

# 2023年土地承包标准合同书(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 土地承包标准合同书篇一

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

南至： ；

西至： ；

北至： 。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二 年 月 日起至二 五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得

转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

## 土地承包标准合同书篇二

甲方：\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《民法典》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。

乙方通过土地承包方式取得甲方农村耕地\_\_\_\_\_亩的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_村民委员会(组)所有的，以北、以南、以东、以西毗邻的农村耕地\_\_\_\_\_亩发包给乙方使用。

其四至为：\_\_\_\_\_

东至：\_\_\_\_\_现西边；

南至：\_\_\_\_\_；

西至：\_\_\_\_\_；

北至：\_\_\_\_\_。

二、乙方承包后，承包使用期\_\_\_\_\_年不变，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的农村耕地\_\_\_\_\_亩使用权及其地上附着物总承包款为\_\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整、(小写)\_\_\_\_\_元整，付款方式为：一次性付清。

四、乙方承包农村耕地\_\_\_\_\_亩后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的农村耕地\_\_\_\_\_亩有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包农村耕地\_\_\_\_\_亩的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对农村耕地\_\_\_\_\_亩治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的农村耕地\_\_\_\_\_亩在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将农村耕地\_\_\_\_\_亩承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该农村耕地\_\_\_\_\_亩界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。

如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_元整、退还乙方承包农村耕地\_\_\_\_\_亩所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。

否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由当地法院裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经五家渠市公证处公证后生效。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 土地承包标准合同书篇三

承包方：\_\_\_\_\_

根据《农村土地承包法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地承包给承包方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：面积：\_\_\_\_\_界止\_\_\_\_\_：

二、承包形式：家庭承包外其他方式承包

三、承包期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(年)。(双方约定不得超过三年)

五、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督承包方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督承包方合法使用承包土地。
- 3、发包方有义务维护承包者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为承包方提供生产经营服务。

六、承包方的权利与义务：

- 1、承包方有经营自主权。
- 2、承包方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、承包方必须按合同约定上交承包款。
- 4、承包方未经发包方书面允许不得在承包地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将承包地用于违法经营。
- 5、承包方在承包期间，如遇意外，其继承人可以继续承包，直至合同期满。

七、在合同承包期内，如遇承包范围土地被征用或村集体规划使用，承包方必须服从。征用后，承包方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。如承包方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还承包方的承包费。

九、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式 份，发包方和承包方各执一份，报市中街道办事处承包合同管理机关各备案一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

法人代表(盖章)： \_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地承包标准合同书篇四

负责人：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

为充分利用农村土地资源，探索农村新农场模式，推动农村经济发展，经甲乙双方充分协商，本着“诚信资源”的原则，就土地承包流转相关事宜达成一致，为明确双方权利和义务，特订立如下合同：

一、甲方经户村民讨论通过，自愿将位于本组村东北自留地(北至路，东至\_\_\_\_米，南至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_米)每户付地亩面积，并同意签字盖手印(附本合同后)。

二、承包期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方可在所承包的土地内自由种植农作物和自由栽培苗木及从事养殖业。

三、承包费用及缴纳时间方式： 首轮年承包费每年每亩为\_\_\_\_元，\_\_\_\_年一付。每\_\_\_\_年为一轮，第\_\_\_\_年每亩增加\_\_\_\_元，第\_\_\_\_年每亩增加\_\_\_\_元，第\_\_\_\_年每亩增加\_\_\_\_元作为涨幅，以此类推，直到合同期满。每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付当年的承包费，款打到农户卡或地亩直补卡。最晚不得超过\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如超过\_\_\_\_月\_\_\_\_日没有支付，甲方有权终止本合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

#### 四、甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方在合同期内应保障乙方承包土地正常使用，不得单方终止本合同，否则由甲方赔偿乙方所有造成的全部经济损失。
- 2、乙方可根据生产经营需要，在所承包土地内建筑临时性生产，生活用房，铺设生产道路及生产设备。
- 3、乙方应依法生产经营，不得在所承包种植违禁作物和从事违法活动，否则一切责任自负。

五、本合同在履行期间若遇国家建设项目开发土地被征用时本合同终止，甲方享有土地补偿权，乙方享有地面附作物赔偿权。如遇自燃灾害等不可抗力因素，导致本合同无法继续履行时，本合同自行终止，双方互补赔偿对方损失。

六、本合同期限满，如甲方继续发包该土地，在同等条件下，乙方有优先续包权，可与甲方另行签订承包合同，如甲方不再继续发包，由乙方自行清理地面附着物及临建设备，并恢复土地原貌，交与甲方。

七、合同在履行中发生纠纷，双方协商解决。协商不成可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

八、本合同一式两份，自甲乙双方签字后生效，甲乙双方各



执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇

组长： 村民(签字)：

乙方： 村委会签证：(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地承包标准合同书篇五

在人民愈发重视法律的社会中，合同的类型越来越多，签订合同也是最有效的法律依据之一。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，以下是小编帮大家整理的土地承包标准合同书，仅供参考，欢迎大家阅读。

### 一、承包地数量和期限

1、甲方将村集体土地西大滩南xx约120亩，上北井约160亩，猪场井约200亩左右，植林井约100亩、农林场约230亩、园子约30亩，鸡场约200亩，群井机井1眼，耕地约180亩，总计1220亩，承包给乙方，承包期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、土地承包费\_\_\_\_\_年基数为1

1.5万元(其中：

2.5万元由xxx承包人缴纳村委会，9万元由乙方缴纳村委会□xxx的上交部分每年按西xx□新xx□承包合同办理，以后每年总承包费除去xxx上交村上的承包费，剩余部分由乙方上交村委会)。

## 二、甲方的权利和义务

- 1、监督检查承包合同的履行。
- 2、按照承包合同规定提取承包费。
- 3、管好用好集体资产，监督乙方对土地搞掠夺式经营和破坏耕地的行为。
- 4、有权统一规划和组织兴修水利、平田整地、修建道路，有权划分作物轮作区和科技示\_\_\_\_区。
- 5、有权依法收回乙方擅自出卖、出租、抵押或转为非农用的承包地。
- 6、有权依法收回乙方不履行土地承包责任和义务的承包地及弃耕、荒芜的承包地。

## 三、乙方的权利和义务

- 1、对承包的土地依法行使生产经营自主权，产品处分权和收益权。
- 2、保护土地资源及其附着物，培肥地力，增加投入，对承包期内的树木，按照甲方每年植树安排进行，承包期满后乙方无偿归还集体，不得索要植树费用，承包期内机井及设备的维修费用均由乙方负担。
- 3、乙方在承包期内，如更新机井、水泵，必须甲乙双方协商，经甲方同意后，进行更新。更新费用首先由乙方投入。更新水泵按\_\_\_\_\_年折旧；新打机井井费每年按5%折旧，在承包期满后，若不再续包，除去折旧，剩余部分由甲方承担，否则，甲方不承担任何更新费用。
- 4、乙方在承包期内，有管护好承包地内的树木、机电设备等

义务，如发生失盗、损坏者，均由乙方赔偿。机电设备人为毁坏，由乙方赔偿。

5、乙方每年必须于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，缴清下年的承包费。

#### 四、其它事项

1、土地承包经营权力的流转，承包合同的变更与解除，承包合同的违约责任，承包合同纠纷的调解与仲裁等要严格按照《农村土地承包法》和《\_\_\_\_省农业承包合同管理条例》的有关条款执行。

1.5万元的基础上，以\_\_\_\_\_年粮食每市斤0.80元为基数，按粮价每市斤涨1分，承包费涨1000元，降1分承包费降1000元的方法折算。

3、林场驻户耕种的36亩土地，每亩承包费50元。

4、承包期满后，优先考虑原承包人。

5、如有其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商做出补充规定，补充规定和本合同具有同等效力。

#### 五、违约责任

1、单方无故终止合同，按《农业承包合同法》有关条款处理。

2、乙方不按期缴纳承包费，甲方没收押金，另行发包。

本合同正本一式三份，由甲乙双方、鉴证单位各执一份，自签订之日起生效。另附各井财产清单一份。

甲方：西xx委会（盖章） 法人代表（签字）：

乙方：（签字、盖章） 住址：西xx九社

签订合同日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

鉴证单位：（盖章）

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日