

签合同填写的内容错了 房屋租赁合同填写 (精选10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

签合同填写的内容错了篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。

在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

甲方：_____

联系电话：_____

乙方： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签合同填写的内容错了篇二

教育背景：

不要过分介绍名校名师

即使你就读的是最好的学校、研究的是最牛的课程、师从的是最有名的老师，也不要再在简历中花笔墨去介绍你的学校、课程和老师等，因为这些并不能反映你自己的能力，而且hr也不会对你的学校、课程和老师产生兴趣。

获奖情况：

不要罗列无关证书

证书贵在精不在多，罗列与你应聘岗位相关的职业技能类证书即可，并标明获得的时间。如果你有很多的证书，建议进一步地细分类别，归为it技能证书、语言能力证书、职业技能证书等等。分等级的证书，如语言类的证书，有高级的就不要再写初级的了，如果考分高建议标明考试分数。不要写上与应聘岗位丝毫无关的奖项和证书。

社团活动：

切忌空谈能力

不要在没有事实依据的情况下空谈能力，特别是领导力、组织力等。

简历教育背景写作范文

范文一：在职应聘者，有较多的工作经历

1994年9月至7月天津南开大学化学系化学学士

9月至7月北京大学法学院民法硕士

范文二：应届毕业生，有丰富的社会实践经验

1) 1993月至7月，在山东省经济管理干部学院接受脱产培训。课程包括：企业管理学、市场营销、国际商法。

2) 9月至7月，在上海外国语大学日语系进修语音学、音位学、形态学和词源学等语言学课程。

签合同填写的内容错了篇三

这两个名词是从计划经济时期沿用下来的，普通初中、普通高中、普通高校的上级是各省市第一教育局，到毕业时颁发学历也是第一教育局颁发故称之为第一学历。成人高中、高等教育自学考试、成人高考等其它继续教育形式则是由各省市第二教育局负责，颁发的. 学历则叫第二学历。改革开放后第一、第二教育局大多已经合并，但第一学历、第二学历这两个名词却沿用下来，但是全日制学习形式和在职学习形式不同，全日制学习形式获取的学历是第一学历，全日制获取的学习形式是第二学历。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

签合同填写的内容错了篇四

甲方（学校）： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

上级主管部门： _____

乙方（教师）：_____

出生年月：_____

最后学历：_____

最后学位：_____

专业技术职务：_____

任职时间：_____

身份证号码：_____

受聘方所在二级学院（教学部）：_____

根据《中华人民共和国教师法》）《中华人民共和国劳动法》等法律法规的有关规定，就甲方聘任乙方为_____教师事项，经甲、乙双方平等协商，签订本合同。

第一条工作岗位

1. 乙方同意根据甲方工作需要，被聘任在_____职位工作。如果院系发生变化，双方应该根据需要重新确认乙方工作的院系和职位。变动之后，乙方原来合同规定的待遇等内容原则上不应该改变。

2. 聘期内甲方保证乙方全职在_____特聘岗位上工作，但甲方安排乙方执行外出合作研究、进修、培训任务的除外。从海外直接应聘的特聘教授人选如有特殊情况，聘期内保证每年在甲方特聘教授岗位上工作时间不少于_____个月。

第二条聘期

本岗位首次聘期为_____年，即自_____年_____

月_____日至_____年_____月_____日。

聘任期满后，根据甲方工作需要，聘期考核结果以及甲乙双方意向，甲乙双方可续签聘任合同。聘任期限另行商定。

第三条工作目标

1. 乙方愿意按照本合同书约定及甲方关于本职位工作任务和职责要求完成规定的工作数量，实现工作目标。
2. 乙方在聘期内应完成的工作目标：_____

第四条岗位任务

乙方在聘期内应承担的工作任务包括以下几个方面：

1. 教学任务（包括承担核心课程讲授任务、培养博士、硕士研究生，指导博士后研究人员、高级访问学者）：

（1）乙方必须按照甲方的教学安排，每学年完成研究生或本科生教学任务，总学时数达到_____学时以上。

（2）乙方必须按质按量地完成教学任务，认真完成学院及教研室分配的教学工作，认真进行课程建设（如教材编写，教学内容和教学方式改革，实验方法变革等）。

2. 争取和主持科研项目，科技创新研究任务及目标：

（1）乙方在考核期内，必须至少主持过1项省部级以上科研项目；或至少主持1项省部级以上重大项目的子课题；或主持1项横向科研项目（科研经费在_____元以上）。

（2）乙方对主持的科研项目，应该认真负责，必须按照项目计划书的内容以及学院科研项目中后期管理的相关规定保质保量地完成。

3. 学科建设任务：

(1) 乙方应该积极参加学院以及所在教研室的学科建设工作，协助完成相关的学科建设目标。

(2) 乙方在考核期内平均每学年必须有1篇在国内核心期刊或国外杂志上公开发表的学术论著（第1作者或通讯作者，作者单位为_____大学）；或考核期内有1篇公开发表在sci收录杂志[if3]0以上）学术论著（第1作者或通讯作者，作者单位为_____大学）。

4. 人才培养任务：_____

5. 队伍建设及其他任务：乙方应该完成学院以及教研室分配的与教学相关的工作以及行政管理工作。

第五条禁止兼职

乙方承诺，未经书面向甲方提出申请，并获甲方许可，不在校外兼任有报酬性的`职业。

第六条教师道德

1. 乙方应当认真遵守《中华人民共和国教师法》及国家有关法律法规；遵守甲方的各项规章制度。

2. 乙方必须遵守宪法和法律，忠诚教育事业，遵守学校的规章制度，恪守学术规范，严谨治学，团结合作，爱护学生，关心集体，自觉维护学校声誉。

3. 乙方在聘期内，不得擅自辞职、离职，应当做到爱岗敬业。

第七条科研条件

1. 乙方有权要求甲方支持，配合履行岗位职责，要求甲方在国家法律，法规和学校能力允许的前提下，为乙方提供教学和科研必要的工作条件。

2. 甲方必须为乙方申请项目提供必要的条件，从人力、物力和时间上为乙方主持和完成项目提供以下便利：

(1) 实验室及仪器设备条件：_____。

(2) 科研配套经费：_____。

(3) 工作助手（可由特聘教授自主选聘）：_____。

(4) 办公条件：_____。

(5) 生活条件：_____。

(6) 招生条件（包括指导博士，硕士研究生及指导博士后工作人员，高级访问学者等）：_____。

第八条作品署名

乙方在聘期内所取得的教学，科研等成果均属职务成果，其发表有关论文，著作或申报有关奖励，专利和科研项目及经费等，均须同时署乙方及甲方名（即必须同时署作者及作者单位，作者单位只能署甲方名）。

第九条监督与备案

1. 甲方有权对乙方的教学与科研进行监督，包括定期和不定期检查。

2. 乙方应认真如实填写兼职教师信息表，遵守甲方教学管理规章制度，接受甲方的教学管理及教学检查，并参加必要的教研活动。

3. 乙方应当严格按照教学大纲授课。开学一周内将自己所任课程的教学进度交所在系（部）审查，合格后备查。

第十条考核

1. 甲方每年按确定的岗位目标和工作任务对乙方进行年度考核。乙方须向所在院系聘任委员会（或学术委员会、考核委员会）汇报履行岗位职责情况和工作进展情况，并提出下一年度的工作目标和工作任务。甲方根据院系意见确定考核结果。

2. 对考核不合格者，经甲方专业职务聘任委员会审议，甲方有权解除聘任合同。

3. 乙方三年聘期结束后甲方对乙方进行届满考核，依据乙方履行岗位职责的情况明确考核等级，并依据考核结果以及工作需要决定续聘与否。

4. 考核结果作为工资，职位津贴发放和继续聘任的依据。若乙方经考核不合格，则甲方有权视情况减发或停发工资，职位津贴，甚至可以根据实际情况解除本合同。

5. 甲方应保证行使考核权时做到公平公正，符合规定程序，并保证相应的透明度。乙方对考核结果不满时，有权向甲方有关部门提出申诉。

第十一条工资和福利

1. 在聘任期内，甲方应该按照国家 and 学校规定的标准和乙方的工作性质等支付工资给乙方。

2. 除前款工资性劳动报酬外，乙方还可按学校规定领取校内津贴（含税金）。在学校津贴制度发生变化的情况下，上述津贴制度应同时变化。

3. 乙方有权享受国家法律，_____省地方法规和学校规定的各种社会福利待遇，包括保险，医疗等费用。甲方同时为乙方子女就学提供可能的方便。

4. 甲方不提供住房。有关住房的待遇按学校现行政策执行。

5. 公派出国（出境）按照学校教职工出国（出境）办法执行。

若出现被甲方解聘者，乙方不再享有甲方提供的上述权益。

第十二条 成果奖励

1. 年末甲方将根据本年度所有兼职教师的考核结果，评出的优秀兼职教师，给予一次性奖励，并颁发荣誉证书。

2. 乙方在聘期内做出突出成绩的，甲方应积极推荐申报有关奖励或资助。

3. 乙方在本校每连续工作满五年，在学院允许的前提下，可享受6个月的学术假，职从事学术研究工作；学术假为有薪假期，乙方在享受学术假的学年，基本教学工作量要求减半；乙方要求享受学术假，需提前6个月向所在院系提出申请。

4. 乙方如主持重大科研项目，或参加重大课题研究工作并且在项目中负有较重要责任，在课题进行期间，可申请额外享受不超过二年的有薪学术假，在享受学术假期间，乙方教学工作量免于考核。

第十三条 校方对合同的解除

1. 乙方在聘期内如不能履行本协议所规定的职责，考核不合格或有违法违纪行为，经甲方专业职务聘任委员会审议，甲方有权予以解聘，终止本协议，并保留在媒体公布解聘消息的权利。

2. 聘用合同期内，受聘人员出现下列情形之一者，聘用单位可以解除聘用合同：

(1) 不能按时完成工作任务目标，给学校工作造成严重损失的；

(2) 不服从聘用单位工作安排的；

(3) 严重失职，对学校利益造成重大损害的；

(5) 年度考核不合格的；

(6) 被依法行政拘留、刑事拘留或劳动教养的；

(7) 患病或非因公负伤，医疗期满仍不能从事原工作，又不服从另行安排适当工作的；

(8) 受聘人连续旷工15天或一年内累计旷工30天以上的；

(9) 乙方经学校学术委员会确认，有严重违背学术道德，违反学术规范的情节；

(10) 乙方未经学校同意擅自离校或出国人员未经学

签合同填写的内容错了篇五

政治面貌怎么填

政治面貌分为哪几种

政治面貌的团员能填到什么时候

政治面貌怎么填

这要看你加入的是什么。如果已经加入中国共产党，就填党

员，预备期内的中共党员填中共预备党员；如果加入了中国共青团，就填共青团员，如果什么都没有加入，那么就写群众即可。

1. 如本人仍未满28岁，且是共青团员，那么政治面貌就为共青团员；

3. 某人加入了中国国民党革命委员会(即民革)，则他的政治面貌就是民革党员；

4. 如果已经退出共青团(超龄等原因自动退团)，且无参加其他党派，那么政治面貌即为群众。

返回目录

政治面貌分为哪几种

1、中共党员：如果你是一名共产党员，在政治面貌栏内直接写下党员即可。当然，共产党员可是相对“最好的”政治面貌了。尤其在官场或者国有企业里面，党员升迁的机会比非党员的人要机会大。

2、中共预备党员：顾名思义，已经申请党员了，组织上正在对他考察，虽然还不是正式的党员，但是成为正式党员基本上就是时间问题了。

3、共青团员：是共产党员的后备力量，共青团员中的佼佼者，很容易晋升为共产党员。

4、民革党员：民革党的全称为中国国民党革命委员会，这个党是历史的产物，目前加入的人并不多但还是有的，民革党员为成员。

5、民盟盟员：也是历史的产物，全称为中国民主同盟，民盟

盟员为成员。

6、民建会员：主要由经济界人士以及有关专家学者组成、具有政治联盟特点的、致力于建设中国特色社会主义事业的政党，是中国共产党领导的多党合作和政治协商制度中的参政党，民建会员为成员。

7、民进会员：以从事教育、文化、出版工作的高、中级知识分子为主，具有政治联盟性质的政党，民进会员为成员。

8、农工党党员：是以医药卫生、人口资源和生态环境领域高中级知识分子为主、具有政治联盟特点、致力于建设中国特色社会主义事业的政党，是同中国共产党通力合作的参政党，农工党党员为成员。

9、致公党党员：由归侨、侨眷和与海外有联系的代表性人士、专家学者组成、具有政治联盟特点、为社会主义服务的政党，是与执政党中国共产党通力合作的一个参政党，致公党党员为成员。

10、九三学社社员：以科学技术界高、中级知识分子为主的具有政治联盟特点的政党，是接受中国共产党领导、同中国共产党通力合作的亲密友党，是中国特色社会主义参政党，九三学社社员为成员。

11、台盟盟员：是由居住在中国大陆的台湾省人士组成的具有政治联盟特点、为社会主义服务的政党，是与执政党中国共产党通力合作的一个参政党，台盟盟员为成员。

12、无党派人士：它不同于群众，无党派人士除了要求不加入任何组织外，还需要有一定的政治社会影响，并且一般都有较高的学识。

13、群众：如果没有参加任何政治组织，那么身份与全国人

民中的绝大多数都一样，就是老百姓。

返回目录

政治面貌的团员能填到什么时候

对于大多数高中、大学生以及28岁以下的青年而言，政治面貌基本都是团员。相应的就填写“团员”。

如果年满二十八周岁，没有在团内担任职务，不再保留团籍，身份也就变为了群众，相应的就填写“群众”。

一、团员年满28周岁，如果没有担任团内职务，应该办理离团手续。如未办理离团手续，视为自动退团。

二、团员加入共产党以后仍保留团籍，年满28周岁，没有在团内担任职务，就不再保留团籍。

三、团员如无正当理由，连续6个月不交纳团费、不过团的组织生活，或连续6个月不做团组织分配的工作，均被认为是自行脱团。团员自行脱团，应由支部大会讨论，决定除名，并报团委批准。

四、团员有退团的自由。团员提出退团，团支部应深入了解其提出退团的原因，认真做好思想工作。如坚持退团，则应由本人向团支部递交书面报告，由支部大会宣布除名(不需要团员大会表决通过)，并报团委备案。

五、团员离团、退团和自行脱团后，团委应在其入团志愿书或团员登记表备注栏及团员证有关栏目中说明情况并注明离、退和脱团的日期。

返回目录

签合同填写的内容错了篇六

- 2、如果没有考等级证书，你就能够根据自己的状况来填写；
- 3、能够收发英语邮件，听懂英语电话，看懂一些英语资料等。
- 4、如果能够流利的翻译，那就写你能够正常的翻译。
- 5、如果能正常的与外国人打交道，就写能正常的交流；

【详细的介绍】

简历英语水平怎样写

一、对于获得了英语四六级证书的小伙伴

- 1、如果你的英语证书分数不高（成绩没有到达总分数的百分之八十以上）的话，推荐不要写成绩。因为分数过低可能说明你水平低，使得本该给你加分的技能证书产生适得其反的效果。
- 2、如果你的英语证书分数高的话，那就大胆的在你的简历中表现出来吧！这是实质性的东西，能很好的`说明你的英语潜力。

二、对于没有获得四六级证书的小伙伴

简历上能够写无论是听力还是口语、写作等方面，我都完全能够满足实际需求。然后再利用和英语相关的案例去展现自己的潜力，这是十分重要的。因为你已经没有英语技能证书给自己的英语潜力添彩了，所以，实例很重要，比如你参加过什么英语活动，获得过什么奖项，即使没获得过奖项也没关系，因为英语活动至少证明了你懂英语基本知识，对英语有兴趣。

三、小伙伴能够参考的一个实例描述方法

如果你以前发表过英语方面的文章，那么能够把文章放在简历正文后面，注明文章发表的地方以及时间、类型这三个要点。而且这三个要点是不可或缺的，不然企业怎样了解文章的大致状况呢？如果是平时考试的文章你觉得能够获得这样的效果吗？所以文章的份量如何也得看看它出自什么地方，同时记得不要忘记将文章依附的位置标志清楚哦！

签合同填写的内容错了篇七

这要看你加入的是什么。如果已经加入中国共产党，就填党员，预备期内的中共党员填中共预备党员；如果加入了中国共青团，就填共青团员，如果什么都没有加入，那么就写群众即可。

1. 如本人仍未满28岁，且是共青团员，那么政治面貌就为共青团员；
3. 某人加入了中国国民党革命委员会(即民革)，则他的政治面貌就是民革党员；
4. 如果已经退出共青团(超龄等原因自动退团)，且无参加其他党派，那么政治面貌即为群众。

扩展资料：

1、政治面貌，也有的称做政治面目，表明了一个在政治上的归属，是一个人的政治身份最直接的反映，是指一个人所参加的政党、政治团体；间接表明本人思想倾向、政治立场和政治观点。

2、政治面貌分为以下13类，代码及名称如下：

01中共党员

02中共预备党员

03共青团员

04民革党员

05民盟盟员

06民建会员

07民进会员

08农工党党员

09致公党党员

10九三学社社员

11台盟盟员

12无党派人士

13群众(现称普通居民，与居民身份证相对应)。

签合同填写的内容错了篇八

1、甲方为用人单位，写明单位名称、法定代表人、住所地、联系电话(必须是单位固定电话)等，单位名称与所盖章名称完全一致。

2、乙方为毕业生信息，必须完全填写清楚。

3、合同期限和试用期必须完全按照新劳动合同法中的规定填

写。即劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。注意合同期限的签订：比如□xx年3月29日至xx年3月28日。

4、将工作地点中第三条中空缺处的具体工作岗位填写清楚。

5、将工作实践和休息休假中的空白处和第一条填写清楚。

6、劳动报酬第10、11、13条处的工资额按照实际情况填写。试用期工资不低于当地最低生活保障金。比如东营市为760元/月。

7、如有其他待遇或约定请在社会保险福利待遇第十八条处填写清楚。如没有用斜线划掉。

8、违法合同责任条款处，如有其他约定请在第四十五条空白处填写，如没有用斜线划掉。

9、在下方甲方签字盖章处加盖单位公章(只能是单位公章或人力资源部的公章其他章一律无效)，毕业生本人签名，填写签订日期。

10、所有合同必须用黑笔填写，可上交原件或复印件(加盖单位公章否则无效)。

11、合同签订单位必须是在工商局注册的正规单位，网吧、小商店、餐馆、小超市等单位一律无效。所盖章必须是单位公章或人力资源部的公章，其余公章一律无效。

12、各系必须在每周五下午下班前，将合同按照学号大小的顺序排列，且所有信息必须在山东高校毕业生就业信息网或山东省教育厅高校毕业生就业网录入并信息一致。

签合同填写的内容错了篇九

在人们愈发重视契约的社会中，合同出现的次数越来越多，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是小编精心整理的商场店面转让通用版合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

转让方(以下称甲方)：身份证：

顶让方(以下称乙方)：身份证：

甲乙双方友好协商吗，就商铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方已和房东协商妥当经房东同意乙方享有甲方与房东原有合同利益的基础上将甲方位于(原为：)转让给乙方使用建筑面积为平方米，并保证乙方等享有甲方在房屋租凭合同中所有的权利与义务。

二、商铺转让后，由甲乙双方和该店产权人(房东)方重新签订租凭合同或转让协议。

三、经协商同意，乙方已经向甲方支付该店定金：__小写__万元整，大写__万元整，如乙方因其他原因违约，侧甲方不退还乙方定金，如乙方与房东协商不成协议或甲方收到定金单方反悔，那么甲方无偿退换乙方定金并赔偿乙方缴纳定金三倍的`违约金作为补偿。

四、转让后商铺现有装修、装饰既其他所有设施全部归乙方所有。其中包括：、等。乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后一切债权、债务、由乙方负责。双方约定乙方于_____年___月___日接该商铺，在此之前甲方不得破坏装修装饰、设施、设备。不得私自转移该店所有设施、设备如有该行为视为违约、并赔偿乙方损失。

五、该商铺转让金兑价为小写元整、大写元整、

六、经甲乙双方友好协商同意、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方支付小写___元整、大写___元整、则乙方有权对该店进场装修()如乙方不能签订三方的合同，甲方应赔偿乙方所有装修损失费用等。

七、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币小写元整、大写元整、上述费用以包括装饰、装修、设备及其他相关所有费用。此外甲方不得再向乙方索取任何费用。甲方需要押1万元(大写：壹万元整)给乙方三个月，三个月内甲方解决所有在此之前的债权、债务、(如：酒水、物管、水电、)等，甲方需把该店办理的所有相关证件注销后，乙方则退换甲方1万元(壹万元整)。

八、甲乙双方约定_____年___月___日向乙方交付商铺，并且甲乙双方与房东签订协议或合同，如果到期甲方未交付或未配合签订三方协议或和通透的，则按每日一千元的逾期交付金支付给乙方。直至交付店铺与签订三方合同或者协议为止。乙方同样承担违约责任，如到期未接商铺则并向乙方每日支付一千元作为违约金。

九、本合同一式两份，双方给各持一份。自双方签字后生效。

十、备注：

甲方(签字)联系电话： 签订日期：

乙方(签字)联系电话： 签订日期：

签合同填写的内容错了篇十

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

鉴于

甲方基于公司(以下简称公司)发展及管理需要,与乙方协商一致,将公司经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营。为了厘清双方权利义务,特于签订此合同。

第一章总则

第一条承包事项:公司所有与经营管理相关的事宜。

第二条承包经营的方式:发包方在承包经营期限内将公司全部经营权发包给承包方。承包经营期间,由承包方独立核算、依法纳税、自主经营、自负盈亏。

第三条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限、费用

第四条承包经营的期限为年,即从年月日起至年月日止。

第五条承包费为元/年(大写:人民币每年),五年共计元(大写:人民币)。承包费用在本合同签订后5日内支付完毕。

第六条承包期间包括但不限于人员工资福利、社会保险、工伤事故、房屋租金、水费、电费、物业管理费、宽带费、电话费等与公司经营管理相关的全部费用均由承包方支付。

第三章承包方的权利与义务

第六条承包方在承包期间,对承包事项享有自主、独立的的经营权。承包方在承包期间享有以下权利:

有权组建公司的管理团队、聘任公司经理和各部门负责人, 组建公司领导机构。承包期满或合同解除后, 该部分人员的安置费用由承包方承担。

有权决定公司的管理机构设置, 制定规章制度, 人事聘用、任免和奖惩。

有权根据实际需要购置新设备和资产。合同终止后, 由承包方出资购买的设备和资产归承包方所有。

第七条承包方有权根据本合同规定, 取得其在承包经营期间应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

第九条承包方在承包期间应尽的义务

必须依照国家有关规定, 合法用工、按期如数缴纳承包事项应缴纳的各种税费等。若因承包方原因导致发包方承担对公司的处罚, 发包方可向承包方追偿, 并可解除承包合同。

承包方需维护公司形象、保护公司资产, 不得作出损害公司权益的行为。若承包方作出损害公司权益的行为, 发包方有权解除承包合同。

承包方必须按期足额支付合同中应由承包方支付的费用, 延期支付的, 经发包方催告后仍不履行, 发包方有权解除承包合同。

承包方因自身原因导致合同不能继续履行的, 应及时通知发包方, 经发包方同意后方可终止合同履行。否则视为无故单方面解除合同, 所缴纳的承包费不再退还。

承包经营期间因承包经营事项的经营行为造成的后果均由承包方承担。由发包方或公司承担的可向承包方追偿。

第四章 发包方的权利与义务

第十条 发包方在承包经营期间享有的权利

有权维护公司利益不受损害。

有权监督公司的实施情况。

对公司的财务状况享有监督权。

有权在本合同届满前30日组织审计机构对承包情况进行审核，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

第十一条 发包方在承包经营期间应尽的义务

不得干涉承包事项的经营管理，但损害公司利益的除外。

必须按本合同规定保障承包方的合法权益，为承包方开展承包事项提供协助和便利，不得无故单方面解除承包合同。

必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 其他

第十二条 任何一方违反本合同内容，对方有权合同解除。发包方解除合同的，承包方已缴纳的承包费用作为违约金不再退还；承包方解除合同的，发包方除退剩余的承包费用外，还应按承包费的6%向承包方支付违约金。

第十三条 本合同每章标题仅为阅读方便设置，标题不作为合同内容使用，具体内容以合同条款为准。

第十四条本合同的签订、生效、解释及争议，均适用中华人民共和国法律。甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向有合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十六条合同经过双方代表签字或盖章后生效，本合同文字为中文，合同及附件一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份。

合同附件：

- 1、发包方营业执照复印件
- 2、承包方身份证复印件
- 3、移交时公司财务及资产负债表

发包方(盖章) 发包方代表(签字)

承包方(盖章) 承包方代表(签字)

____年____月____日