

# 外墙粉刷包工合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 外墙粉刷包工合同篇一

第二条：合同中必须明确安装的设备 and 材料的品牌和型号以及大致的数量，缺一不可，特别是小东西，甚至落水弯管和胶水。有些装修公司可能会在型号上打马虎，在重要设备材料进场的时候，你能在现场负责验收查看，有条件取样保存。合同中必须对隐蔽工程作，比如保修多少年，出了什么情况要负责赔偿多少，另外，隐蔽工程大致完工后，有条件的可以请监理人员和你一道负责核查验收。一般一天就够了，费用1-20xx块吧。

第三条：严格明确该工程没有转包情况。这个事实上很有难度的，许多装修工人都有好几套工作服，哪家找他，他就穿哪家衣服自称哪家的人。

比较苛求的话，可以要求整个项目的负责人或监工应该是该公司的。签合同对方能提供现场负责人员的姓名、身份证和相关职业资格证书，对家装专业来说，应具备的是省级建筑协会颁发的小型项目负责人证书，要注意查看证书上标明的公司跟你签约的公司是不是同一个名称。你\*时去工地检查时，大多情况下该人应该在场负责监督工程的进度和质量，并负责跟你沟通协调。

合同范本

委托代理人： \_\_\_\_\_ 营业执照号： \_\_\_\_\_

本工程设计人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

施工队负责人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律，法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在\*等，自愿，协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

工程地点：

工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_种承包方式。

（1）承包人包工，包料（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（3）承包人包工，发包人包料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表）。

工程期限\_\_天，开工日期\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_年\_\_月\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）： \_\_\_\_\_元  
（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监

理工程师的职责等通知承包人。

### 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

### 第四条 发包人义务

提供施工期间的水源，电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

### 第五条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上，下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

### 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居

室装饰装修工程变更单)。

## 第七条 材料的提供

由承包人提供的材料，设备（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，

认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

□3□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

## 第十一条 工程款支付方式

双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过半指：

## (2) 其他支付方式:

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料□material□送交发包人。发包人接到资料□material□后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元
第二次	工程进度过半	支付 元
第三次	双方验收合格	支付 元

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提\*\*讼。

### 第十四条 具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

### 第十五条 其他约定事项：

### 第十六条 附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

鉴证意见：

鉴证机关（章）

经办人：

签订日期：\_\_\_\_\_

## 外墙粉刷包工合同篇二

甲方：

乙方：

经双方充分、友好协商，本着\*等互利、公\*公正的原则，明确双方责、权、利，确保服务项目能优质按时完成，特签订如下合同：

### 一、服务事项

1) 工程项目： 。

2) 质量标准： 。

3) 施工期： 年 月 日至 年 月 日止，特殊情况(如遇不可抗力因素影响，如暴风雨、雷电等)，施工期顺延。

4) 清洁服务价款及结算方法：



- a. 工程总额： 元整(大写：圆整)；
- b. 甲、乙双方签订协议后，甲方预先以现金方式支付给乙方服务款： 元整(大写：圆整)；完工验收后一周内甲方以现金（转帐）方式付清余款 元整(大写：圆整)。
- c. 中途甲方未按合同支付服务款，乙方可解除合同；工程完工甲方未按合同支付服务款，每推迟一天按1%(百分之壹)作为违约金，由乙方收取。

## 二、双方权利和义务：

### 1、 甲方权利和义务

- 1) 对乙方工作进行检查，并及时指出错误；
- 2) 免费为乙方提供水电，以及清洁用品库房和住宿等因服务所须的一切便利条件；
- 3) 为加强联系，甲方应指派专人在服务现场实施监督，积极配合乙方施工；
- 4) 在服务项目验收合格后，按约定期限付清全部服务款；

### 2、 乙方权利和义务

- 1) 在规定的期限内，必须高质量完成工程；
- 2) 遵守甲方的有关规章制度和纪律；
- 3) 爱护甲方建筑物及各种设施，注意节约水电，因乙方造成的损坏应负责赔偿；
- 4) 乙方员工在工作期间，因乙方责任造成的伤亡事故，甲方

不负任何责任。

### 三、违约责任

- 1) 在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同；
- 2) 任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须予以赔偿，按工程总额的50%(百分之伍拾)。

四、 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具法律效力，本合同自签订之日起即生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。

甲方： 乙方：

甲方法人(印签)： 乙方法人(印签)：

甲方(合同章)： 乙方(合同章)：

甲方电话及地址： 乙方电话及地址：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

### 高空作业安全条例

1. 下吊时检查每吊所处位置的门窗是否关好，避免水冲入室内；
2. 吊时检查每吊所处位置下方，如有花草树木，应用雨布遮盖好；
3. 在清洗过程中应派专人进行看护，避免清洗过程中掉下物件砸伤 行人、砸坏车辆；

甲方验收合格签字： 日期： 年 月 日

## 外墙粉刷包工合同篇三

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着\*等互利、双方自愿的原则就乙方向甲方提供以下清洗服务事宜签订本协议，以便双方共同遵守。

第一条： 工程地点： \_\_\_\_\_

第二条： 工程范围： \_\_\_\_\_

第三条： 本协议施工日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。因甲方原因或施工条件，气候等自然条件或其他不可抗力的原因造成施工延误，日期顺延。

第四条： 工程质量标准

乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行施工，达到所清洗建筑表面目视无明显污渍，灰垢，水印。(备注;由于以前清洗和自然积累造成侵入墙体，装饰物材内的污渍采用原料清洗后不能彻底去除的属于正常范围)

第五条： 工程验收

乙方在工程完工后通知甲方验收，验收合格甲方需签字确认，若验收不合格需向乙方提出整改意见，乙方应立即进行整改并达到质量验收标准为止。

第六条付款方式

工程完工，经甲方验收合格在日内一次性结清所有款项需乙方提供发票。

## 第七条：甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方在乙方施工期间，免费提供必要的水电供应。协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

(二) 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

(三) 乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

(四) 乙方自带清洁工作所用设备和物料。

(五) 甲方应在清洁完成之后清点财物有无丢失，损坏。因乙方施工原因给甲方造成的物品，财产损失由乙方负责修复或赔偿。

## 第八条：双方的违约责任

双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付合同额10%的违约金。

第九条：在乙方施工过程中，乙方员工人身安全由乙方全部负责，与甲方无关。

第十条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

# 外墙粉刷包工合同篇四

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实。

信用的原则，经双方协商一致，就本工程施工事项达成如下协议。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

## 二、工程工期

工程工期为45天，自签订合同之日算起，完工时间以取得节能验收备案证书为准，乙方必须满足甲方施工总进度要求。

因甲方及不可抗拒因素引起停工的，工期可顺延以甲方的签证工期为准。

## 三、工程价款

1、防火涂料的承包方式为包工包料，综合单价 元/m<sup>2</sup>（含材料费、工程费、检测费、专家论证费、相关协调费用）。以墙面涂刷实际面积计算，实际工程量以双方结算的帐单为准。

2、工程总价：暂定xx万。

2、付款方式：工程材料人员进场开始施工付30%，工程施工完后经甲方验收合格支付40%的工程款，取得节能验收备案证书后，一个月内一次性付清余款。

#### 四、权力及义务

甲方：

- 1、甲方根据图纸及规范要求时施工方进行技术交底。
- 2、甲方提供乙方施工便利（水、电），协助协调乙方与相关单位的工程关系。

乙方：

- 1、乙方按甲方要求规范施工，严格按设计图纸及相关规范要求施工，施工中乙方需服从甲方现场指挥。
- 2、乙方必须保证施工的防火涂料经节能办验收通过。
- 3、乙方在施工期间严格遵守安全操作规程，严格执行合同及当地安全生产管理部门的有关规定，切实做到安全生产，乙方如在施工期发生的各类事故均由乙方自行承担。
- 4、乙方在施工期间做好现场成品保护工作，如有损毁负责赔偿。
- 5、乙方施工期间不得因任何原因污染现场，施工垃圾及时清理干净。

#### 五、质量验收及处罚

- 1、按国家\_颁发的《建筑工程施工质量验收规范》验收。

2、未按合同约定选用材料不合规范要求，乙方负责免费更换，并不得影响工期。如出现此类情况，按违约金额5%处以罚款

3、现场施工出现质量问题，应及时处理，不得影响工期，影响工期，每日按1000元处罚。

## 六、违约责任及争论处理

1、如节能办未能通过验收，则乙方需要按合同金额全额赔付甲方所有费用；合同生效后，由于单方解除合同或者擅自更改合同条款造成对方的经济损失由责任方承担并进行赔偿。

2、由于战争、国家政策、自然灾害等人力不可抗拒的因素造成合同无法履行时，双方协商解决。

3、本合同履行完成后自动解除。

4、合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决，协商不成时，通过太原仲裁委员会仲裁。

七、其他事项：本合同壹式四份，甲乙双方各执两份，未及事宜双方协商解决，自双方盖章后生效。

甲方（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 外墙粉刷包工合同篇五

甲方：

乙方：

经双方充分、友好协商，本着\*等互利、公\*公正的原则，明确双方责、权、利，确保服务项目能优质按时完成，特签订如下合同：

## 一、服务事项

1) 工程项目： 。

2) 质量标准： 。

3) 施工期： 年月日至年月日止，特殊情况(如遇不可抗力因素影响，如暴风雨、雷电等)，施工期顺延。

4) 清洁服务价款及结算方法：

a. 工程总额： 元整(大写:圆整)；

b. 甲、乙双方签订协议后，甲方预先以现金方式支付给乙方服务款： 元整(大写:圆整)；完工验收后一周内甲方以现金(转账)方式付清余款 元整(大写:圆整)。

c. 中途甲方未按合同支付服务款，乙方可解除合同；工程完工甲方未按合同支付服务款，每推迟一天按1%(百分之壹)作为违约金，由乙方收取。

## 二、双方权利和义务：

### 1、甲方权利和义务

1) 对乙方工作进行检查，并及时指出错误；



2) 免费为乙方提供水电，以及清洁用品库房和住宿等因服务所须的一切便利条件；

3) 为加强联系，甲方应指派专人在服务现场实施监督，积极配合乙方施工；

4) 在服务项目验收合格后，按约定期限付清全部服务款；

## 2、乙方权利和义务

1) 在规定的期限内，必须高质量完成工程；

2) 遵守甲方的有关规章制度和纪律；

3) 爱护甲方建筑物及各种设施，注意节约水电，因乙方造成的损坏应负责赔偿；

4) 乙方员工在工作期间，因乙方责任造成的伤亡事故，甲方不负任何责任。

## 三、违约责任

1) 在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同；

2) 任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须予以赔偿，按工程总额的50%(百分之伍拾)。

四、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，均具法律效力，本合同自签订之日起即生效。未尽事宜由甲乙双方友好协商解决。

甲方： 乙方：

甲方法人(印签)： 乙方法人(印签)：

甲方(合同章)： 乙方(合同章)：

甲方电话及地址： 乙方电话及地址：

日期： 年月日 日期： 年月日

### 高空作业安全条例

1. 下吊时检查每吊所处位置的门窗是否关好，避免水冲入室内；
2. 吊时检查每吊所处位置下方，如有花草树木，应用雨布遮盖好；
3. 在清洗过程中应派专人进行看护，避免清洗过程中掉下物件砸伤行人、砸坏车辆；

甲方验收合格签字： 日期： 年月日