

# 2023年房屋租赁合同违约办 合租房屋合同书(大全7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房屋租赁合同违约办篇一

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为xx区xx花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为xx年x月xx日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同

维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同违约办篇二

第一条\_\_\_\_本合同所指标的为\_\_\_\_市\_\_\_\_  
区\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_  
门\_\_\_\_房间\_\_\_\_，其中\_\_\_\_为出租给乙方房  
间。

第二条\_\_\_\_甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方  
支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域  
的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书  
面同意。

第三条\_\_\_\_该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。\_\_\_\_租金为每  
月\_\_\_\_，如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_元(押  
金会在合租关系正常中止时退还)。\_\_\_\_支付形式为：每月交  
付房租，每\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_/吨，电  
费\_\_\_\_度，燃气\_\_\_\_，其他\_\_\_\_该房屋  
现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合  
同附件。

第四条\_\_\_\_共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这  
些区域里面的相关设施。

第五条\_\_\_\_合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由  
甲、乙两方共同支付。

第六条\_\_\_\_合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应  
共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的.干扰对方的私  
人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条\_\_\_\_朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、  
生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条\_\_\_\_各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协

商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条\_\_\_\_在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条\_\_\_\_乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条\_\_\_\_乙方具有续租的优先权。

第十二条\_\_\_\_因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条\_\_\_\_本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条\_\_\_\_本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同违约办篇三

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；

出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

## 第九条合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

## 第十条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十一条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

## 第十二条协议附件

1. 本协议附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

## 第十三条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

## 第十四条生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

更多

## 房屋租赁合同违约办篇四

承租人乙方：\_\_\_\_\_证件类型编码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋坐落于北京市区县房屋两室一厅一卫甲方出租乙方是次卧

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自年月日至年月日止。

该房屋月租金为人民币大写千百拾元整。按季度结算，每季\_\_\_日乙方向甲方支付下一季度租金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方相当于一个月房租的金额作为押金。押金为人民币大写千百拾元整。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述



未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防燃气安全，防漏水安全，防电安全，防火安全，因乙方造成漏水，漏电，漏燃气，火灾等事故，由乙方承担并责任赔偿损失。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水费：每月水费账单乙方承担一半，按缴费时间结算；
- 2、电费：每月电费提前乙方承担一半；按缴费时间结算；
- 3、煤气费：每月燃气账单乙方承担一半；按缴费时间结算；
- 4、网费：每季网费乙方承担一半；按缴费时间结算；

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 房屋租赁合同违约办篇五

出租人（甲方）：证件类型编码：

承租人（乙方）：证件类型编码：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋坐落于北京市区（县）房屋两室一厅一卫甲方出租乙方是次卧

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自年月日至年月日止。

该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。按季度结算，每季\_\_\_\_日乙方向甲方支付下一季度租金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。押金为（人民币大写）千百拾元整。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防燃气安全，防漏水安全，防电安全，防火安全，因乙方造成漏水，漏电，漏燃气，火灾等事故，由乙方承担并责任赔偿损失。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水费：每月水费账单乙方承担一半，按缴费时间结算；
- 2、电费：每月电费提前乙方承担一半；按缴费时间结算；
- 3、煤气费：每月燃气账单乙方承担一半；按缴费时间结算；
- 4、网费：每季网费乙方承担一半；按缴费时间结算；

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

（一）甲方为乙方提供物品如下：

（1）电脑桌一个

（2）椅子一把

(3) 茶几一个

(4) 一张双人床

(5) 饮水机一个

(6) 水桶一个

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；

(2) 电表现为：度；

(3) 煤气表现为：度。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同违约办篇六

甲方：

乙方：

第一条本合同所指标的为：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴围第一工业区兴华路北第17栋第七层7232号。

第二条租赁期限、租金和租金的交纳期限：租赁期共\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_号起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

该间房屋的租金为：1580元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：付2押1租，并在下次交纳房租日的前15天支付(第二次支付房租日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)。

第三条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋并不退房屋押金：

1. 乙方擅将房屋转租，转让或转借的；
2. 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达半个月的；
4. 严重影响他人生活的；
5. 故意拖欠应缴费用的。

如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿(房东物品将按其要求赔偿)。

乙方需退房的话，应提前6个月告知甲方，否则押金不退。租住不满一月，租金按一个月收取。

合同期满后，如乙方到期确实无法找到房屋搬家，甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方可视其屋内物品为废弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理，甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。

合同期满后，如甲方仍与房东续租此房屋，乙方享有优先权。

#### 第四条合租期间共同利益

1. 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。

2. 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条本合同自订立之日起，即告生效。

第六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签字：\_\_\_\_\_物业管理公司

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房屋租赁合同违约办篇七

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话（座机）租户尽量少用。

2、出租时间：年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气

做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源（由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿）。

7、不要在出租屋内存放贵重物品（如黄金、钻戒、存折等），丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动（如吸毒等），违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，（合法夫妻除外），违者解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜（尽量在租户不在家时来），关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_