

购房签房屋买卖合同(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

购房签房屋买卖合同篇一

买受人（乙方）：_____

一、甲方自愿将位于_____市_____区_____街道_____小区_____拆迁_____安置房_____栋_____室的房屋（建筑面积_____平方米）以人民币_____元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币_____元整需于_____年_____月_____日前支付给甲方，余款分期按月支付，每月人民币为元，需于年月至年月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金___万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于___年___月___日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币___元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日___%计算的违约金给甲方。逾期超过___个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的___%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起___年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币___元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式___份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：_____

乙方：_____

见证人：_____

购房签房屋买卖合同篇二

法定地址：

电话：

法定代表：

电话：

借款人

电话：

住址：

本人有效身份证编号：

借款人为购买的，向贷款人申请贷款，根据《中华人民共和国民法典》以及__银行有关业务办法的规定，经双方协商同意，订立以下条款，共同遵守。

第一条贷款币种、金额和期限

1.1贷款币种：

1.2贷款最高额为元整。

1.3贷款期限：

贷款期限为_____年。自一九_____年____月____日至一九_____年____月____日止。分期等额归还。

第二条利率和利息的计算

第一个计息期的为该贷款发放日的. 采用个月浮动。

2.2贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为_____年。

2.3结息方式：

第三条贷款条件

3.1借款人必须向贷款人提供下列资料：

- . 《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》
- . 与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》
- . 房产商出具的购房预付款的凭证。

3.2借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该账户结算。

第四条提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的账户，并借记借款人账户。向借款人发出付款通知书。

第五条还款

5.1借款人应遵照本通用版合同.3条款规定，按时偿还。

5.2每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

第六条提前还款

6.1借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

6.2提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

6.3借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5%至1%补偿金。

.借款人在获得超过_____年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5%的补偿金。

第七条手续费及其他费用

7.1手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后_____日之内向贷款人支付贷款金额的%手续费。

7.2在购房与贷款过程中所涉及的契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。

7.3由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

第八条保险

第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

第九条借款人的保证

9.1 保证按合同规定，按时按金额还本付息。

9.2 向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

9.3 抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

第十条 贷款人的责任

10.1 按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的账户。

10.2 借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖合同》或《房产权证书》交还给借款人。

第十一条 违约及处理

1.1 下列事项构成违约：

借款人失去执行合同的能力或某些事件之发生使得本合同之执行成为违法或不可能

借款人违反本合同或附件的其他条款。

1.2 违约的处置：

当借款人发生上述1

1.1

当借款人发生上述1

1.1

和或1

1.1

的行为时，经贷款人书面通知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正或借款人发生1

1.1

行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

第十二条适用法律

本合同适用中华人民共和国的法律并按其解释。

第十三条合同生效

需经借款人和贷款人签字，并经公证处公证后生效。本合同的任何修改、补充须双方签署书面协议。

甲方乙方

签订日期：签订日期

购房签房屋买卖合同篇三

_____（以下简称卖方）

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

_____（以下简称买方）

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

_____（以下简称经纪方）

地址：_____

总机：_____

经卖方、买方及经纪方协商，自愿达成如下协议：

买卖双方经协商须以下列条款通过经纪方出售及购入位于_____（以下简称该房屋）之房屋。该房屋建筑面积为_____，其它附属面积_____（以房产证面积或确权面积为准）。

该房屋之成交楼价为单价_____元/平方米，其中附属单价_____元/平方米，总价_____元，（大写）_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

a 一次性付款

a _____元须在签本合约之同时付清作为认购金；

c _____元须于买卖完成时（指房屋产权证书或正式购房合同已完备，下同）由买方付清作为楼价余款。

b 按揭付款

a _____元须在签本合约之同时付清作为认购金；

c _____元须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行直接拨入卖方银行帐号作为楼价余款，银行实际贷款额与原贷款额之间差额由买方以现金支付。

c 转按付款

a _____元须在签本合约之同时付清作为认购金，卖方收款_____天内向抵押银行申请转按揭手续，并协助买方申请银行贷款手续。

c _____元须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行扣除卖方所欠款项后将余款直接拨入卖方银行帐号作为楼价余款，银行实际贷款额与原贷款额之间差额由买方以现金支付。

a 买卖完成时，卖方须负责将该物业交结/买方同意连同该物业现有之租约一起购入该物业。

b 该物业是以现状售予买方，而买方已检查该物业，故买方不得借此拒绝交易。

c 在该物业交易完成之日（即交结），卖方须付清一切有关该物业之杂费（如水电、管理、电话费及有线电视费等），并即时迁出该房户口。

基于经纪已提供之服务，经纪有权在此合约后向卖方收全_____元及向买方收全_____元作为佣金。

a 卖方须保证对上述房屋享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该物业的. 产权瓜葛、债务、税项及租赁清还抵押等，卖方应在交易前清理完毕，并保证交易后买方无须负责，否则卖方应赔偿买方由此引起的一切损失。

b□ 经纪代卖方所收之临时认购金，由卖方收妥及签署本合同作实。如卖方拒绝收取该临时认购金及签署本合同，则该笔认购金在没有任何补偿情况下交回买方，买方将不得要求任何赔偿。

c□ 如买方未能履行本合同之条款以至本合同不能顺利完成，则已付之认购金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业售予任何人，而卖方不可再为此而向买方进一步追究责任或要求赔偿损失。

d□ 卖方在收取认购金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方除须退还所有买方已付之认购金外，并须以同等数目之金额赔偿买方以弥补买方之损失，而买方不可要求进一步赔偿或逼使卖方履行此合约。

e□ 无论在任何情况下，若卖方或买方任何一方未能依本合同之条款卖出或买入该房屋，则毁约之一方须即时付予经纪上述买卖双方的佣金作为赔偿经纪之损失。

f□ 签署本合同后，如买卖双方在未得经纪同意下协议取消本合同或私自交易，则买卖双方将同时及分别成为本合同之毁约者，并仍须各自负责付予经纪应得之上述佣金，并支付给经纪方总房款_____ %的违约金。

a□ 经纪方负责跟进有关买卖过户等一切手续，直到该房屋买卖完成为止。买卖双方须提供齐全该房屋买卖所需之资料。

b□ 合约取代任何过往之三方在谈判中的声称、理解、承诺与及协议。

c□ 本合同签字或盖章生效，一式三份均具同等法律效力，买方、卖方及经纪各持一份。

1□ _____ □

2□_____□

3□_____□

买方：_____

_____年_____月_____日

卖方：_____

_____年_____月_____日

经纪方：_____

_____年_____月_____日

兹收到上述买方规定之定金人民币_____元。

购房签房屋买卖合同篇四

卖方：

地址：联系电话：

买方：

姓名：：

地址：联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于位于第__层户，房屋结构为__，房产证登记面积__平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号

为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整，大写：，日内交付万元，余款元在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产

权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过___日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

出卖人： 买受人：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

购房签房屋买卖合同篇五

甲方(出租人):

身份证号码:

乙方(承租人):

身份证号码:

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自_____年__月__日至_____年__月__日,计个月。

二、本房屋月租金为人民币元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为,从_____年__月__日至_____年__月__日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

_____年__月__日