

单位工程质量评估报告由谁编制(优秀5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

单位工程质量评估报告由谁编制篇一

*****工程（一标段）

监理质量评估报告

编制人： 批准人：

河北*****监理有限公司 年 月 日

目 录

- 一、工程概况
- 二、监理依据
- 三、工程监理情况
- 四、工程实施情况
- 五、质量评定情况
- 六、工程观感质量情况
- 七、质量保证资料核查情况

八、最终评估意见

一、工程概况：

1.1工程名称：*****工程（一标段） 1.2工程地点：*****至*****。

1.3工程范围：本工程内的路基路面及排水工程，交通设施工程，绿化工程等。

1.4参建单位：

建设单位：*****住房和城乡建设局

监理单位：河北*****监理有限公司 1.5本工程造价：约4108.91 万元 要求工期：4个月 工程质量标准：合格。

二、监理依据：

2.1依法签订的监理委托合同和工程建设承包合同及其有关附件。2.2业主、监理单位和承包商在工程实施过程中有关的会议记录，函件和其它文字记载。业主提供的正式施工图纸、文件报告及有关资料。

2.3政府批准的建设计划、规划等与工程建设有关的文件。

2.4国家和省、市有关工程建设和监理的政策、法规、规范、标准及省、市有关规定文件。

三、工程监理情况：

监理工作就是“四控两管一协调”，而质量控制是监理工作的核心，质量控制主要有：

3.1事前控制：熟悉掌握施工图纸和有关的技术规范和验评标

准；审查施工单位资质、施工组织设计及施工方案；进场材料报验；施工现场检查验收及核查工程质量保证措施等。对重点工序质量控制关键点进行技术交底。

3.2事中控制：对施工过程进行全面控制，主要采用巡视、旁站、平等检验等方法。严格执行隐蔽工程验收和见证取样送检制度，强化验收，过程控制。

3.3事后控制：对已完成的单位、分部、分项、检验批工程及时组织验收；审核材料抽验试验结果；及时跟踪工程内业资料整理。

四、工程实施情况：

本工程项目主要有以下几个子单位工程： 4.1道路工程

4.2绿化工程

绿化工程共分以下几个分部工程：栽植基础分部、栽植工程分部、苗木养护分部；

4.3交通设施工程分1分部工程：标志标线分部。

五、质量评定情况 5.1道路工程

5.2绿化工程

5.3交通设施工程

标志标线分部分为：标线1个分项，共设1个检验批，全部合格，该分部评定为合格。

六、工程观感质量情况

6.1道路工程检查了机动车道路面，非机动车道路面，人行道

路面，路沿石，伸缩缝，护栏等内容，机动车道路面，伸缩缝，护栏等外观质量较好，非机动车道路面，人行道路面，路沿石等外观质量较差，本子单位工程观感质量评定为“一般”。

6.2绿化工程检查了乔灌木、花卉、草坪地被植物等内容，外观质量一般，本子单位工程观感质量评定为“一般”。

6.3交通设施工程检查了道路标线，外观质量较好，本子单位工程观感质量评定为“好”。

本项目工程综合观感质量评定为“一般”。

七、质量保证资料核查情况

根据施工单位提供的竣工资料及现场初验情况，总体该工程的施工质量达到设计要求，经核查，本工程项目质量保证资料齐全有效。

八、最终评估意见

经核定，本项目工程各子单位工程检验合格，资料齐全，该工程项目工程质量综合评定为合格。

单位工程质量评估报告由谁编制篇二

(一) 工程名称：

(二) 建设单位：

(三) 设计单位：

(四) 监理单位：河南诚信工程监理咨询有限公司

(五) 施工单位：

(六) 工程内容：工程为原路面上加铺水泥混凝土路面。总长1503米。1#路长325米，2#路长261米，3#路长295米，4#路长376.5米，5#路长246.17米。路面宽4米，厚18cm□

(七) 计划工期：20天。

(八) 质量目标：合格

(九) 工程投资：约20万元

根据本工程特点，为了便于更好地完成监理工作，特自备电脑一套，手机三部，电瓶车两部及其他检测工具等，从开展监理工作中已证实可以满足需要。

监理项目部在合同和信息管理方面主要注重以下几方面工作：

首先，进行与项目有关的各类合同的跟踪管理，包括对合同各方执行情况进行检查；负责项目实施过程中各类信息的收集、分类存档和整理。其次，随时向业主提供工程投资、质量、进度、安全及合同等方面的信息情况，并定期提供月报和报告；建立工地会议制度，整理各类会议纪录；督促承包商及时整理工程技术资料档案等，这些工作的开展为工程的顺利进行起到了积极作用。

本工程是道排工程，道路为水泥砼路面。施工方对工程质量较为重视，建立了完备的质量保障体系和质检制度，内业资料及时跟进，对监理工程师指出的问题能及时采取措施进行整改，有力地保障了工程质量。

(一) 施工准备阶段的质量控制

首先，监理方认真熟悉了解合同文件、设计图纸及技术文件，

对承包商提交的施工组织设计及施工计划、施工方案进行了审查，参加了设计交底及有关技术会审。参加了对工程基准线、控制桩和水准点的现场交底，并对水准点、控制点进行了复核。检查了开工条件，如承包商工、料、机落实、进场情况；水泥、钢筋、砂、石料及预制管构件、主要外购件的质量及有关复试资料，对部分供应厂家进行了考察，见证了复试试验。召开首次工地会议，明确了施工过程中业主、承包商、监理方三方各自的职责和监理工作管理办法。编制了详细的《监理规划》、《监理细则》，为我们开展监理工作打下了基础。

(二) 施工阶段质量控制

在施工中要求承包商必须在自检合格的基础上通知监理验收，经监理签认后，才能进入下道工序施工。

督促承包商做好施工水准点、控制点、基准线的测量、复核管道中心定位、复核工作，并检查其有关记录，在承包商上报复测资料的基础上，对临时水准点等进行了复核，其结果均在误差范围内。

检查原路面清理情况，有坑槽部位有碎石找平，并用小型挖掘机碾压。抽查放线情况，认真核对图纸。督促施工人员振捣情况，防止漏振和过振。从模板拆除后混凝土成型质量来看，混凝土外观质量较好。模板拆除后马上进行浇水保湿保养工作。督促施工方严格按照图纸施工。保证工程质量。严格执行隐蔽工程验收程序，督促施工方完善和落实质量保障体系，严格按照图纸，从规格、数量、尺寸、间距等方面进行检查，发现问题后坚决要求施工方整改，施工方整改后监理人员进行检查验收，符合要求后方可进行下道工序施工，并在施工方施工资料上签字确认。

进度控制的总任务就是在满足工程建设总进度计划要求的基础上，编制或审核施工进度计划，并对其执行情况加以动态

控制，跟踪检查施工项目按期竣工并交付使用。我方工作重点是在审核承包商提交的施工进度计划。要求施工总进度计划应确定分期分批完成的项目组成，各工程项目的开工、竣工顺序及时间安排，全场性准备工作，特别是首批准备工作的内容与进度安排等。随时了解进度计划执行过程中所存在的问题，并帮助承包商给予解决，特别是承包商无力解决的内外关系协调问题。及时检查承包商报送的施工进度计划报表和分析资料，同时进行现场实地考察，核实所报送的已完项目的时间及工程量，在对工程实际进度资料进行整理的基础上，我方将其与计划进度对比，以判定实际进度是否出现偏差。如果出现偏差，我方进一步分析此偏差对进度控制目标的影响程度及产生的原因，以便研究对策，提出纠偏措施，对承包商申请的已完工程分项工程量进行核实，在监理工程师通过检查验收后签发工程进度款支付凭证。

首先，我方熟悉图纸、设计要求、标底标书，分析合同价构成因素，明确工程费用最易突破的部分和环节，从而明确投资控制的重点。并审查承包商提交的工程预算，定期、不定期进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施。认真、慎重对待工程变更、设计修改，及时对完工工程量进行计量，及时签证支付进度款。

安全、文明施工是保证工程能否顺利地按在额定工期内按时、保质完成的重要条件。我方对此常抓不懈，督促承包商在施工中认真贯彻“安全第一，预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则。我方督促参加施工的人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，并要求定期进行安全技术考核，对特殊工种操作人员，我方检查其特殊工种合格证后，才能上岗作业。操作人员上岗前，要求必须按照规定穿戴防护用品，督促施工负责人和安全检查员随时检查劳动防护用品的穿戴情况，并组织人员定期检查和验收施工所用的各种机具设备、劳动保护用品和电器设备等，保证其处于完好状态。

该工程已按设计文件及合同约定的内容完成，根据以上情况，能够满足结构安全和使用功能，工程质量符合《《市政工程质量检验评定标准》(cjj3-90)的规定。工程有关的质量文件经审查符合要求，结构无安全隐患，该工程评定为合格工程。

口上村道路修建工程现已完工，在此工程的监理过程中，监理项目部成员增长了不少经验，几点体会如下：

1、业主的支持是保证工程顺利完成的基础：在整个施工过程中业主领导对监理方在各方面都给予了大力的支持和协助，积极支持监理方的各项管理措施和监理手段，为工程的顺利完成提供了保证。

2、协调、沟通的重要性：在项目实施过程中，有很多的沟通协调工作要做，一个成功的监理项目部既要严格监理工程，也要同承包商建立良好的监理和被监理的合作关系，站在不同的角度为了一个共同目的，做好各自工作，只有这样才能出色地控制好质量、进度、投资等各项指标。

3、监理项目部自身建设：监理工作需要丰富的现场管理经验和扎实的理论水平，综合素质要求很高，要做一个优秀的监理工作者，只有取彼之长，补己之短，在工作中不断提高自身素质，更好地把监理工作做好。

单位工程质量评估报告由谁编制篇三

长春市昕宇包装有限责任公司：

长春市昕宇包装有限责任公司机房改造项目于签订，20__年1月14号正式施工，竣工。总工程包括：服务器机柜安装、ups 电池安装，服务器迁移等工作。

长春市吉佳通达信息技术有限公司于完成对长春市昕宇包装有限责任公司机房改造项目合同的中各个系统的实施工作，

现提出验收报告：

二、工程竣工验收基本依据

其他重要标准建筑部分参照标准

国家标准《电子计算机机房设计规范》[]gb50174-93[]国家标准
《计算站场地技术要求》[]gb2887-89[]国家标准《计算站场地
安全技术》[]gb9361-88[]

三、工程遗留问题及整改意见

1、工程遗留问题：

2、工程整改意见：

单位工程质量评估报告由谁编制篇四

工程名称：石竹山水园蓝湖半岛1—47#别墅

建设单位：

报告日期二0一一年十一月

一、工程项目概况：

1、工程名称：石竹山水园蓝湖半岛1-47#别墅

2、工程地点：东莞市桥头镇邓屋村

3、建设单位：东莞市金盛房地产开发有限公司

4、监理单位：汕头市城市建设监理公司

4、设计单位：广东省大成注建工程设计有限公司

5、勘察单位：韶关地质工程勘察院

6、施工单位：广东一新长城建筑集团有限公司

7、建筑面积□2434.46m²□结构类型：地上三层框架结构

9、工程投资：289.62万元

10、建设总工期：365天

11、工程简介：本工程外墙采用20mm水泥浆料□4mm粉刷石膏抹灰压入网格布□190mm加气混凝土、泡沫混凝土□25mm石灰水泥砂浆；屋面采用30mm厚挤塑聚苯保温板；门窗采用12a钢铝单框双玻窗，均为中空玻璃，东立面朝向遮阳系数0.750，南立面朝向遮阳系数0.621，西立面朝向遮阳系数0.671，平均综合遮阳系数0.666。

二、工程质量评估依据

(1) 已经审批的施工方案

(2) 监理合同及施工合同

(3) 工程设计施工图

三、对施工现场质量管理体系、质量管理行为检查情况评述

在工程开工前我监理部核查了承包单位资质和现场管理人员资质，均符合要求；查验了施工单位现场管理制度、工程质量检验制度及质量责任制度的完备性，基本完整；认真审查了施工方上报的建筑节能工程专项施工方案，编审程序合理，基本能满足现场要求，准予实施；检查了施工准备情况，对

拟用于工程上的主要建筑材料进行了见证取样送检，督促施工单位建立完善的质量的控制体系，并对施工单位进行了详细的监理工作交底。

在工程进行中，施工单位现场管理人员基本能履行各自的职责，质量管理中，自检程序基本能符合要求，各级管理人员基本能按照项目部的质量责任制做好本职工作，工程质量自控达到了预期的目标。

对建筑节能施工过程进行巡视检查。对建筑节能施工中墙体、屋面等隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位，进行旁站或现场检查，符合要求予以签认。对未经监理人员验收或验收不合格的工序，承包单位不得进行下一道工序的施工。

对建筑节能施工过程中出现的质量问题，及时下达了监理工程师通知单，要求承包单位整改，并检查整改结果。

四、控制资料验收情况

经核查工程质量控制资料基本完整且符合要求。

结构节能性能进行了检验。

围护结构节能性能检验的主要项目包括：

- (1)、墙体、屋面的传热系数、隔热性能；
- (2)、外墙保温砂浆厚度、抗拔系数；
- (3)、外窗气密性、水密性、抗风强度；

该建筑分部共1个分部工程，3个分项工程，267个检验批，经检查验收全部合格，质量控制资料完整且符合要求，结构功能经检测符合设计及规范要求。工程实体检测评定为合格。

五、观感质量验收情况

本监理部联合施工单位、建设单位对节能部分整体观感进行了检查评定，一致认为观感质量符合要求，因而观感质量综合评定为一般。

六、质量评估结论

该工程节能分部工程经验收评定工程质量合格，质量控制资料基本完整且符合要求，节能性能检测结果符合设计要求，观感质量一般，综合所述本监理部认为该工程节能分部工程质量合格。

单位工程质量评估报告由谁编制篇五

监理总结和质量评估报告

报告人： 审核人： 批准人：

温州天工建设监理有限公司

二〇〇九年元月四日

一、工程概况

平阳县纸塑彩印厂综合楼、车间

一、车间二工程，总建筑面积7029.5m²。综合楼结构形式为框架结构，建筑层数5层；车间一为一层轻钢结构，标高1.2m以下及基础由土建公司施工；车间二为二层轻钢结构，标高1.2m以下及基础由土建公司施工。

本工程建设单位为平阳县纸塑彩印厂，设计单位为西北综合勘察设计研究院、温州市求新勘察设计研究院，勘察单位为

温州勘察测绘研究院，承建单位为温州神光建设工程有限公司、温州建泰钢结构有限公司、，平阳县质监站质量监督。

二、监理组织机构、监理设施设置情况

根据该工程项目的规模、特点、难易程度等组建项目监理部，采用直线制监理机构形式对本工程实施施工阶段的监理，该工程设总监理工程师一名，土建监理人员一名，水电安装监理人员一名，并投入了能满足监理工作需要的常用检测设备和仪器等检测工具。

三、监理合同履行情况

根据本工程委托监理合同的内容，我们对本工程进行了施工阶段的监理。

(1) 按合同约定，派出了本工程监理工作需要的监理机构及监理人员，认真熟悉，分析合同的内容，了解业主对工程的总体要求，针对该工程特点相继编制了监理规划和监理实施细则，明确3名监理人员的岗位职责，制定了监理工作程序、工作方法和工作制度，按照《建筑工程监理规范》的要求，有效地开展监理工作。

(2) 监理实施中，围绕投资、进度、质量三大目标，合同管理和组织协调等内容重点开展监理工作，坚持“守法、诚信、公正、科学”的准则，做到认真、勤奋地工作，为委托人提供了与其水平相适应的技术服务，公正地维护了各方面的合法权益。

(3) 认真履行了本工程监理人员应尽的义务，严格监理、热情服务、实事求是，在各方建设主体和县质监站等主管部门的大力支持和配合下，完成了工程委托监理合同所规定的全部工作内容。

四、监理工作成效

（一）工程进度控制情况

本工程开工日期为2006年8月16日，于2007年元月23日通过主体分部工程验收，2007年5月14日通过竣工预验收。工程进度基本满足合同及业主要求。

（二）工程质量控制情况

本工程合同质量目标为合格。项目监理部根据设计文件、国家法律、法规、验收规范、合同，通过建立健全监理组织，完善职责分工及有关质量监督制度，对工程进行事前、事中、事后质量控制，重点部位、关键工序设置质量控制点，通过预控、平行检验、旁站监督、测量、试验、指令文件等控制手段来达到质量控制目标。

1、结构部分

（1）地基与基础分布：本工程采用钢筋砼独立基础，施工单位按照施工图的要求组织了施工，监理人员做到跟班检查，主要内容包括基础轴线校核，模板安装情况、钢筋加工、焊接及安装情况、砼的配合比和坍落度，并在浇筑基础砼的全过程实行旁站监理，对所拌制的砼坍落度进行抽查，发现有实测值不符合配合比设计规范要求的要求立即进行调整后才准予浇筑，对振捣棒的施振情况进行严格控制。

基础承台、基础梁留取试块6组，检测结果强度等级满足设计要求；基础砌体留置砂浆试块1组，检测结果符合设计要求。

（2）主体部分：主体施工前，监理校核了轴线偏差等内容，施工时，主要从控制模板、钢筋、砼和砌体各分项的内容进行监理。主体分部工程留置砼试块22组，检测结果强度等级满足设计要求；砂浆试块11组，检测结果强度等级满足设计

要求。

主体工程中间验收时，经质监站对结构构件的砼强度进行回弹测试，强度均满足设计要求；另外对楼板厚度、钢筋保护层等项目进行随机检测，测试结果均符合要求。

2、建筑部分

此部分重点是明确施工工艺和质量要求。粉刷前对基层进行清理，浇水湿润、贴灰饼标筋，阳角用1:2水泥砂浆护角，严格控制墙面的垂直度、平整度及阴阳角方正、顺直，外墙涂料要求涂饰均匀，粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和反锈；对屋面防水材料性能进行复验；塑钢窗对“三性”性能进行检测，要求安装必须牢固、顺直、开启灵活；楼面面砖要求平整、无开裂、空鼓等缺陷。并正确留设挡水线、踢脚板、滴水线。从各分项工程最终效果来看，基本符合要求。

3、室内给排水工程

本工程管道安装按照施工图纸设计及工程变更联系单要求施工。管道安装质量良好，管道坡度符合施工规范要求，消火栓位置准确，箱体、栓口高度、卫生器具安装符合规范要求，承压管道已通过试压试验，排水管道已通过闭水、灌水、通球试验，试验结果符合要求。

4、室内电气安装工程

本工程室内电气安装更改部分均具备联系单。进场材料都先报验，后施工，杜绝不合格产品进场。接地电阻、电气绝缘电阻测试均满足设计及施工规范要求，配电箱高度及位置合理、准确，照明器具安装质量符合要求。通电试验运行正常，防雷检测合格。

五、工程质量评估

平阳县昆阳一小教学楼工程验收标准采用《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300-2001]及与之相配套的施工质量验收规范，对工程各分部质量验收评定如下：

工程共划分6个分部，评定如下（见附表）：

- 1、地基与基础：评定合格。共有12个分项工程，均评定合格。
- 2、主体结构：评定合格。共有5个分项工程，均评定合格。
- 3、建筑装饰装修：评定合格。共有11个分项工程，均评定合格。
- 4、建筑屋面：评定合格。共有5个分项工程，均评定合格。
- 5、建筑给水、排水：共有8个分项工程，均评定合格。
- 6、建筑电气：共有11个分项工程，均评定合格。

（一）工程观感质量检查结论：一般，见表1。

（二）工程资料核查

- 1、工程质量控制资料核查完整并符合要求，见表2。
- 2、工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合要求，见表3。

（三）评估结论

本工程沉降观测设置10点，共6次观测，最大沉降量11mm，最小沉降量9mm，现浇砼强度，砂浆试块根据整理统计方法计算强度，等级达到设计要求。