

2023年共同出资购房协议有法律效力吗

家庭共同出资购房协议(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

共同出资购房协议有法律效力吗篇一

甲方(姓名)：住址：身份证号：乙方(姓名)：住址：身份证号：丙方(姓名)：住址：身份证号：为改善居住环境，甲乙双方决定购置住宅房一套。为确保家庭和睦，经双方充分协商现就房产出资有关事项达成如下协议：

一、甲乙双方在其南桥选购商品住宅一套，建筑面积平方米，由丙方夫妻俩人居住，物业管理费由丙方承担。

二、该商品住宅以乙方的名义购买，房屋总价款共计万元。其中，乙方出资万元，丙方方出资10万元。剩余20万元以乙方的名义办理按揭贷款，并由甲方承担月供款。

三、该房屋的装修费用全部由丙方承担。

四、房屋产权属于乙方所有。甲方交纳的月供款系对乙方的赠与，丙方的出资款系对乙方的借款。

五、本协议一式三份，甲乙丙各执一份，自三方及其配偶签字之日起生效。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

乙方(签名):

签约时间: 年 月 日

共同出资购房协议有法律效力吗篇二

在现在的社会生活中,协议的使用成为日常生活的常态,签订协议可以使事务的结果更加完美化。想必许多人都在为如何写好协议而烦恼吧,以下是小编精心整理的共同出资购房协议书范本,希望能够帮助到大家。

甲方: _____, 身份证号码: _____

乙方: _____, 身份证号码: _____

丙方: _____, 身份证号码: _____

甲、乙、丙三方为了合伙经营宾馆,经商议决定共同出资购买_____房地产开发有限公司开发位于_____房屋,现就上列房屋(以下简称协议房屋)之产权及使用事宜,达成如下协议:

一、协议房屋共计价款_____元。协议三方已于_____年_____月份各出资_____元(大写:_____元整)共计_____元(大写:_____元整)缴付了协议房屋的首付款,余款_____元(大写:_____万元整)通过银行按揭方式支付。

协议三方按各1/3的比例共同偿还银行贷款的本金和利息。

二、三方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属,协议房屋之所有权由甲、乙、丙三方按份享有,每人享有1/3的权属。

三、未经甲、乙、丙三方协商一致书面同意，甲方不得私自处分。

四、鉴于协议房屋用于合伙经营宾馆，因此，各方应按各1/3之比例按份承担所有房屋装修费用。

五、各方承诺并保证：_____。

六、任何一方因其个人债务需要以协议房屋抵偿，均只能按照本协议第五条之规定办理。若因其个人债务影响宾馆经营，该债务人应对其他各方(宾馆)承担损害赔偿赔偿责任。

任何一方因其个人原因使协议房屋被司法查封或被其他单位(个人)妨碍使用，给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、各方均应恪守本协议约定，任何一方违反本协议之任一条之规定，均属于违约，应支付其他各方违约金_____万元，并应赔偿因其违约给其他方造成的损失。

若因一方违约致使本协议终止或解除，违约方应赔偿协议其他方的经济损失_____万元，违约方并放弃以任何理由要求减少此项赔偿金额的权利。但若该金额不能完全赔偿守约方的损失时，则守约方有权要求违约方承担全部损失的赔偿责任。

八、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

九、本协议经各方签署后生效，一式叁份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字捺印)：_____

乙方(签字捺印)：_____

丙方(签字捺印): _____

签署时间: _____

共同出资购房协议有法律效力吗篇三

乙方: 叶_____, 身份证号: _____

为更好的发展上列合伙人甲乙双方本着公平、平等、互利、共担风险、共负盈亏的原则, 订立合伙购车协议如下:

一、合伙购买的车辆概况

1、甲乙双方于20xx年x月xx日共同出资购买品牌为进口中联, 汽车泵车辆一台牌照号为鲁na7558□(以下简称为合伙车辆), 该车发动机号: _____, 底盘号: _____, 合伙车辆价款为280万元加上挂牌、购置税、首次购买车辆保险费总价款为318万元(全款), 现在系按揭购车(月供8万两年付清)。

2、甲乙双方以“联营”方式合伙经营合伙车辆。

3、本协议在合伙车辆存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

二、双方首付款出资共120万元, 车辆产权份额如下:

1、甲方首付款出资80万元, 占购买合伙车辆总金额三分之二的产权份额(即百分之六十六点六六); 乙方出资40万元, 占购买合伙车辆总额的三分之一产权份额(即百分之三十三点三三), 双方按上述产权分割比例日后在收益中承担合伙车辆的按揭价款本息, 也按上述份额获得收益。

2、双方以甲方名义为合伙车辆办理按揭贷款手续，并以甲方名义按月归还贷款本息。

3、双方约定以甲方名义为合伙车辆办理产权登记，但合伙车辆在本协议生效期间始终属于甲乙双方按份额共有。

4、双方依照各自的产权份额分配合伙车辆的经营收益，承担经营期间的各种税费、经营风险、事故风险及其它应由产权人承担的义务和责任。

5、合伙车辆由双方共同经营，日常维护保养运营费用在经营收益内优先支付。

6、双方同意于合伙车辆正式开始运营时，由双方各自记录经营收入和费用支出详细账目，并于每月31日前双方核对账目，以确定合伙车辆的经营利润并由双方按投资份额进行分配；若当月双方合伙经营出现亏损时，则由双方按各自的比例承担亏损。

三、以下事项必须由双方协商决定

1、合伙车辆的再次转让

2、合伙车辆的经营事项

3、合伙车辆的抵押事项

4、合伙车辆的交通事故处理事宜

5、其它有关合伙车辆的占有、使用、收益、处分的重大事项任何一方单独对合伙车辆做出的上述事项均属无效，因一方违反本协议而给另一方造成经济损失时，应全额赔偿另一方的损失。

四、一方违约时，另一方有权按以下约定行使其权利

守约方有权单方面解除本协议，解除协议后车辆的产权归属问题

由守约方决定，无论产权归何方所有，应付清另一方所享有产权份额的应付价款后散伙。

五、本协议生效期间，一方转让其所享有的'产权份额时，另一方在同等价格的条件下有优先受让权利。

六、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、因本协议发生的一切争议，由双方协商解决，协商不成时，任何一方可向当地法院提起诉讼。

八、本协议一式四份，双方各执两份，自合同签订之日起生效。

合伙人甲方：_____（签章□20xx年x月xx日

合伙人乙方：_____（签章□20xx年x月xx日

共同出资购房协议有法律效力吗篇四

乙方：_____身份证号码：_____

丙方：_____身份证号码：_____

甲、乙、丙三方为了合伙经营宾馆，经商议决定共同出资购买重庆xxx房地产开发有限公司开发位于xx区xxx路_____之房屋，现就上列房屋（以下简称协议房屋）之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋共计价款_____元。协议三方已于_____年_____

月份各出资_____元（大写：_____元整）共计_____元（大写：_____元整）缴付了协议房屋的首付款，余款_____元（大写：_____元整）通过银行按揭方式支付。

协议三方按各3的比例共同偿还银行贷款的`本金和利息。

二、三方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙、丙三方按份享有，每人享有3的权属。

三、未经甲、乙、丙三方协商一致书面同意，甲方不得私自处分。

四、鉴于协议房屋用于合伙经营宾馆，因此，各方应按各3之比例按份承担所有房屋装修费用。

五、各方承诺并保证：

六、任何一方因其个人债务需要以协议房屋抵偿，均只能按照本协议第五条之规定办理。若因其个人债务影响宾馆经营，该债务人应对其他各方（宾馆）承担损害赔偿赔偿责任。

任何一方因其个人原因使协议房屋被司法查封或被其他单位（个人）妨碍使用，给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、各方均应恪守本协议约定，任何一方违反本协议之任一条之规定，均属于违约，应支付其他各方违约金0万元，并应赔偿因其违约给其他方造成的损失。

若因一方违约致使本协议终止或解除，违约方应赔偿协议其他方的经济损失6万元，违约方并放弃以任何理由要求减少此项赔偿金额的权利。但若该金额不能完全赔偿守约方的损失时，则守约方有权要求违约方承担全部损失的赔偿责任。

八、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

九、本协议经各方签署后生效，一式叁份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字捺印）：

签署时间：

乙方（签字捺印）：

签署时间：

丙方（签字捺印）：

签署时间：

共同出资购房协议有法律效力吗篇五

甲方： 陈某，身份证号码：

乙方： 陈某某，身份证号码：

丙方： 赵某，身份证号码：

甲、乙、丙三方为了合伙经营宾馆，经商议决定共同出资购买重庆xxx房地产开发有限公司开发位于xx区xxx路a栋88—4、88—9和a栋b—2□b—3□b—4□b—5□b—6之房屋，现就上列房屋（以下简称协议房屋）之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋共计价款 38940元。协议三方已于20xx年xx月份各出资243980元（大写：贰拾肆万叁仟玖佰捌拾元整）共计73 940元（大写：柒拾叁万壹仟玖佰肆拾元整）缴付了协

议房屋的首付款，余款650000元（大写：陆拾伍万元整）通过银行按揭方式支付。

协议三方按各 3 的比例共同偿还银行贷款的本金和利息。

二、三方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙、丙三方按份享有，每人享有 3 的权属。

三、未经甲、乙、丙三方协商一致书面同意，甲方不得私自处分。

四、鉴于协议房屋用于合伙经营宾馆，因此，各方应按各3之比例按份承担所有房屋装修费用。

五、各方承诺并保证：

六、任何一方因其个人债务需要以协议房屋抵偿，均只能按照本协议第五条之规定办理。若因其个人债务影响宾馆经营，该债务人应对其他各方（宾馆）承担损害赔偿 responsibility。

任何一方因其个人原因使协议房屋被司法查封或被其他单位（个人）妨碍使用，给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、各方均应恪守本协议约定，任何一方违反本协议之任一条之规定，均属于违约，应支付其他各方违约金0万元，并应赔偿因其违约给其他方造成的损失。

若因一方违约致使本协议终止或解除，违约方应赔偿协议其他方的经济损失6万元，违约方并放弃以任何理由要求减少此项赔偿金额的权利。但若该金额不能完全赔偿守约方的损失时，则守约方有权要求违约方承担全部损失的赔偿责任。

八、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约

定。

九、本协议经各方签署后生效，一式叁份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字捺印）：

乙方（签字捺印）：

丙方（签字捺印）：

签署时间：