

# 2023年办公楼装修工程合同 教学楼办公楼施工合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 办公楼装修工程合同篇一

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方办公楼装修工程事宜，签订本合同。

- 1、工程名称：\_\_\_\_\_
- 2、工程地点：\_\_\_\_\_
- 3、承包范围和内容：\_\_\_\_\_
- 4、工程单价：\_\_\_\_\_
- 5、承包方式：\_\_\_\_\_

本工程按工期定额和有关规定，施工工期20天（日历天），  
\_\_\_\_\_日开工。

1、甲方责任：提供施工场地、水、电、路等基本施工条件，对工程进度、质量进行监督，解决应由委托方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：严格按照施工规划进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

乙方必须严格按照施工规划进行施工，并接受甲方监督。

工程竣工后，甲依据施工规划进行验收。

1、合同签订后，甲方按乙方进度付款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方全部工程款。

1、甲方责任：甲方有权对乙方不满意的地方或施工质量所造成的后果进行经济处罚。

2、乙方责任：工程逾期交工，每日向甲方偿付工程总造价百分之二的违约金；在施工期间承包方（乙方）负责一切安全伤亡事故，由此造成的全部经济损失和法律费用由乙方承担，甲方不负任何责任。

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

2、本合同自双方代表签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 办公楼装修工程合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 豪庭房屋维修事项协商一致,订立本合同。

1、工程名称: 豪庭房屋维修工程。

2、工程地点: 市松江区 路 号。

3、工程范围: 本工程涵盖 豪庭部分住宅楼屋面、外墙体漏雨及室内墙面、棚面发霉维修等工程,具体内容见附件: 甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单。

4、合同工期: 开工日 年 月 日,竣工日 年 月 日,该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工,经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量,进行技术联系单形式会签,工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准,甲、乙双方依据 市 定额进行结算,确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单,作为合同附件附后。

暂定为人民币 万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工,并随时接受甲方的检查,并为检查、检验提供便利条件,对甲方提出的问题,乙方应及时进行整改,维修工程结束后,由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收,验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时,对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题,

由乙方负责按甲方的要求继续维修,并承担逾期责任。

1、工程款支付方式为支票。

2、合同签订且乙方正式开工后三日内,甲方支付乙方暂定工程总造价30%的工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告,双方按本合同约定标准进行结算,结算值经甲方确认后,甲方向乙方支付至结算值的60%。

4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后,未发现渗漏、发霉现象,甲方于 年 月 日前向乙方支付至结算值的95%。

5、剩余5%工程款留作保修金,保修期满后十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

6、甲方每次付款的同时,乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票,否则,甲方有权拒绝支付工程款。

1、自乙方维修工程完工后,乙方须对全部工程承担保修责任,保修期为5年,自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的5%,保修期满后十日内,甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内,如维修工程出现质量问题,乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修,并应在甲方确定的合理期限内修复完毕,如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的,甲方有权另行委托他人维修,所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作,维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题,乙方应在接到甲方通知后两天

内修复完毕,并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内,乙方应定期对施工工程进行巡访,做好回访记录,并对存在隐患的质量问题,予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话,以便通知乙方进行维修。

乙方保修负责人姓名:

## 办公楼装修工程合同篇三

甲方:

乙方:

为确保各项工作顺利开展,营造良好的办公环境,现依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》,结合实际情况,经双方协商,在自愿的基础上订立以下协议,以便共同遵守,明确责任。

一、工程地点:

二、工程内容

大楼水、暖、管道等维修工程。

三、工程质量要求

第一条:乙方必须严格按承诺的质量标准施工,未达到标准的要立即整改,以确保工程质量。

第二条:乙方施工前须向甲方提供施工中所用材料承诺书,乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

## 六、甲方权利与义务

第三条：甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并向乙方提出修改意见。

第四条：当发生服务违约时，则甲方有权按“服务违约处理标准”在支付乙方工程款项中进行扣款。

第五条：在乙方提供服务时，如对甲方的设备造成了损坏，甲方有权要求乙方照价赔偿。

第六条：甲方应按合同规定向乙方支付服务费用。

第七条：甲方应及时提供具备开工条件的施工场地，协调乙方进场，解决施工用水、电等问题：

## 七、乙方权利与义务

第八条：乙方有权要求甲方按时支付服务费用。如甲方不按时支付，乙方有权要求甲方支付滞纳金。

第九条：乙方施工前须向甲方提供施工进度计划表一份，经甲方确认后，乙方必须严格按施工进度计划表执行。

第十条：乙方在提供服务时如损坏了甲方的设备，乙方应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其它损失的，乙方应作出合理赔偿（以甲乙双方协商或行政仲裁的结果赔偿）。

第十一条：乙方自行组织劳动技术工人，工资、福利、安全保险、劳动工具均由乙方自行负责，与甲方无关；安全事故由乙方自行承担也与甲方无关。

第十二条：楼顶掉下的各种物件，砸烂财产或楼下人员的有关损失均由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，应有批准手续或书面通知书，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

## 九、违约责任及其它

第十三条：乙方因非职责范围内的行为被追究民事、刑事责任的，与甲方无关，甲方不承担任何责任，甲方有权单方解除协议。

第十四条：甲方制定的工作纪律、职业规范和规章制度均视为本协议有效组成部分，乙方不得违反，否则，甲方有权解除协议。

第十五条：发生劳动争议后，经劳动争议调解委员会调解不成的，当事人可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可在收到裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

第十六条：本协议经甲方签字盖章、乙方签字生效。

第十七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

年 月 日

年 月 日

## 办公楼装修工程合同篇四

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

甲乙双方根据《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

- 1、乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，而在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后要客户签字认定。
- 3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人也可以委托他人修理。
- 4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按^v^《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程、必须有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

(一) 甲方的权利与义务

1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，以确保工程的顺利进行。

2、现场确定施工范围核实工程量。

3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、按合同约定的期限支付工程款。

5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

1、提供相关的施工方案。

2、按建筑规范进行施工管理，将严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人(公章)：

承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)：

身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日

年 月 日

## 办公楼装修工程合同篇五

1. 市卫生局局长 先生(以下简称甲方)
2. 建筑工程承包公司海外工程部经理 先生(19\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由建筑工程承包公司授权)(以下简称) 出生地: (国家) 国籍: (国家) 总部: (国) 市 在通讯地址: 信箱 鉴于甲方要兴建的 学校100002的教学楼, 提交报价已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日被 市卫生局招标委员会接受并已中标。根据 部\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第318号决议, 双方缔约于下:

(一) 合同内容 要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表及与合同条款有关的书面协议, 在 市对 学校100002的教学楼(该工程为楼房, 包括全套家具、设备、空调)进行施工。 承认自己对合同的正文和附件, 已有正确的理解, 在此基础上同意缔约, 按合同施工。 所有上述文件、附件, 均是本合同不可分割的组成部分。

(二) 合同金额 本合同总金额为 第。 兑换美元比例为70%。 这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的, 这是指概算工程而言。 至于分段工程则根据临时报表进行支付, 临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。 对支付要根据合同及其附件的规定。 合同价格是固定的, 它包括为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款, 包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。 无权以任何理由要求增加合同价格, 如市场物价上涨, 货币价格浮动, 生活费用提高, 工资的基限提高, 调整税法、关税及税务, 在国内或国外新增加赋税。

(三) 工期 必须根据本合同第号附件的说明, 在自移交场地之日起的380天之内完成全部合同工程的施工。 正式的节假日包括在工期之内。 如果由于某些不可抗拒的原因而认为不可能按期完工的话, 可书面通知甲方, 说明原因, 并提出要求增加期限。 如果实这些原因存在, 合同期限可以适当延长。

(四) 移交场地 根据甲方向发出的通知, 进行工地交接, 交接时须签订纪要, 双方各持一份。 如果或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席, 甲方可照常起草纪要, 并将纪要

的复印件寄给。起草纪要之日等于接收场地之时。

(五)查看工地 承认在签订合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。由这些因素产生的后果均由负责。

第十条规定的条件提供保函作保均可。按

第五十六条规定，保函须在合同整个执行期中都有效，直到最后交付工程为止。该保证金始终都由甲方保存，作为完美施工和履行甲方权利的保证。应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月內，按可能业经被扣除的金额之相同额度补足保证金。否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从手中收回工程，由甲方自行施工而由承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知即可，无须诉诸法院或采取其它措施。甲方有权从在本合同的任何收益中索取其拖欠的债务。

(七)图纸和规范完善无缺 甲方提交的任何技术说明、设计、绘图中的所有错误或疏忽，随时可以更正。应亲自审查规范、设计、图纸的有效程度，并在适当的时候把自己的意见告诉甲方。在甲方接受这些意见的情况下，甲方就要对这些意见负责，就如同是其自己提出来的一样。

(八)施工进度计划表 自接收工地起，15天内向甲方递交一份施工计划，阐明为完成本合同工程所采用的方法、施工进度、施工安排、运进施工现场的设备，以及建立临时设施等。应根据甲方意见和施工进度情况，对自己的施工计划进行调整。

(九)合同内容的变更 甲方有权调整合同内容，但增加或减少的工程量不得超过合同金额的15%。实际工程量的增加或减少在合同金额的15%之内，无权要求任何补偿。上述调整金额，要用业已议定的单价计算。如果没有这种单价，则在责成进行调整时的当地市场价格或世界市场价格的基础上进行计算。

根据本条款的规定，如果认为提出的调整会导致工程不能按期完工或交工，可以自通知进行调整之日起最多两个星期内向甲方提出延长工期的要求。否则，等于放弃权利。这样，就要在原工期内完成包括调整部分在内的工程，并交付使用。甲方在收到呈交的延期要求时，可将工期延长到其认为是适当的时候。

## (十) 支付条件

第三者提出的异议。预付款应从支付给月工程进度款中按预付款在合同总价中所占的比例扣除，直到扣完为止。保函额度也可以按预付款收回的金额递减。

2. 运到工地而又是工程实际需要并被甲方接受的材料，其费用中的 % 应付给。条件是提供的材料应是优质、适用、符合规定，为甲方工程师所接受，并须妥善储存在仓库里。上述规定同样适用于运到工地的机器设备，这些机器设备是工程的组成部分，在安装时应是完好无损的，但属所有的机械则不包括在内，因为这些机械并非是工程的组成部分，只不过是为了施工而引进到现场。上述预付款要首先从用库存材料所完成的工程的进度款中扣除，直到全部收回为止。

第二十五条的规定和每月完成的工程量报表而定。这些款项要在扣除本条

第一款所述的预付款比例和先前业已支付的入库材料费后才能支付，每月支付金额不少于 第。甲方支付本条规定的月工程进度款，要在工程报表得到甲方认可的4\_\_\_\_日之内进行。条件是完成的工程应全部符合本合同所规定的条件。支付要在审查报表、支付申请单、并证实无误后进行。支付迟于45天时，可按 行规定的利息率索取利息。由于对工程量的统计欠及时，或者在制作工程量表时(或其代表)外出，或甲方认定工程的进度差、(或其代表，或其分包人)的表现差，甲方对其逾期支付不负责支付利息。同样，由于报表出现缺陷、

疏忽和错误不管是被甲方发现还是在支付前被任何稽核、监督单位发现甲方对其逾期支付也不承担支付利息的责任。在这种情况下，可将支付(月进度)款的时限适当推迟，以便对报表进行校正。本文规定的因迟付而享受利息的规定不适用于预付款、合同决算款、过期退回保证金，以及材料款。一言以蔽之，这个规定只适于月工程进度款。

4. 应向有关方面交的款项，可从其与甲方签订的合同的收益中扣除。

第五十四条规定进行初步验收后，遂将这个比例金额付还。也可以依据一份符合本规定且与上述比例等值的保函，把这个比例的金额付给，该保函自初步验收之日起\_\_\_\_日内开出有效。

一)信用证 为本合同施工而需要从国外进口的材料费、设备费，可以用一家行所开的信用证兑换外汇。这个金额的确定要根据开信用证前向甲方提供的材料、设备单子总价而定。信用证可以分着开。根据向甲方提供的须进口的每一批施工材料、设备的时间表而确定支付金额和日期。同时根据该表确定信用证的有效期。在确定受益人之后，开给信用证，非经甲方同意，不得转让给任何其他受益人。上述信用证的每次支付通过下列方式进行：

1. 每次装运支付75%金额时，要提供下列凭证：

(1) 五份认证的原始帐单。

(2) 一套货运单据，证实已按正常的海运价付过运费。

(3) 由xx公司为甲方开的为之承担一切风险的保险文件，从制造厂到xx项目现场均在保险范围。

(4) 装运清单。

(5) 根据本合同的规定，由甲方承认和批准的检查证明。

(6) 制造厂家的证明和驻国外领事馆或领事馆在原件上认证。

2. 当这些材料和设备根据工艺要求和技术规范安装完毕后，甲方通知行并支付15%比例的信用证金额。

第三方保险 应在一家保险公司对因施工而使

第五十四条，到工程初步接收时此项保险才可结束。（十

八) 转让合同 不允许向他人转让整个或部分合同，如违反这一条规定，合同就被废除，履约保险金就被没收。这无须经过任何法律手续，也不影响甲方要求赔偿损失的权利，如有必要，甲方还有权向索取因物价上涨所增加的费用。但允许签约人将其应得款的全部或局部转让给一家行，条件如下：

1. 针对甲方的转让未经甲方书面同意不成立。

2. 这种转让不影响甲方对权利。

3. 一旦向某行转让，就不能反悔，除非得到行的同意。（十

一) 废除合同 在不影响甲方取得误期罚金和赔偿权利的条件下，在遇到下列情况下，甲方有权废除合同，没收保证金。

1. 延期开工，或施工很慢，虽然给予书面提醒，甲方仍认为他不可能按期完成合同工程。

2. 如果停工15天以上，停工理由不被甲方接受。 教学楼承包合同模板二 甲方(发包单位)： (承包人)： 身份证号： 为了学校师生的工作和学习不受影响，甲方决定维修教学楼楼顶防水，由承担。为了明确双方的权利和义务，双方达成如下协议：

一、工程名称：房村镇中心小学教学楼楼顶防水工程

二、所用材料：宏源牌b防水复合卷材(厚厘米)一层。

三、工程造价：工程单价23元平方米(含楼顶面清理费)，楼顶平面766平方米，女儿墙332平方米，总计1098平方米，总造价25254元。

四、付款方式：完工经甲方验收合格后再付款80%，剩余部分分\_\_\_\_\_年按比例付清。

五、承包方式：包工包料。

(一)甲方：

1、筹备教学楼楼顶防水工程的资金。

2、监督工程质量和工程进度。如购买的教学楼楼顶防水材料的质量及设备的安装不符合标准，有权提出异议，并制止施工，协商至材料符合标准。

3、接通施工现场的水源、电源。

4、若施工期间临时停水、停电、大风或雨天，工期顺延。

5、本工程拖期交款，每日向按工程总造价的万分之一交违约金。

6、除本合同规定的内容外，其他费用概不承担。（

1、应具相应的施工资质，负责本工程材料的购买、运输、保管、施工，整个工程的施工完全符合国家的有关标准，所用产品均要有产品合格证。如不符合国家的有关标准，一切后果自负。

2、负责本工程的一切施工设备、脚手架等。必须按施工程序保质保量施工，自觉接受甲方监理的监督指导，否则，甲方有权阻止施工，并终止合同，并向索取违约金5000元。

3、对本工程的一切安全事故完全负责。如有安全事故发生，甲方概不负责。 4、如因原因导致的罚款等由自负。

5、本工程每拖期交工一天，从其工程款中扣除总造价的5%作为罚款。

6、本工程质保\_\_\_\_\_年不漏水，\_\_\_\_\_年内发生的质量问题，由无偿进行维修并承担全部责任，承担全部的防水维修费用(自然灾害、人为因素除外)。

七、本合同一式三份。双方签字生效，不得违约。如有违约，赔偿对方两万元损失或赔偿实际损失。 甲方(发包单位):  
(承包人): 监督单位:

返