

# 2023年内墙腻子合同 腻子工程合同免费(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 内墙腻子合同篇一

依照《\_合同法》及其他有关法律、法规，结合装饰装修的市场状况，经甲乙双方认真协商一致，就\_\_\_\_\_装饰装修工程的有关事宜签订合同条款如下，双方共同信守。

### 第一条 工程概况

3、工程造价：(大写)人民币 元整;(小写)人民币元整

### 第二条 甲方的权利和义务

1、甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料，工程竣工后对整个

工程进行验收。

2、对不符合施工合同标准的材料、做工，甲方有权提出更换、整改、要求其退场等，其责任全部由乙方承担。

3、按合同约定及时支付工程款。

4、负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面依据。

5、及时与乙方确认施工节点的详细施工做法，以便于工程的结算。

6、负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

### 第三条 乙方的权利和义务

1、严格执行施工现场的有关规定，尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

2、施工过程中，乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。

3、工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

4、凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

5、乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行负责。

### 第七条 工程款支付方式

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后\_\_\_\_日内，支付合同总额的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。

二期款：瓦工结束，木工进入现场日，支付合同总额的\_\_\_\_%计 元。

工程竣工经双方验收合格后支付至工程结算总造价的 %，计元整

## 第八条 违约责任

合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

## 第九条 争议的解决

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 第十条 附则

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

本合同附件包括：

(1) 本工程项目的施工设计图纸(甲方已确认的)

(2) 预算表

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 内墙腻子合同篇二

房屋所有者：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

施工方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

工程地点：\_\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_室。

建筑面积及结构□\_\_\_m□\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_厨\_\_\_卫。

工程内容及做法：详见设计图及预算书

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

- (1) 乙方包工、包料。
- (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。
- (3) 乙方包工、甲方包料。

工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

合同价款：本合同工程预算造价为：人民币\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_元；（若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算）。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

- (1) 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。
- (2) 委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

开工前，为乙方入场施工创造条件。以不影响施工为原则；  
提供施工期间的水、电、气；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保证居室内上、下管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

严禁改动建筑主体、承重结构。经甲方同意后可对暖气及水管线进行改造；

乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

甲方增加的施工项目，乙方需在计设、施工方案做出并对增加施工项目具体报价后方予以施工。否则甲方有权拒付增中的工程款。

除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、\_\_\_\_\_。

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

(4) 甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 隐蔽工程验收；

(2) 竣工验收。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担壹年的保修责任。

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价\_\_\_\_\_%的违约金及其它损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向

对方支付工程总造价的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

本合同在履行过程中发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交本地仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书、隐蔽验收签证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（盖章）：

### 内墙腻子合同篇三

方承建的工程，现将进行室内腻子抹灰装饰工程发包，甲方同意按表涂施工装饰面积的人工费、材料费(不含乳胶漆工程)及费用包干方式发包给乙方。双方协商特签订如下合同条款：

一. 承包内容:甲乙双方约定承包合同内容如下：

1. 建筑物内墙面、天棚面、梁柱面需进行表涂腻子抹灰饰面的全部工程所消耗的人工费、材料费、机械费及其它全部费用(不含乳胶漆工程)。

2. 腻子抹灰饰面工程所需的脚手架搭杆，人工费及辅材费。
3. 现场施工所需要的安全帽、安全带、保险绳的投入使用，维护费及发生不安全事故的法律和经济责任及其经济支出。

## 二. 合同价款及计算方式:

1. 甲乙双方约定:按腻子抹灰实涂面积每平方米，单价为元一次性包干，不因任何原因进行调整。
2. 计算方式:以甲、乙双方委派的人员现场收方计量计算工程价款。

## 三. 涂抹工程施工工艺及施工措施:

1. 墙面腻子抹灰面及未抹灰的混凝土梁、柱、顶棚面基底清理，底灰、底料满刷腻子二遍，阴阳角找方，线口补直。
2. 甲乙双方约定:内墙装饰墙面、天棚面、腻子抹灰面的施工用脚手架由乙方自行搭设解决，其脚手架的租用费、工料费用已包括在合同单价以内。

## 四. 工期:

甲乙双方约定本合同工期天，其有效施工期依据甲方现场管理负责人规定的工期为准。

## 五. 质量标准:

1. 甲乙双方约定:本工程腻子抹灰工程质量标准为合格。其检测标准:以现行施工质量验收标准，质量评定进行。
3. 甲乙双方约定:乙方各分项工程完成后，必须经甲方现场管理人员会同建设、监理、现场负责人验收确认后才能进行下道工序施工。



## 六. 付款方式:

1. 甲乙双方约定:乙方完成全部工程量,且经验收合格后,甲方按实际收方计量的工程价款支付 %的工程价款给乙方。
2. 甲方在审计单位审定后,支付乙方工程总价的%。
3. 甲乙双方约定:余下的 %工程价款,作为工程质量保证金,在保修期满,甲方除已支出的质量保证金后,全部支付余下的工程价款,同时终止合同。双方约定本合同质量保修期为五年。

## 七. 组织与管理:

1. 乙方在甲方监督下,按甲方的施工进度计划,组织专业班组和作业工人按期完成施工计划。
2. 乙方必须无条件的接受甲方在工程、质量、安全及文明施工各项管理,遵守甲方制定的现场管理制度,若因乙方违反甲方和建设单位的相关规定,甲方有权对乙方进行经济处罚。
3. 乙方必须文明施工规范作业,在施工作业过程中:1不得污染门窗、地面、天棚、管件、线盒及器具;2在与门窗、顶棚面交接处,设置粘胶带防污边口;3本着谁污染谁清洗,谁损坏谁赔偿的原则,作好成品保护工作。

## 八. 安全责任:

1. 甲乙双方约定合同价款,已包含安全设施,设备的全部费用,因此乙方必须无条件的将劳动保护及安全设施费用,用于安全设施和设备投入。
2. 乙方是本项目工程安全责任第一人,对本合同约定的施工项目安全负全权责任。若因非甲方原因造成的不安全事故,

一切责任概由乙方承担。

3. 乙方应强化作业工人的安全教育和安全操作技能培训。全面提高操作人员的安全防护和自我安全保护技能。

4. 现场作业严禁违章作业和违章指挥，若因甲方现场管理人员违章指挥，造成不安全事故其责任由甲方负责。

5. 乙方应全员购买安全意外保险，其购买保险的费用由乙方自行承担。

九. 其它：

1. 本合同未尽事宜，应经甲乙双方协商后进行增补或修改，增加条款与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经甲、乙双方负责人签字后生效，付清全部工程价款后自行失效。

3. 本合同一式三份，公司、甲乙双方各执一份。

甲 方 乙 方

代表(签字)： 代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 内墙腻子合同篇四

承包人（乙方）： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

1、地点： \_\_\_\_\_

2、承包范围： \_\_\_\_\_

3、承包方式： \_\_\_\_\_

1、从合同签订后天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

1、期限\_\_\_\_\_天，开工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
竣工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方\_\_\_\_\_%违约金。

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 内墙腻子合同篇五

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

由甲方承建的\_\_\_\_\_，本着互利互惠，经双方共同协商达成以下协议：

一、工程名称：

\_\_\_\_\_□

二、承包内容：

甲方愿意将该项目的内墙粉刷单项工程已包工的形式承包给乙方施工，乙方必须按施工图及设计变更图所含全部内容施工。除厕所斗外所有内墙墙面均要粉刷。

二、单价及计量方式

宿舍按\_\_\_\_\_计算，天沟按框架门面按\_\_\_\_\_计算，坡屋顶墙体按\_\_\_\_\_计算。

三、付款方式：

每完成一层付已做工程量的90%，余款待竣工验收合格后三个月内一次性付清。

五、质量要求：

工程施工及验评办法严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》之“装饰抹灰工程”部分执行。质量等级为合格。质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合

同规定标准，由乙方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

#### 六、进度要求：

乙方要服从施工员一切安排和调遣，密切配合其他工种施工，不得造成其他工种停、待工，及影响本工程的进度，如有违反视情况严重程度处以罚款。

#### 七、材料管理：

乙方要求提前两天下单，甲方备料。乙方必须充分利用废料，不得浪费材料，剩余材料要分类码堆管理，如有违反一经发现没处罚款\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_元。

#### 八、安全责任：

乙方严格按照建筑工程安全规范要求施工，如有违反一切责任自负。

#### 九、其他：

未尽事宜另行协商。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同遵守，款清失效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日