包范围内的树木享有所有权,对荒山、坡地享有经营自主权,若需办理有关手续由乙方自己办理,否则后果由乙方自己承担。

五、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付转包金 元。

六、在转包期满后，若甲方继续转包，在同等条件下乙方享有优先权。

七、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字后生效。

本合同一式两份，由甲乙双方各持一份。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

根据《农村土地租赁法》《森林法》等法律法规的规定，为了加强山林管理，盘活集体资产，美化、绿化家园，现将集体有所有权的山林租赁给乙方经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：王英埝。四至为：

面积：

二、承包期限：年月日至年月日止计年

三、上交租赁款：共计人民币(大写)万仟佰拾元角分整。

四、交款方式及时间：

租赁款人民币万元整，一次付清现金万元，下欠两万元按合同上交壹仟元，上交时间为每年5月1日。

五、双方的权利和义务：

1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意；

2、2、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。

3、乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王英塙葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。

4、承包期后五年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。

5、乙方在以后续包中有优先承包权。

6、乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。

7、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本合同1式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方(盖公章): 乙方(盖章):

月 日

加油站合作经营合同篇八

甲方(用人单位)

乙方(劳动者)

根据《_劳动合同法》等有关规定,甲乙双方本着遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,订立本劳动合同,共同遵守履行。

【劳动合同期限】

第一条 劳动合同期限经双方约定,采取下列第 形式。

(一)固定期限:自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

(二)无固定期限:自年___月___日起至法定解除或终止劳动合同条件出现时止。

(三)以完成一定工作任务为期限:自_____年___月___日起至工作任务完成止。

第二条 甲方根据生产工作需要,安排乙方从事_____岗位(工种)工作。工作地点为_____。

第三条 乙方应按照甲方安排的工作内容及要求,认真履行岗位职责,按时完成工作任务,遵守甲方依法制定的规章制度。

第四条 甲方按工作标准经考核、考评确认乙方不胜任本岗位(工种)工作，可以调换乙方的岗位(工种)工作。本合同履行期间甲方根据生产经营发生变化或工作需要，经双方协商一致，可以变更乙方的岗位(工种)工作。

【劳动保护、劳动条件和职业危害防护】

第五条 甲方应建立健全操作规程、工作规范和劳动安全卫生、职业危害防护制度，并对乙方进行必要的培训。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

第六条 甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。安排乙方从事有职业危害作业的，定期为乙方进行健康检查。

第七条 甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，预防劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

第八条

甲方严格执行国家、省、市有关工伤事故和职业病报告制度。乙方在生产(工作)中，必须严格遵守安全操作规程。对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业的，乙方有权拒绝执行，不视为违反劳动合同。

第九条

甲方按国家、省、市有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

【工作时间和休息休假】

第十条

甲方安排乙方执行第

种工作制。

(一)标准工时：乙方每日工作时间八小时，每周工作四十小时。

(二)综合计算工时：平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

(三)不定时：在保证完成甲方工作任务的前提下，工作和休息休假由甲乙双方协商安排。实行综合计算工时工作制或者不定时工作制的，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

第十一条 甲方依法保证乙方的休息权利。乙方在劳动合同履行期间依法享受法定节假____日以及探亲假、婚丧假、产假、带薪年假等休假权利。

第十三条 甲方结合本单位的生产经营特点和经济效益，依法确定本单位的工资分配制度。乙方的工资水平，按照本单位的工资分配制度，结合乙方的劳动技能、劳动强度、劳动条件和劳动贡献等确定，实行同工同酬。

按本劳动合同约定乙方的工作岗位(工种)，甲方支付乙方的工资为_____元月。绩效工资(奖金)根据乙方实际劳动贡献确定。

乙方在试用期期间的工资为_____元月。

第十四条

甲方于每月日前以货币或转帐形式足额支付乙方工资。如遇节假日或休息日，应提前到最近的工作日支付。

甲方应书面记录支付乙方工资的时间、数额、工作天数、加

班时间、签字等情况，并向乙方提供工资清单。

第十五条 甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定节假日工作的，应依法安排乙方补休或者按照国家相关规定向乙方支付加班工资。即：

(一)工作日安排乙方延长工作时间的，支付乙方不低于工资的150%的工资报酬；

(三)法定节假日安排乙方工作的，支付乙方不低于工资的300%的工资报酬。

第十六条 甲方建立工资正常调整机制。在劳动合同履行期间，甲方根据国家、省、市有关规定，视生产经营状况和乙方的工作业绩，适当调整乙方的劳动报酬。

【社会保险和福利待遇】

第十七条 甲方按国家、省、市有关规定为乙方缴纳养老、失业、医疗、工伤、生育等社会保险费，乙方应缴纳的社会保险费由甲方按规定代扣代缴。

第十八条 在劳动合同期内乙方患病或非因工负伤，其医疗待遇和病假工资按国家、省、市规定执行。

第十九条 女职工在孕期、产期、哺乳期以及职工节育手术期间的待遇，按国家、省、市规定执行。

第二十条

甲方应当创造条件，改善集体福利，提高劳动者的福利待遇。

第二十一条

甲方为乙方提供以下补充保险和福利待遇：

【劳动合同的变更、解除、终止和经济补偿】

第二十二條 劳动合同订立时所依据的法律、法规及有关政策规定发生变化，劳动合同应变更相关内容。

第二十三條 经甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同应当采用书面形式。

第二十四條 甲乙双方解除、终止劳动合同，应当按照《劳动合同法》第三十六條、第三十七條、第三十八條、第三十九條、第四十條、第四十一條、第四十二條、第四十三條、第四十四條的规定执行。

第二十五條 甲乙双方解除、终止劳动合同，符合《劳动合同法》

第四十六條规定情形的，甲方应向乙方支付经济补偿。

第八十七條规定的经济补偿标准的二倍向乙方支付赔偿金。乙方违法解除本劳动合同，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第二十七條 解除、终止劳动合同时，甲方应当依据有关法律、法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明，并在____日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

甲方：_____乙方：_____

加油站合作经营合同篇九

甲方：_____ (特许者)

乙方：_____ (被特许者)

为进一步规范成品油市场秩序，拓展甲方产品市场，维护消费者合法权益，树立“_____”品牌形象。甲乙双方本着自愿、公*、诚信、有偿、互利的原则，就特许经营加盟事宜协商一致，签订本合同。

第一条自本合同生效之日起，乙方成为甲方特许经营加油站，编号为“省市简称+字母(同当地汽车牌照)+特许_____号”

第二条甲乙双方不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。乙方独立经营、自主决策，并按国家有关法规要求缴纳税费和承担民事责任。乙方不得依据此合同，代表甲方或以甲方的名义行使权力或承担义务。

第三条为维护整个特许经营体系的健康发展，乙方必须在加油站特许经营“五统一”，即统一标识名称、统一配送油品、统一油品质量、统一油品价格、统一服务规范的原则下，按照“*石油加油站管理规范”的要求进行经营及安全管理。

第四条甲方权利

为保证特许经营体系的规范发展，甲方有权对乙方的经营活动、安全预案进行监督、检查、指导。

甲方有权向乙方收取加盟金、信誉保证金，以及使用商标、名称、经营技术资产等的特许金。

乙方如发生侵犯甲方合法权益，破坏特许经营体系的行为，甲方有权终止其特许经营资格。

第五条甲方义务

向乙方提供完整的*石油加油站形象识别系统和加油站经营管理规范，并负责必要的人员培训工作。

向乙方提供符合国家质量标准的成品油，并在不同的市场条件下，保证乙方稳定的货源供给。

向乙方供应油品价格，不高于当地其他具有成品油批发资格的成品油批发单位的供货价格。

向乙方提供优质服务和促销支持，并协助乙方办理相关的购油手续。

向乙方提供有关的成品油信息，包括价格政策、经营思路及相关政策信息。

确认乙方为*石油特许经营零售点。

审核乙方制定的加油站安全预案。

第六条乙方权利

享受甲方对特许经营加油站的优惠政策。

参与甲方组织的各项促销活动。

获得甲方提供的培训和经营指导。

第七条乙方义务

遵守*石油特许经营加油站管理暂行管理办法，自觉维护特许经营加油站的名誉及统一形象。

按合同约定按时支付加盟金、信誉保证金和特许金。

接受甲方的监督、检查并按甲方要求定期如实上报各种经营报表。

除甲方提供的成品油外，不销售第三方资源。

在经营活动中不在油品中掺杂使假，缺斤短两，不实施低价倾销等不正当竞争行为。

除非取得甲方的书面同意，不再就本合同所指的加油站与第三方进行任何形式的合作。如果必须采取其他形式的合作，应首先考虑与甲方合作。

将甲方资源在当地进行宣传。

按*石油《加油站管理规范》安全管理方面规定制定加油站安全预案并报*石油当地销售分公司备案。

保守特许者的商业机密。

第八条经营指导及培训

在本合同执行期间，为使乙方能持续经营，甲方须向乙方传授必需的知识和经营技术。

乙方在开业前必须派遣经营者和两名可以代行承担责任的员工参加甲方规定的培训，获得经营特许经营加油站必需的知识和技术。

乙方开业前后三天，作为特许经营加油站营运入轨期，甲方须派遣人员进行开业和经营指导。

乙方开业后，应按甲方培训计划定期接受培训，并承担此类培训所需的一切费用。

乙方必须参加一年两次的特许经营工作会和临时经营工作会议。甲方应提前一周通知开会日期、地点及参加人员。

甲方不定期向乙方派遣人员进行指导，甲方派遣人员有权检查乙方的全部经营管理情况，有权检查乙方的进、销、存原始票据和报表等相关资料。并根据现场情况，就地培训乙方

经营者和员工。

第九条加油站统一形象及安全改造相关事项

甲方负责组织加油站的包装和改造工作；乙方为甲方的设计、施工和安装工作提供方便，并承担费用。

加油站的包装和改造工作完成后，乙方应积极维护加油站形象。如果根据经营情况需对加油站进行改造，需经甲方同意，并由甲方组织设计和施工，费用全部由乙方负担。

第十条促销有关事宜

甲方要计划和实施以维护特许经营全体利益为目的的宣传、广告等促销活动，其费用由甲方承担。

乙方要单独或与其他特许经营加油站进行宣传、广告等促销活动，必须事先向甲方提出书面申请，说明活动的内容和进行的方法，征得同意后才能实施，费用由乙方承担。

第十一条销售价格の設定

甲方应根据实际情况，制定合理的零售价格体系。

乙方应执行甲方下达的零售价格。当价格背离市场情况时，乙方应积极建议甲方更新价格，甲方应快速响应，尽快调整。

乙方不得擅自调整价格，不得以价格不合理为由要求甲方赔偿损失。

第十二条费用及货款支付方式

本着先款后货的原则，乙方与甲方在指定的批发单位：_____进行货款结算。

加盟金：作为乙方取得甲方授予特许经营权的费用，乙方于签订合同的同时，向甲方一次性支付加盟金_____元。主要用于支付甲方为乙方提供的指导和培训费用。加盟金一经交付，不再退还。

保证金

(2) 甲方可以用此保证金的全部或一部分，充抵乙方拖欠的债务。乙方在接到甲方充抵通知后，须马上向甲方支付与被充抵数额相同的现金，补充保证金。

(3) 保证金不计息。

(4) 除用于充抵甲方债务外，乙方不得对保证金做其他任何处理。

(5) 因乙方不履行本合同义务使合同无法继续履行时，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。赔偿方式为：甲方没收乙方3/4的保证金充抵违约金。在乙方撤除所有与甲方有关的招牌、工作物品和其他营业象征三个月后，甲方归还乙方剩余1/4的保证金。

特许金

第十三条 商品、服务的质量管理

为确保乙方维护甲方形象，乙方的营业方法必须遵守甲方提供的经营手册规定的要求和标准。

第十四条 站内物品的维护

乙方要确实保养好加油站建筑、设备及其他供营业使用的一切物品，维护甲方形象。必须经常清洗、检查加油站建筑外观，养护内外装饰和其他用品，使之保持清洁和完好状态。

乙方如不能充分做好前项规定的保养工作，且在受到甲方相关警告后的5日之内仍不见改善，甲方可委托第三者做保养事务，所需费用由乙方负担。

乙方同意，在甲方认为有必要时，甲方人员可随时进入加油站及附属设施内，检查站容站貌及设备保养状况。

第十五条 营业项目及时间管理

乙方在本合同执行期间，必须全力以赴提高营业成绩。

除非得到甲方书面同意，乙方不得从事其他营业。

乙方须严守甲方指定的营业日、营业时间从事经营。

营业日为一周七天制，无休息日。营业时间为上午7点以前至下午11点以后。每日营业时间应在16小时以上24小时以内。

第十六条 商业秘密管理

除法律规定必须公开以外，甲方不得向第三者展示乙方递交的营业报告及其他有关资料和有损于乙方利益的情报。

乙方不得向第三者泄漏甲方按本合同规定提供给乙方的经营技术资产秘密及有损甲方利益的情报。

乙方有责任保证其员工不向第三者泄漏前项秘密。

前三款规定的甲方和乙方的守密义务在本合同期满后仍然有效。

甲方按本合同规定提供给乙方的经营管理手册和其他文件归甲方所有，出借给乙方，乙方须负责保存，合同终止后即刻归还甲方。

第十七条乙方不得损害甲方和甲方其他特许经营加油站的声誉、信誉，不得妨碍甲方和甲方其他特许经营加油站的业务。

第十八条乙方营运中发生诉讼、争执或其他纠纷，须及时报告甲方。并就维护整个特许体系事宜与甲方进行协商。

第十九条 违约与处罚

合同一经签订，甲乙双方不得以任何理由违约，如任何一方违约给对方造成经济损失，由违约方根据损失程度支付赔偿金。

乙方如违反合同规定发生下列情况之一时，甲方有权解除合同并要求乙方支付赔偿金。

(1) 乙方通过其他渠道购进销售油品，克扣顾客，以次充好，短斤少两，用户反映强烈，严重影响甲方声誉。

(2) 由于乙方服务质量、管理出现问题，发生被舆论曝光批评或情节恶劣被消费者多次投诉等情况。

(3) 不按合同规定支付约定费用。

(4) 不接受甲方依据规定进行的监督，或阻止甲方进行检查等。

第二十条 合同期限

本合同的期限为自本合同签订之日起算，期限_____年。合同期满前3个月，经甲方同乙方同意，可以续签合同。

第二十一条 合同的解除与终止

甲方遇下列情况之一时，向乙方发出书面通知即可解除合同：

(1) 乙方将重要资产或经营权转让他人或处于分立、合并状态。

(2) 乙方擅自改变经营场址或经营范围。

(3) 乙方不遵守合同、违反*石油特许经营加油站经营管理规范。

本合同在下列条件下自动终止：

(1) 乙方经营严重亏损而无力或不可能继续经营。

(2) 乙方财产中主要部分被法院强制执行。

合同到期后，甲方不同意续签合同或乙方不申请续签合同，本合同期满之日即自行终止。

自本合同解除或终止之日起，乙方必须停止使用甲方商标、名称、标志(包括与其相似或混淆的任何商标、名称、标志)，并在20日内拆除授权使用的外形包装、标识等，如乙方不在规定期限内拆除，甲方将会同执法部门强行拆除。

第二十二条争议的解决

在本合同执行过程中，双方如有意见分歧，应协商解决，协商解决不成须交付法院审理时，甲方所在地法院为初审专属受理法院。

第二十三条特别约定

经甲、乙双方协商，乙方对加油站安全运行承担完全责任，并应严格按照gb50156-20xx*消防防火有关要求及*石油《加油站管理规范》制定安全预案并付诸实施。

第二十四条本合同一式三份，甲方执有二份，乙方执有一份。

授权代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____