

2023年简单的抵押借款合同 抵押借款合同 (精选10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

简单的抵押借款合同篇一

贷款抵押人（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

贷款抵押权人（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为_____ 资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的_____（以下简称甲方抵押物），作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同□

第一条 贷款内容

1. 贷款总金额：_____ 元整。

2. 贷款用途：本贷款只能用于_____ 的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3. 贷款期限：

在上述贷款总金额内，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定，从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交_____ 市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：_____ 个月，即自_____ 年_____ 月_____ 日起，至_____ 年_____ 月_____ 日止。

4. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国_____ 银行的规定执行。

5. 贷款的支取：

（各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定）甲方每次提款应提前_____ 天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款_____ 次提取。

6. 贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其他收入。如甲方要求用其他来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为_____ 年_____ 月_____ 日。

7. 本合同在乙方同意甲方延迟还款的情况下继续有效。

第二条 抵押物事项

1. 抵押物名称： _____

2. 制造厂家： _____

3. 型号： _____

4. 件数： _____

5. 单件： _____

6. 置放地点： _____

7. 抵押物发票总金额： _____

8. 抵押期限： ____ 年（或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止）。

第三条 甲乙双方的义务

（一）乙方的义务：

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还甲方。

（二）甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的

影响，如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。

3. 甲方应合理使用作为抵押物的____，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

6. 抵押物由甲方向保险公司____投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

第四条 违约责任

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2. 甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收____%的罚息。

3. 甲方如不按期付息还本，或有其他违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收____%的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第五条 其他规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

- (1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。
- (2) 甲方与第三者发生诉讼，无力向乙方偿付贷款本息。
- (3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。
- (4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4. 甲方提供的借款申请书，借款凭证，用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 有关本合同的费用承担：

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条 本合同生效条件：

本合同系经____ 市公证处公证并依法赋予强制执行效力的
债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据
《民诉法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法
院申请执行。

本合同自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

第八条 争议的解决：

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1. 发生争议双方协商解决；
2. 协商不成，请有关部门调解；
3. 调解不成，向____ 人民法院起诉。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲 方：_____（章）

代表人：_____

银行及帐号：_____

乙 方：_____（章）

代表人：_____

银行及帐号：_____

订立时间____年____月____日

简单的抵押借款合同篇二

借入方：_____ (甲方)

地址：_____

出借方：_____ (乙方)

地址：_____

甲方为了在_____事业进一步得到发展，需要_____美元的流动资金，因此，甲方向乙方借款_____美元。甲、乙双方经过友好协商，就借款及抵押事宜达成一致意见，特签订本合同共同遵守。

乙方同意向甲方出借美元_____元(大写：美金_____元整)，按甲方实际需要分期贷入。

1. 乙方以美元币支付借款；
2. 以电汇方式汇入甲方提供的中国境内的美元帐号；
4. 本笔借款的提款期为本协议生效后一年。
 1. 利息利率：年利率10%；
 2. 根据汇率变化，允许利率有20%的浮动，具体由双方当时协商；
 3. 利息本金：按实际借款金额；
 4. 利息日期：按实际借入天数计算；
 5. 还息时间：以实际收到借款日起算，每月计利息一次，汇入乙方指定的帐户。

1. 偿还期：贰年；
2. 甲方视为经济情况，亦可以提前偿还借款；
3. 自本合同生效之日起算，全部本息于二年内偿还；
4. 甲方在同时偿还债务的情况下，乙方有优先清偿权。

2. 甲方按时偿还所借的本息，甲、乙双方应在规定时间内向国家法律规定的行政主管部门办理注销登记手续。

1. 乙方如延期支付借款，要支付延期时间按上述利率计算的违约金；

2. 甲方如延期偿还本息，除非乙方同意，否则要支付双倍利息；

3. 如甲方不能偿还上述债务，该抵押房乙方拍卖时，应优先偿还乙方的债务，不足部分仍由甲方偿还。

1. 本合同未尽事宜，双方在执行中友好的协商；

2. 如发生纠纷，由_____仲裁委员会通过仲裁方式解决；

3. 本合同自签署后，经外汇管理局登记后生效，本合同项下还本付息，事先经外汇管理局批准。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

简单的抵押借款合同篇三

身份证编号：_____

乙方(借款人、抵押人)：_____

身份证编号：_____

抵押物财产共有人：_____

身份证编号：_____

甲乙双方经充分协商，根据有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，明确责任，恪守信用，订立本合同，一致达成如下合同条款：

第一条：借款金额为人民币(大写) _____元整；(小写) _____元。

第二条：借款期限为_____。自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算，截止日期按借款期限类推。

第三条：借款用途：不能进行非法活动，否则承担一切法律责任。

第四条：借款利率为_____每月。

第五条：甲方将全部借款金额按照借款人要求分批或一次性发放借款。借款利息自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算，借款利息按实际用款金额和用款天数结算，利随本清。

第六条：乙方自愿用位于下面所诉房屋_____套作为抵押向甲方，并自愿承担相应的法律责任。抵押物详细情况如下：

坐落：_____；产权证号：_____；

产权人：_____；

产权类别_____；

建筑面积：_____；结构：_____

抵押人承诺本抵押物无其他所有权利瑕疵。

第八条：抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违

第九条：甲乙双方应在本合同签订后，本合同经公证后乙方配合甲方到房管部门办理抵押登记手续，并将他项权利证书及抵押登记证明交于甲方保管，如需交纳房产税等相关费用由乙方承担。

第十条：抵押人在抵押物抵押期间，如要行使抵押物的处分权和其他权利，应按有关法律法规办理。

第十一条：借款人如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止。本合同项下债权债务结清后甲方配合乙方到房管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押物所有权凭证退还抵押人。

第十二条：乙方如借款到期，未能按期归还借款或未能按时付息，则应承担合同总金额20%的违约金作为补偿；借款期未到期前，在乙方按时付息的前提下，甲方不得要求乙方提前还款，否则应承担合同总金额20%的违约金作为补偿。

第十三条：本合同履行中发生纠纷，合同各方应协商解决协商不成，有权向人民法院提起诉讼。

四十四条：补充条款：

第十五条：本合同一式_____份，各方当事人各持_____份，公证处、房管部门各一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单的抵押借款合同篇四

订立合同双方：

抵押人：_____，以下简称甲方：

抵押权人：_____，以下简称乙方。

第一条抵押物的名称、数量和价值

1. 名称：_____。

2. 数量：_____。

3. 价值：_____。

第二条抵押期限

第三条抵押物的清点、暂管和保险

2. 暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

第四条抵押物在抵押期限内的销售和监督

第五条甲方的义务及违约责任

2. 在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

4. 甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

第六条抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

2. 抵押物处分方式和程序由_____人民法院裁定。

3. 抵押物的价格由_____市物价局作价。

4. 处分抵押物所得的款项，按下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：缴纳抵押物的税金。

第三：偿还欠乙方贷款的税金。

第七条其它

抵押人：_____（章）抵押权人：_____（章）

地址：_____地址：_____

银行及帐号：_____银行及帐号：_____

_____年____月____日订立

简单的抵押借款合同篇五

法定代表人：_____职务：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

*款抵押权人(以下简称乙方)：_____

法定代表人：_____职务：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

甲方因生产需要，向乙方申请*款作为____资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的____(以下简称甲方抵押物)，作为*款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的*款额给甲方。在*款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清*款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条*款内容

1. *款总金额：_____元整。

2. *款用途：本*款只能用于____的需要，不得挪作他用，更不得使用*款进行违法活动。

3. *款期限：

在上述*款总金额内，本*款可分期、分笔周转审贷。因此，各期*款的金额、期限，由双方分别商定，从第二期*款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的`抵押*款合同，并将其中的一份送交____市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期*款期限为：____个月，即自____年____月____日起，至____年____月____日止。

4. *款利率：本*款利率及计息方法，按照中国____银行的规定执行。

5. *款的支取：

(各期*款是一次还是分次提取，由双方商定)甲方每次提款应提前____天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期*款____次提取。

6. *款的偿还

甲方保证在各期合同规定的*款期限内按期主动还本付息。甲方归还本*款的资金来源为本公司生产、经营及其他收入。如甲方要求用其他来源归还*款，须经乙方同意。

第一期*款最后还款日为____年____月____日。

7. 本合同在乙方同意甲方延迟还款的情况下继续有效。

第二条抵押物事项

1. 抵押物名称：_____

2. 制造厂家：_____

3. 型号：_____

4. 件数：_____

5. 单件：_____

6. 置放地点： _____

7. 抵押物发票总金额： _____

8. 抵押期限： ____年(或为：自本*款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部*款本息为止)。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 乙方的义务：

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清*款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还甲方。

(二) 甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响，如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同*款，并追偿已贷出的全部*款本息。
3. 甲方应合理使用作为抵押物的____，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少*款额度，或解除本合同，追偿已贷出的*款本息。
5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

6. 抵押物由甲方向保险公司____投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的*款本息。

第四条违约责任

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付*款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2. 甲方如未按*款合同规定使用*款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部*款，并对挪用*款部分在原*款利率的基础上加收____%的罚息。

3. 甲方如不按期付息还本，或有其他违约行为，乙方有权停止*款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期*款部分按借款利率加收____%的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿*款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部*款本息为止。

第五条其他规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放*款并立即或即期收回已经发放的*款。

(1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，无力向乙方偿付*款本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2. 乙方有权检查、监督*款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4. 甲方提供的借款申请书，借款凭证，用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条有关本合同的费用承担：

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条本合同生效条件：

本合同系经____市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

本合同自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

第八条争议的解决：

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1. 发生争议双方协商解决；
2. 协商不成，请有关部门调解；
3. 调解不成，向____人民法院起诉。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：_____ (章)

代表人：_____

银行及帐号：_____

乙方：_____ (章)

代表人：_____

银行及帐号：_____

订立时间____年__月__日

简单的抵押借款合同篇六

债权人姓名： 电话： 借款人姓名： 电话： 乡(镇)村 身份证号： 担保人姓名： 电话： 乡(镇) 身份证号： 抵押物的名称：

第一条：

- 1、借款用途：
- 2、借款金额： 大写：
- 3、借款期限： 自日起至年月
- 4、还款方式：

第二条： 借款人承诺 “

- 1、按期一定用现金还清债权人借款。
- 2、按合同规定用途使用借款，不得擅自改变借款用途。

3、借款人承诺签名： 第三条： 担保人承诺：

1、担保人对借款人的债务承担连带担责任。

2、担保范围： 所借现金数额和债权人的费用。

3、我自愿担保，如借款人还不清借款，有担保人负责还清所有现金和一切费用。 承诺人签字：

第四条： 违约责任

借款人违约： 如不按期归还所借现金，从愈期之日起按日自愿付给债权人百分之1违约金(万元每天100元违约金)。

第五条： 本合同发生纠纷，由借款人住所地人民法院管辖。

第六条： 本合同未尽事宜遵照国家有关法律、法规和规章办理。

第七条： 本合同一式二份，债权人、借款人各持一份。

第八条： 本合同自各方和中间人签字指印之日起生效。

债权人签字(指印)： 电话：

借款人签字(指印)： 电话：

担保人签字(指印)： 电话：

中间见证人签字(指印)： 电话：

签约地点：

年 月 日

简单的抵押借款合同篇七

合同编号：

借款人：_____

贷款人：中国农业发展银行_____

抵押人：

(1)_____

(2)_____

(3)_____

借款人因_____需要，向贷款人申请_____借款，经抵押人提供最高借款余额的保证担保，贷款人同意根据资金可能向借款人分次发放上述贷款。在本借款合同期间和额度内，不再逐笔办理抵押担保手续。经各方协商一致，根据有关法律法规和银行贷款管理规定，签订本合同，共同遵守。

1. 借款余额、用途、种类、利率、期限：

2. 本合同项下借款按日计息，按_____结息。在本合同有效期内，如遇利率调整，按中国人民银行有关规定执行。

1. 借款人在分次提款前应向贷款人递交具体的提款计划，并提供表明借款合理用途的书面文件。

2. 贷款人按提款计划办理借款凭证手续，在_____个营业日内将贷款放出。在本合同期限内，每笔贷款的实际放款日、还款日和实际借款额、还款方式以借款凭证为准。

3. 借款人应主动按本合同约定的`期限内归还全部借款本息，并按双方约定的分期还款计划还款；不主动归还的，贷款人可直接从借款人帐户中扣收。

借款人应用下列资金，但不仅限于下列资金，归还本合同项下借款本息。

1. _____
_____□

2. _____
_____□

抵押人自愿以_____等财产(详见抵押物品清单)作为本合同载明借款的抵押物，主要抵押担保内容如下：

1. 抵押担保期间：自设定抵押之日起至担保范围内全部债务清偿完毕止。

2. 抵押担保范围：本合同项下借款本金、利息、违约金以及贷款人实现债权和抵押权的费用。

3. 抵押物评估价值_____万元，实际抵押额为_____万元。抵押的效力及于抵押物的从权，从权利和孳息。

4. 抵押人负责依法向有权部门办理抵押物登记，所登记的抵押权的存续时间应与抵押担保期间一致。

5. 抵押物由抵押人妥善保管、使用。在抵押期间，如发生抵押物价值减少时，抵押人应及时通知贷款人，并在30天内恢复抵押物价值，或另行提供与减少价值相当的担保。贷款人有权随时对抵押人保管和使用的抵押物进行监督检查。抵押人不得对抵押物转让、变卖、转移、租借、重复抵押或用与

清偿其他债务。否则贷款人有权提前收回贷款或行使抵押权。

6. 抵押人应当担保抵押物在抵押期间的安全、完整。在抵押押贷款本息未清偿期间，发生抵押物毁损、灭失的，由抵押人承担责任。

7. 在抵押担保期间内，抵押物由抵押人办理财产保险，财产保险单交由贷款人保存。在抵押期间抵押物保险到期，借款人(抵押人)应负责续保;抵押物在抵押期间发生保险责任内损失，抵押人应立即通知贷款人，保险理赔款应用于提前向贷款人归还贷款本息。在理赔款不足以归还相应贷款本息时，不足部分由抵押人弥补或借款人另行提供担保。否则，贷款人有权降低相应的贷款额或收回贷款。

8. 抵押物的保险、鉴定、登记、运输、评估等费用由借款人负担。

9. 贷款到期，借款人不能归还或不足归还贷款本息时由贷款人按照法定程序处理抵押物，收回贷款本息。不足受偿部分，贷款人有权继续向借款人追偿。

10. 贷款人按照本合同规定提前收回贷款时，有权按第四条第10款规定行使抵押权。

11. 当抵押人或借款人被宣告破产或解散，卷入或即将卷入诉讼纠纷，或其他足以影响贷款人债权安全时，贷款人有权提前处分抵押财产，实现抵押权。

12. 在本合同担保期间内，抵押人的担保责任不因借款人与其他单位签订有关协议和借款人财力状况的变化，以及本合同涉及借款人和贷款人的条款无效而受到任何影响或免除。

13. 抵押人应予赔偿使贷款人因抵押权不能实现而遭受的损失，向贷款人支付借款金额_____ %的赔偿金。

1. 借款人必须遵守中国人民银行和中国农业发展银行关于政策性贷款帐户管理及资金结算管理的规定;否则, 贷款人有权停止发放尚未发放的贷款, 并可提前收回已发放的部分或全部贷款。
2. 借款人必须严格按本合同约定的用途使用贷款;否则, 贷款人有权停止发放尚未发放的贷款, 并可提前收回已发放的部分或全部贷款。同时, 对违约使用部分, 按日利率_____计收利息。
3. 借款逾期而又未签订延期还款协议, 贷款人对借款逾期部分按日利率_____计收利息。
4. 借款人应及时向贷款人提供真实完整的财会报表和统计报表等资料, 配合贷款人的调查、审查、检查;否则, 贷款人有权采取包括停止发放贷款、提前收回已发放贷款等相应的信贷制裁措施。
5. 借款人有承包、租赁、合并、分立、联营等改变经营方式行为, 均应最迟于变更前30天书面通知贷款人, 并积极落实债务;否则, 贷款人有权采取相应的制裁措施和使贷款免受损失的防范措施。
6. 借款人不得擅自对他人债务提供担保, 以担保政策性贷款得安全。借款人对外任何担保均应提前30天通知贷款人, 并以不超过其净资产总额为限。否则, 贷款人有权采取相应的制裁措施和使贷款免受损失的防范措施。
7. 借款人发现有危及贷款人债权安全的情况时, 应及时通知贷款人, 并应及时采取保全措施。
8. 贷款人应按本合同第二条约定向借款人提供贷款, 未能及时提供贷款的, 应按违约金额和违约天数, 每日付给借款人_____违约金。

9. 对贷款人的违约行为，借款人有权向贷款人的上级行反映；因贷款人的违约行为而受到损失的，有权要求贷款人给予赔偿。

10. 承担政策性任务的借款人，有权享受政策性贷款的各项优惠政策；贷款人不得擅自提高贷款利率，不得无故提前收回贷款。

1. 本合同生效后，各方不得擅自变更或解除合同。

2. 借款人因客观原因造成不能还清贷款的，应在贷款到期前10天向贷款人提出书面展期申请，经抵押人同意后由贷款人决定是否延期。同意延期还款的，签订延期还款协议。

3. 各方不得擅自将本合同项下的权利、义务转让给第三者。

4. 在合同有效期内，

借款方、担保方更换法定代表人，改变住所时，应在变更后10天内书面通知贷款人。

在本合同履行中发生的争议，由各方协商或者通过调解解决；协商或者调解不成的，可向贷款人所在地人民法院提起诉讼。

借款申请书、借款凭证、延期还款协议书、授权委托书、变更本合同条款的协议、抵押物品清单和贷款人要求借款人、抵押人提供的其他有关材料，均为本合同的组成部分。

1. _____
_____ □

2. _____
_____ □

本合同未尽事宜，按有关法律法规和银行贷款规定办理。

本合同正本一式_____份，借款人、贷款人、抵押人各持一份。本合同自各方签章之日起生效。

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

简单的抵押借款合同篇八

借款方：（甲方）身份证号：

贷款方：（乙方）身份证号：

第二条 借款金额 甲方向乙方借款人民币(大写) 佰 拾 万 千元整(小写) 元。

第三条 借款方自愿以本人有权处分的土地 均作为给担保方的抵押，当借款人不能按期还款时，贷款方有权处置抵押土地，并负责归还贷款。贷款到期如借款人不能履约归还贷款，贷款方有权按合同约定用土地抵押经营权转包换抵贷款本息。抵押期限至全部贷款本息违约金、损害赔偿金实现债权的费用偿还完毕为止。

第四条 本合同一式叁份，借款方、担保方各执一份，自双方签章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

简单的抵押借款合同篇九

根据国家有关法律、法规、规章的规定，经贷款人、借款人及保证人之间协商一致，签定本合同。

第一条贷款人同意向借款人发放以下内容贷款：

- (一) 贷款种类：人民币
- (二) 借款用途：用于经商。
- (三) 借款金额（大写）：壹拾万元整（：100,000.00元）
- (四) 借款限期：12个月，自20xx年5月13日起至20xx年5月13日止。
- (五) 利息：年利息共计人民币壹万元整（：10,000.00）
- (六) 还款方式：合同终到期时，借款方以现金方式一次性向贷款方支付本息壹拾壹万元整（：110,000.00元）。

第二条借款人及保证人承诺

- (二) 按期归还贷款本息；
- (三) 按合同约定使用贷款，不得擅自改变借款用途；

第三条贷款人承诺

- (一) 按期、按额向借款人提供借款；
- (二) 不向借款人收取合同以外的费用；
- (三) 不中途终止合同。

第四条抵押期间《房屋所有权》（公主岭市房权证怀房字第xxxx号）由xxx保管，合同履行结束交给房屋所有权人。

第五条违约责任：合同到期后，借款人不能按期支付全部本息，贷款人有权取得保证人为借款人提供担保的抵押物。

贷款人：_____ 借款人：_____

保证人：_____

20xx年05月13日

简单的抵押借款合同篇十

借款人：（以下简称甲方）

贷款人：（以下简称乙方）

担保人：

贷款人和借款人就借款人以房产证为抵押向贷款人申请人民币贷款一事共同协商，签订合同如下：

第一条定义

1、房产证

2、抵押：借款人将房产证抵押给贷款人，作为借款合同还款的保证。

第二条贷款金额和用途

1、本合同的贷款金额为元整(小写：元)。

2、本合同贷款限于借款人正常生产经营所需流动资金。

第三条期限

本合同的贷款期限为从合同签订日年月日至年月日。

第四条利息与费用

1、本合同的贷款利率为月利率5%。

2、贷款从提款日起息，利息以每月30天为基础，根据实际占用的天数计算。

3、贷款的结息日为贷款到期日。

第五条房产证的抵押

本合同签订之日起借款人将房产证正本抵押给贷款人，并由贷款人保管。

第六条陈述与保证

借款人在此作如下陈述与保证：

1、借款人是从事商务经营活动和有民事行为能力的经济法人，按中华人民共和国法律登记、注册，具有执行、履行所有民事行为的能力。

2、本合同的制定、签署、执行符合借款人所在地的法律、法规、条令、制度，借款人已办妥所有签署本合同的合法有效的手续。

3、按时支付利息和归还贷款。

4、保证按第二条第2条款规定的用途使用贷款。

第七条违约

下列事件属于违约：

- 1、借款人擅自改变贷款用途，挪用贷款。
- 2、借款人发生或将要发生解体、重组或破产。
- 3、借款人违反本合同其他条款。

第八条违约的处理

1、在上述一项或数项违约事件发生后，借款人必须在收到贷款人发出的违约通知后的7天内采取积极有效的措施，消除和弥补因借款人违约所造成或可能造成的损失。

2、在这种情况下，贷款人有权采取以下部分或全部措施：

(1)对违约金额处以5%的罚息。

(2)采取任何其他足以维护贷款人在本合同项下权益的措施。

上述措施的采取并不影响贷款人在本合同项下的任何权利。

第九条其他

1、本合同在贷款人和借款人签字盖章后生效，有效期至借款人在本合同项下全部债务清偿后止。

2、本合同受中华人民共和国法律管辖。

3、本合同正本一式两份，签约双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____