

# 租赁合同书模版(精选9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租赁合同书模版篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将坐落于

面积为 平方。

自 年 月 日起至 年月 日止，共年。

租赁期满一年后仍由乙方继续承租。因乙方投入巨额装修及运营成本，甲方不得以任何理由拒绝乙方的承租需求。如乙方主动放弃承租权，则由甲方自行出租。本合同一年一签。

经双方协商确定，

月租金为：/月，

500元/月，递增租

金最高月租金不得超过15000元/月，甲方不得以任何理由直接或变相的增加租金。租金每月缴纳一次，乙方应于每月日向甲方支付租金。

押金为一个月租金元，承租期满之后日内归还乙方。

乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为餐饮经营使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的同意，不得擅自增加或者改变前款约定的用途。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。

2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的装修及经营活动。

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动。在不破坏房屋主体结构的前提下，乙方有权在承租期内拆除甲方出租位置内的装修以及附属设施，甲方不得以任何理由进行索赔。

2、乙方应按期支付租金。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。市政定价的水、电、煤费用，甲方不得以任何理由加收附加费。

3、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，认定为乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

4、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

5、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

6、因乙方对租赁物进行装修、装饰而使租赁物增值的，本合同终止时或租赁期满后，乙方有权利附加在转让费之内，转

让费归乙方所有。

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，视为乙方违约。

1、乙方不得擅自改变房屋主体结构。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙进行拆除。不得占用或损坏楼梯、道路等公用设施及场地，不得在不属于甲方的范围内进行扩建。

3、乙方不得损坏或拆除供电、供水、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

4、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任及一切损失。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前1个月通知甲方。

1、若因发生严重自然灾害（如地震、洪水等）不能预见的自然因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向杭州市西湖区人民法院起诉。

甲方账号及银行

自双方签字或加盖公章之日起生效。壹式肆份，双方各执贰

份。

(以下无正文)

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁合同书模版篇二

1、对标的物约定不明确,尤其是对租赁物的数量和质量约定不明确导致纠纷;

3、租赁物的维修和保养约定不明确,根据合同法有关规定,一般应由出租人负责维修和保养,但当事人另有约定的除外。

4、租赁合同履行中出现的欺诈。

1、出租人不按合同规定交付租赁物。实践中主要是迟延履行。

2、出租人不履行合同规定的维修和保养义务。租赁物的故障不是因为承租人的过错所引起为条件。

3、承租人不按合同支付租金。主要是迟延交付。

4、承租人擅自改变租赁物的现状。

5、承租人擅自将租赁物转租他人。

6、承租人逾期不返还租赁物。

7、出租人利用租赁物套取押金。

# 租赁合同书模版篇三

地址：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本商场租赁合同（以下简称租约）根据中华人民共和国法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于\_\_\_\_\_（约\_\_\_\_\_平方米）租给租户营业使用，租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金为每月人民币\_\_\_\_\_，其中租金已包括空调费和电费。

## 二、经营范围

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

## 四、承租人向酒店以下各项

1、租户需于每月\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上\_\_\_\_\_至晚上\_\_\_\_\_之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机）

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

## 五、酒店向租户以下各项

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格

的七折执行。

## 六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

## 七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

## 八、合同终止

- 1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。
- 2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

## 九、续约

- 1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。
- 2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_ 签字盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 租赁合同书模版篇四

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

为明确权利义务，经甲乙双方充分协商，就土地租赁经营事宜达成以下协议，以供双方遵守。

1、甲方将具有承包经营权的位于，四至分别为：西至、东至、北至、南至的约亩土地出租给乙方用于莲藕种植经营。

2、租赁期限自年日起至年月止。

3、租赁费为元，于本合同签订时以现金形式一次性付清。

4、承租期间，未经甲方同意乙方不得将所承租土地全部或部分转租于他人，不得改变土地约定用途，不得破坏性使用土地，不得为他人设定任何权利，否则甲方有权终止本合同。

5、承租期间，未经甲方同意乙方不得在所承租土地上建设长久性房屋，但可搭建临时性看管房。

6、承租期间，因自然因素所致双方损失，各自承担。

7、承租期满，若甲方继续出租本合同所涉土地，同等条件下

乙方有权优先承租。

8、承租期满，若甲方不再出租本合同所涉土地或乙方不再继续承租本合同所涉土地，乙方应拆除一切地上设施，并将所承租土地恢复至本合同签订时的状况，但若甲方同意乙方可不履行此义务。

9、承租期间，若本合同所涉土地财产所有人依法与甲方终止承包经营关系，本合同终止。合同因此终止后，乙方应拆除一切地上设施，并将所承租土地恢复至本合同签订时的状况，但若甲方同意乙方可不履行此义务。

10、承租期间，若国家或当地政府征用本合同所涉土地，本合同终止。因本合同所涉土地被征用而得一切补偿均为甲方享有。

11、甲乙双方应全面善意履行本合同，否则，向对方支付违约金元，并赔偿因此给对方造成的全部损失。

12、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

13、本合同自甲乙双方签字时生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁合同书模版篇五

乙方□xx县锦屏镇左所营村民小组 经甲、乙双方共同面商达成以下合同，并自愿遵守合同内容，若单方违反合同规定则应承担违反合同的一切责任。

二、甲方租田用于育核桃苗和其它苗木；

三、租田期暂定一年，即从xxxx年3月至xxxx年3月31日，但若甲方还需要时乙方必须无条件提供继续使用年限，租田价格按当年租田价格支付乙方，甲方需要延长租田年限时必须每年3月前告知乙方。

四、租金，按合同规定在乙方签字时一次性付清给乙方；

五、甲方在租田后的生产过程中若发生和当地老百姓争执，如排水、放水等乙方应协助调解。

甲方签名：

乙方签名：

xxxx年3月31日

## 租赁合同书模版篇六

甲乙双方已经签订了《销售合同》，建立了产品经销合作关系，乙方认为经营伊利品牌冷饮产品会有良好的收益，自愿经营伊利品牌冷饮产品。保证食品质量与安全是双方共同的追求，也是双方合作的基础，乙方将尽最大努力，在产品流通领域，保证所经营伊利冷饮产品的质量与安全，甲方将给与指导与协助。消费市场的开拓和品牌的建设对于双方收益至关重要，乙方将在所在市场，尽最大努力展示与宣传伊利冷饮产品的良好形象，积极向消费者推荐伊利冷饮产品。基

于以上基础以及双方达成的共识，为树立伊利品牌良好形象，甲乙双方本着友好合作、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就乙方租赁甲方冰柜，进行甲方产品存放、展示等事宜，达成以下协议：

1、基于甲乙双方的长期友好合作，以及租赁冰柜数量大、变更频繁的现状，为简化冰柜租赁手续，甲乙双方同意，在本合同有效期内，每次租赁冰柜的型号、规格、数量、价值、投放地点、押金、及其他基本要求，由甲乙双方依据本合同附件样表(《冰柜租赁情况一览表》)的样式，在租赁冰柜业务实际发生时确认，并作为本合同的附件，租赁冰柜的最终数量以双方实际确认的附件汇总为准。

2、甲乙双方在冰柜租赁实际操作中，应严格依照本合同相关约定执行，双方合同履行中确认的合同附件与本合同相关约定不一致的，以本合同相关约定为准。

3、甲乙双方同意，甲乙双方在本合同有效期限内履行的所有冰柜租赁行为，无论是否采用本合同附件样表形式确认，均应被视为本合同不可分割的一部分，不能被理解为新的合同关系或者事实合同关系。

4、甲乙双方同意，如甲乙双方在冰柜租赁实际操作中，未采用本合同附件样表的样式确认的，除非双方另行盖章确认外，与本合同相关约定不一致的部分无效，双方之间的权利义务关系，依据本合同相关约定处理。

5、本合同附件《冰柜租赁情况一览表》中涉及相关内容解释如下：

5.1 冰柜型号及生产厂家：指乙方租赁的甲方冰柜的生产厂家信息，型号以生产厂家相关标准为准。

5.2 冰柜资产编号：指乙方租赁的甲方冰柜在甲方资产管理

中的编号，甲方会为每一台甲方冰柜独立编号。

5.3 冰柜价值：指乙方租赁的甲方冰柜的购买价格，实际购买价格如与附件约定不一致的，以双方确认的附件实际约定为准。

5.4 冰柜押金：指乙方向甲方交纳的现金保证，用于保证甲方出租冰柜的安全可控，乙方实际支付押金数额，以甲方向乙方开具的“收据”为准。乙方同意，乙方将甲方冰柜投放至终端客户时，乙方向终端客户收取的押金标准和押金数额，不能超出附件中约定的乙方向甲方实际支付的押金标准和押金数额，并且，乙方须给投放终端客户开具有效押金凭证。

5.5 冰柜投放地点：指乙方经甲方同意，将租赁冰柜投放到销售终端的具体地点，未经甲方同意，乙方不得变更冰柜投放地点。

5.6 冰柜租赁时间：指在本合同有效期内，乙方租赁甲方某台冰柜的具体时间。冰柜租赁时间不得超出本合同有效期，双方确认的附件中约定的冰柜租赁时间超出本合同有效期的，超出部分对双方均无约束力，超出部分已实际履行的，按照本合同相关约定确定双方权利义务。

本合同约定租赁冰柜仅用于以下用途：

2、甲方书面同意的其他用途。

为支持乙方拓展市场，甲方同意不收取乙方冰柜租金，双方另有约定的除外。

1、冰柜应放置在有利于销售伊利冷饮产品的位置，具体冰柜的放置位置应当经过甲方销售业务管理人员同意。

2、乙方应当建立三级冰柜管理台帐，并及时更新，保证台帐

记载信息的准确，乙方应每月将三级冰柜管理台帐提供给甲方销售业务管理人员及区域资产专员。

3、冰柜表面应保持清洁，不得自行随意粘贴物品。

4、合同期内，未经甲方同意，不得变更冰柜投放地点。经双方书面同意变更冰柜投放地点的，乙方应及时按照附件(《冰柜租赁情况一览表》)样式确认变更信息，并及时更新冰柜投放信息。

5、冰柜如果露天放置的，应该避免阳光直射，同时，应该具备防水防雨设施。

1、租赁期间，乙方及乙方投放终端应尽善良管理人的注意义务，妥善管理冰柜。

2、乙方应妥善使用和保养冰柜，使用必须符合冰柜的乙方向甲方交纳的押金少于甲方从投放终端收回的押金数额的，乙方应及时向甲方支付不足部分金额。

1、乙方同意，本合同履行期间，甲方在提前十五天通知乙方的情况下，可随时终止本合同的履行。甲方依据本款约定终止本合同的，乙方应积极按照本合同第六条约定程序，在合同终止后的十五日内返还冰柜，否则，乙方需向甲方支付1000元/日的违约金，直至乙方将所有冰柜返还完毕为止。

2、其他合同的终止情形：甲乙双方同意，合同履行中，基于本合同约定冰柜用途考虑，出现以下情形的，甲方有权随时终止本合同。

(1)甲乙双方签订的《销售合同》到期后，未再续约的；

(2)其他任何原因导致的甲乙双方终止或解除《销售合同》，终止产品经销合作关系的；

(4) 《销售合同》虽未终止或解除，但乙方实际不再经销甲方冷饮产品的；

(5) 乙方连续两个月未进货或者一年内累计五个月未进货的；

(6) 乙方未及时缴纳押金或补足押金的。

3、合同解除：甲乙双方同意，合同履行中，基于本合同约定冰柜用途考虑，出现以下情形的，甲方有权随时解除本合同，同时，乙方需向甲方支付违约金20万元。

(1) 乙方违反本合同第二条约定冰柜用途的；

(2) 乙方违反本合同第五条3款约定的；

(3) 乙方违反本合同第十一条约定的；

(5) 乙方将冰柜用于存放清真禁忌品的。

5、本合同其他条款另行约定关于合同终止或解除条款的，依照其他条款约定执行。

1、无论因任何原因导致本合同解除或终止的，乙方应及时按照本合同第五条约定程序，在合同终止后的十五日内返还冰柜，否则，甲方有权不退还乙方所有冰柜押金，同时，乙方需向甲方支付1000元/日的违约金，直至乙方将所有冰柜返还完毕为止。

2、乙方违反本合同第四条、第五条及第六条任何约定，甲方不选择终止和解除本合同的，乙方应向甲方支付500-5000元/次的违约金，具体支付违约金数额，乙方同意，由甲方根据乙方违约程度选择确定。

3、乙方违反本合同约定需向甲方支付违约金时，乙方应在甲方通知后的15日内向甲方支付，乙方逾期未支付的，乙方同

意甲方从乙方押金中直接扣除。

4、合同期内，因乙方违约，扣除押金，致乙方的押金不足的，乙方应在三日内向甲方补足差额，未在约定的时间内补齐的，乙方按未补足押金金额的1%/日向甲方支付违约金。

5、合同终止或解除后，乙方不能按约定将冰柜退回甲方的，押金作为违约金向甲方支付，甲方不再退还，同时，乙方需照冰柜原价(本合同附件约定冰柜价值)赔偿甲方损失。

## 九、争议解决

有效期为 20\_\_\_\_年\_\_6\_\_月\_\_1\_\_日至\_\_20\_\_\_\_年\_\_5\_\_\_\_月\_\_30\_\_\_\_日。

鉴于双方已签订产品《销售合同》，且乙方向甲方交付的冰柜押金数额小于甲方冰柜实际价值，乙方在此不可撤销的承诺如下：

乙方如违反本租赁合同相关约定，需向甲方承担违约责任或者其他赔偿责任时，乙方应严格按照租赁合同的约定及时向甲方承担支付相关赔偿费用，并同意甲方有权从乙方基于双方产品《销售合同》中留存甲方的相关费用(包括但不限于货款、销售折让保证金、履约保证金等)中直接扣除或暂缓支付，且无需承担不支付或延迟付款的违约责任。

1、乙方承诺严格依照国家相关法律规定，规范经营，不参加任何不正当竞争活动、组织或协会，否则，甲方有权单方终止本合同，造成的所有损失由乙方自行承担。

2、乙方承诺遵守甲方反舞弊规定，不进行任何商业贿赂行为，不与甲方业务人员进行任何不正当往来，否则，甲方有权单方终止本合同，造成的所有损失由乙方自行承担。以上行为构成犯罪的，甲方有权将案件提交相关司法机关查处。以上

所称“不正当往来”是指以金钱、实物、消费(服务)或者其他方式贿赂甲方的业务人员、管理人员等与合同履行相关的人员，或者其他违反法律法规、商业惯例的行为，并且，不以甲方受有实际损害为限。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

经办人： 经办人：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

## 租赁合同书模版篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等自愿、等价有偿、诚实信用的原则，经过充分协商，签订本合同。

一、甲方将位于 面积 平米出租给乙方使用。

二、租赁期限为

三、本厅租金 四、乙方以现金方式于合同签订之日起一次性付 年 月 日起至月第二年、第三年租金于第一年到期之日交纳。

五、甲方将商厅租赁给乙方后取暖费、物业费等其他费用由甲方承担，在租赁期间发生的水费、电费由乙方承担。

六、乙方在使用该商厅期间，保证厅内一切设施完好无损，

出现毁损应恢复原状。使用期间如出现卫生间堵塞、房屋漏水等问题乙方找物业公司处理，如物业公司不予处理，甲方把此事处理好，不影响乙方正常使用。

七、未经甲方同意，乙方不得改变主体结构。

八、乙方在租赁使用期间，可以转兑但需经过甲方。

九、租赁期满，同等条件下乙方优先承租，如乙方不再租赁此厅，提前两个月通知甲方。

十、甲乙双方签订合同后，乙方按时交付租金，否则，甲方有权收回房屋，乙方办理营业证件需甲方配合，甲方有义务配合。

十一、本合同未尽事宜，本着友好协商的原则处理，双方协商一致，可以作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。如有协商不成，可提请至房管部门或人民法院裁决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效。

甲方(出租方)： 乙方：(承租方) 身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年 月 日

## 租赁合同书模版篇八

甲方(租赁人)： 身份证号： 联系电话：

乙方(承租人)： 身份证号： 联系电话：

## 一、租赁房屋

甲方将位于\_\_市\_\_区\_\_栋\_\_单元四楼\_\_门的出租给乙方做为日常居住使用。

## 二、租赁期限

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

## 三、租金

1、月租金为\_\_元，于阳历每月的\_\_日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

## 四、费用负担

- 1、电费由甲方单方负责。
- 2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主(即出租本房屋给甲方的人)承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。
- 3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。
- 4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

## 五、与房主纠纷处理

- 1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。
- 2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

## 六、其他事项

- 1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的(包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等)，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金\_\_\_倍的违约责任。

七、本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

## 租赁合同书模版篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 房屋基本情况

该房屋座落于天津市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，设备包括：\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_，该房屋（已未）设定抵押。

### 第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_种：

1. 甲方对房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示

房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_。

2. 甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：

\_\_\_\_\_。

### 第三条 租赁用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自另作别用。

### 第四条 租赁期限

1. 房屋租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。（期限超过xx年的，超过部分无效。）

2. 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方(书面口头)提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_日(书面口头)通知对方。

### 第五条 租金及支付方式

乙方每季度应向甲方交纳租金\_\_\_\_\_，每期应于提前\_\_\_\_\_天付清。（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

## 第六条 保证金条款

合同签订之日，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_作为押金，待合同期满后，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。押金不可抵租金。

## 第七条 其他费用

1. 租赁期间，该房屋的管理费、公共维修金、水电费、水电共摊费、电话费、煤气费、有线电视费、\_\_\_\_\_等费用由乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。

2. 房屋租赁费以及本合同中未列明的其他费用由甲方承担。

## 第八条 租赁房屋及附属设施的保养、维修及装修：

### 1. 甲方义务

(1) 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

(2) 甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(3) 对于乙方的装修、装饰和添置的新物甲方不承担维修的义务。

### 2. 乙方义务

(1) 租赁期间，乙方应爱惜室内的一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其附属设施损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失。

(2) 乙方需要装修房屋时，须征得甲方同意，但装修时不可损害原有的建筑结构。乙方在交还房屋时，可以搬走装修物，但不可损害原有的建筑结构，应尽量恢复房屋原状。

(3) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第九条 转租

1. 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方的同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

2. 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

3. 接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

## 第十条 所有权变动

1. 在租赁期间，甲方如将租赁房屋的所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应提前\_\_\_\_\_日告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

2. 所有权转移后，租赁房屋所有权取得方即成为本合同的出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

## 第十一条 租赁房屋退还及续租事项：

1. 租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方。乙方搬出时，若有家俱杂物留置不搬者，则甲方有权处理，乙方不得提出异议。

2. 租赁期满，如乙方需续租，应提前\_\_\_\_个月与甲方协商，

同等条件下，乙方有优先承租权。

## 第十二条 合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同

2. 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

(1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围内的。

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3. 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付房屋达\_\_\_\_\_日的。

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

(3) 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

(4) 交付的房屋危及乙方安全或健康的。

4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达半个月以上的。

(2) 欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。

(3) 擅自改变该房屋用途的。

(4) 擅自变动或破坏房屋主体结构的。

(5)擅自将房屋转租给第三人的。

(6)利用该房屋从事违法活动的。

### 第十三条 违约责任

1. 甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

2. 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

3. 租赁期间，如有一方有正当理由要求解除合同，须提前2个月通知另一方，经另一方同意，可解除合同，但应赔偿\_\_\_个月房租作为违约金。

4. 乙方未按时交付租金，每天按拖欠部分2%加收违约金;拖欠租金达半个月以上，甲方可解除合同，收回房屋，并有权追索乙方所欠租金及违约金。

5. 乙方未经许可将房屋转租他人，甲方有权解除合同，收回房屋，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方。

6. 乙方利用租赁房屋进行非法活动的，甲方有权解除合同，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方，乙方并要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任。

7. 乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

8. 甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_标准支付违约金。

### 第十四条 其他条款

1. 乙方应遵守《天津市人民政府》第二号，即天津市暂住人员登记管理规定中第二十条之规定。外来暂住人员租赁、住房应在签定合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。否则，甲方有权解除合同，收回房屋，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方，乙方并要承担因而产生的一切法律责任。

2. 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

### 第十五条 争议的解决

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由天津仲裁委员会仲裁。

第十六条 本合同自签订之日起生效。本合同正本壹式贰份，甲、乙双方各持壹份。