

最新仓库租赁合同标准版(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

仓库租赁合同标准版篇一

出租方(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利、诚实信用的原则，就双方在仓库租赁事宜中的权利和义务达成一致后，签订本合同，以资共同遵守。

一、仓库的位置和面积

甲方将位于1号仓库的本单位仓库出租给乙方使用，建筑面积平方米。

二. 租赁目的

租赁的仓库仅用于储存等。在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得改变用途，否则，甲方有权终止本合同的执行，并根据提前终止合同的违约责任条款向乙方收取违约金。

三. 租赁期限和到期处理

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方在租赁期满前要求续租的，应在租赁期满前一个月提交给甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。但租金应根据当时的价格和周边市

场租金上涨情况，由双方协商适当调整。如租赁关系不再维持，乙方应在租赁期满前腾空租赁仓库，并按期将租赁仓库归还甲方；否则，甲方可以双倍租金收取逾期仓库的租金。

四. 租金及其支付方式和期限

仓库租金每月每平方米人民币。卫生费用元/年。电费另收。

租金结算一次，乙方每天五天前交付给甲方。自本合同签订之日起三日内，乙方应向甲方支付租金保证金，否则本合同不生效。合同到期，押金退还(凭收据退款)。支付方式为现金支付或转账结算。

五、甲方提供的其他服务及其费用标准(见附件)

租赁期内，甲方可根据乙方需要，提供材料保管和收集服务。服务项目和收费标准由双方另行签署。

甲乙双方应签订仓库安全责任书(见附件)

六. 双方的权利和义务

1. 甲方应根据合同的约定按时将仓库交付给乙方。
2. 甲方应履行租赁仓库的维护义务。
3. 甲方负责仓库外部区域的安全工作，切实做好仓库的防火防盗工作。如因仓库外部不安全导致乙方货物丢失或损坏，甲方应按价格赔偿。
4. 甲方应及时验收乙方退回的过期租赁仓库，如有延迟收货，延迟租金自行承担。
5. 乙方不得擅自改造或扩建租赁仓库，不得在仓库内修建永久性建筑，不得在仓库外堆放物品。

6. 乙方应对仓库内材料的安全负责，做好防火防盗工作，严格遵守甲方的仓库安全管理制度，接受甲方的安全检查指导。乙方不负责任，未执行甲方仓库安全管理制度的，应自行承担赔偿责任或赔偿由此造成的损失。

7. 乙方应严格按照租赁用途使用租赁仓库，并自行为租赁仓库中储存的材料办理相关保险，否则，由此造成的后果由乙方承担。

8. 乙方不得将租赁仓库转租，否则甲方有权终止本合同并向乙方收取违约金..

七. 违约责任

1. 租赁期间任何一方提出提前终止本合同，要保人应提前一个月通知另一方，要保人应承担一个月的租金作为违约金补偿另一方。本合同在对方支付违约金后终止。在乙方租赁期间，如甲方需要开发，乙方租用的仓库将不作为仓库功能使用。甲方应提前一个月通知乙方，并不承担违约责任。

2. 如乙方未在规定期限内支付租金，且未征得甲方同意延期支付，甲方有权阻止乙方货物进出仓库，并向乙方收取滞纳金.. 滞纳金的收取标准为每逾期一天每月租金的0.5%。

3. 合同期满后乙方不续租的，应按合同约定结清所有欠款，否则视为乙方违约。

4. 如果甲方违反本合同的规定，乙方有权立即终止本合同，并有权要求赔偿因其违约给自己造成的损失。

5. 如遇政府行为等不可抗力，甲乙双方应及时通知对方并出具相关证明，不承担违约责任。

八. 解决争议的方法

甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应首先通过协商解决。协商不成的，可向武汉市桥口区人民法院提起诉讼。

九. 补充协议

本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，补充规定由双方协商制定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。自双方签字之日起生效。

仓库租赁合同标准版篇二

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把 的铺面租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租铺面为 所用，不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月元人民币。

五、付款方式：乙方每 年支付一次，租金在签定本合同时即

时支付，以后续租乙方享有优先权,且房租三年内不得涨价。

六、甲方义务：甲方保证该房屋货物正常存放使用。

七、乙方义务：未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他

八、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份，贰份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

仓库租赁合同标准版篇三

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

法定代表人： 法定代表人：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后__日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的 % 支付;乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的 % 支付。

4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申

办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用

部分、租赁物主体结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

六、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金

无息退还乙方。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

十、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

出租方(印章)：_____ 承租方(印章)：

授权代表(签字)：_____ 授权代理(签字)：

时 间： 时间：

仓库租赁合同标准版篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利、诚实、信用的原则，就仓库租赁事宜中有关双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同以共同遵守。

一、仓库的座落、面积

甲方将本单位座落在 号内的 号库房，建筑面积 平方米的仓库租赁给乙方使用。

二、租赁用途

该租赁仓库仅作为存放 等。在租赁期限内事先未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变使用用途，否则，甲方有权终止本合同的执行，并按提前终止合同的违约责任条款，向乙方收取违约金。

三、租赁期间及到期处理方式

租赁期从 年 月 日起，至 年 月 日止，期限 。租赁期届满前乙方如要求续租，须在租赁期满前的一个月向甲方提出，经甲方同意后，重新签订租赁合同。但租金按当时的物价及周边市场租金涨幅，由双方协商作适当调整。若不再维持租赁关系，乙方应在租赁期满日前腾空租赁仓库，并按期将租赁仓库返还甲方，否则，甲方可对逾期占用的库房按双倍的租金价格收取租金。

四、租金及其支付期限和方式

仓库租金按建筑面积每平方米每月人民币 ，租金为 整。卫生费 元/年。电费另计。

租金按 结算一次，由乙方在每 的五日前交付甲方。本合同签订之日起三日内，乙方向甲方支付 租金额的押金，否则，

合同不生效。合同到期，押金退还(凭收据退款)。付款方式为现金支付或转帐结算。

五、甲方提供的其它服务及其费用标准

租赁期间，甲方可根据乙方的需要提供物资的代保管、代收发服务。服务事项及收费标准，由甲乙双方另行签订合同。

六、甲乙双方应签订库房安全责任书

七、甲、乙双方的权力和义务

- 1、甲方应按照合同约定，按期将仓库交付乙方使用。
- 2、甲方应履行对租赁仓库的维修义务。
- 3、甲方负责库房外部区域的安全保卫工作，认真做好仓库的防火、防盗工作，如果由于库房外域不安全造成乙方货物缺少或毁损，甲方按价赔偿。
- 4、甲方应及时验收乙方返还的到期租赁仓库，如延期接收，延期的租金自行承担。
- 5、乙方不得擅自对承租仓库进行改装或扩增，不得在库内添建永久建筑物，也不得在库外堆放物品。
- 6、乙方负责库内物资安全，认真做好防火、防盗工作，严格遵守甲方的仓库安全管理制度，接受甲方安全方面的检查指导，如果因乙方不负责任，不执行甲方的仓库安全管理制度，对其造成的损失，应自行承担责任或负责赔偿。
- 7、乙方应严格按照租赁用途使用租赁库房，并自行为其存入在租赁库房的物资办理相关保险，否则，承担由此造成的后果。

8、乙方对所租库房不得转租，否则甲方有权解除本合同，向乙方收取违约金。

八、违约责任

1、合同任何一方在租赁期间提出提前终止本合同，并由提出方提前一个月通知对方，并由提出方承担一个月的租金作为违约金赔偿对方。在对方支付违约金后，本合同即告终止。乙方在租赁期内，如甲方因发展需要，乙方所租仓库不在做为仓库功能使用。甲方需提前一个月通知乙方，并不承担违约责任。

2、乙方在规定的期限内未支付租金，也未征得甲方同意延期的，甲方有权停止乙方货物进出库，并向乙方收取滞纳金。滞纳金的收费标准为每逾期一天，按月租金的0.5%计算。

3、乙方合同到期后不再续租的，应按照合同结清所有欠款，否则，按乙方违约处理。

4、如甲方违反本合同的规定，乙方有权立即终止本合同，并可向甲方索赔因其违约而给自己造成的损失。

5、甲、乙双方如遇政府行为等不可抗拒因素，应及时通知对方并出具相关证明后，不承担违约责任。

九、争议的解决方式

甲、乙双方对本合同履行情况产生争议，应首先协商解决，协商不成时，可向武汉市硚口区人民法院起诉。

十、补充协议

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同

具有同等效力。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签章之日起生效。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

仓库租赁合同标准版篇五

承租方：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____电话：_____

出租方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____电话：_____

甲乙双方已于_____年_____月_____日签订《合作协议》，约定由乙方投资建设面积约为_____万平方米的仓库，甲方对该仓库实行为期_____年的租赁使用。现仓库建设第一期工程已完工并交付使用，甲乙双方特依据《合作协议》约定并在其基础上就仓库租赁事宜进行具体协商，并达成一致意见如下，以资共同遵守。

1. 乙方将位于_____市_____区_____的仓库（以下简称本仓库）租赁给甲方使用。仓库总面积约_____万平方米，其中库房面积约_____平方米，雨篷面积约_____平方米，具体以实际建筑面积为准。

2. 本仓库的建设结构为钢结构，第一期仓库为旧厂房改造而

成，库内地面使用原地板，第二、三期仓库为金钢砂地面。

3. 甲方租用乙方仓库用于存储甲方之____产品，如甲方需转变使用功能，须征得乙方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由甲方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由甲方自行承担。

4. 乙方保证是本仓库的合法使用权人，并保证有权将本仓库按照本合同的约定出租给甲方使用，甲方声明对本仓库的基本情况和现状已作充分了解，并同意按本仓库及设施的现状承租。

仓库租赁期限为____年。

租赁期限届满，如甲方欲继续租赁本仓库，应提前____天以书面形式向乙方提出续租合同，经乙方同意后，甲乙双方对仓库租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方享有优先承租权。

乙方以上述各期仓库起租日为准向甲方交付仓库，并按照符合甲方货物仓储要求状况全部交付甲方使用，交付时双方对基础设施的状况以交接单形式签字确认，并自交付之日起____天内验收合格。

本仓库交付甲方使用后，由甲方自行管理，乙方不承担管理责任。

如乙方无法按照约定时间将本仓库交付甲方使用，则每延迟一天乙方需向甲方支付违约金____元。

1. 租赁费用：库房租金为每月每平方米人民币_____元(含税)，雨篷租金为每月每平方米_____元(含税)。

租金每三年递增一次，递增幅度为____%[即前三年库房租金

为_____元每月每平方米，则第____年至第____年库房租金为_____元每月每平方米；前三年雨篷租金为_____元每月每平方米，则第____年至第____年雨篷租金为_____元每月每平方米]。

租赁期间，因租赁物产生的物业管理费、城市管理费、电压增容费、清洁费、安保费、水电费等所有费用均由甲方承担。

2. 免租期：经双方协商确定，第一期仓库的免租期限为____天，第二、三期仓库的免租期限为____天，自乙方将仓库交付甲方使用之日起算。

3. 支付方式：租赁费用实行按月支付，甲方应于每月____日之前向乙方支付上月租金，甲方逾期支付租金的，应向乙方支付违约金，违约金数额按所欠租金的____%每天支付。

乙方于每月____日前向甲方开出本月租金发票(普通发票)，如因乙方原因导致发票未能及时开出而耽误租金结算的，由乙方承担责任。

付款方式：银行转账，乙方指定的收款账户如下：

开户银行：_____

户名：_____

账号：_____

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能继续履行本合同的，遭受不可抗力的一方不承担责任，但有义务及时通知相对方做好防范措施，并于事件发生后一周内将有关部门出具的证明文件以特快专递的方式邮寄给相对方确认。

因本合同履行过程中发生的任何争议，双方应当尽量协商解决，协商不成的，任何一方均有权向仓库所在地人民法院起诉解决。

1. 本合同一式____份，甲乙双方各持____份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，甲乙双方可签订书面补充协议加以规定，补充协议与本合同具有同等法律效力，发生冲突的，以时间在后约定为准。

3. 本合同附件：《仓库面积图》（合同附件一）；《关于仓库情况的说明》（合同附件二）；《关于仓库产权情况的说明》（合同附件三）；《关于消防情况的说明》（合同附件四）；《双方营业执照、组织机构代码证、税务登记证等》（合同附件五）。

上述材料在合同期内发生变更的，资料变更方应当于变更后____日内通知相对方并向相对方提供变更后的资料。