

非住宅买方需要交税费 农村自建住宅买卖合同(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

非住宅买方需要交税费篇一

出卖人：

现住址：

身份证号：

买受人：

现住址：

身份证号：

见证方：

见证人：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米，产权证号为朝私号土地使用证号为：，使

用面积为平方米，使用年限年月日至年月日止。

第二条此房屋实际售价元整。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口簿；

房屋所有权证和其他有关证件；

房屋共有人同意或委托出卖的证明；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金

在年月日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币元作为房款的一部分。

第九条付款方式；

首付款：乙方提交材料时将首付款元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第十条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期：。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协

商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具

甲方： 乙方： 见证人：

年月日年月日年月日

非住宅买方需要交税费篇二

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是_____共____人,委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

鉴证日期：_____年____月____日

非住宅买方需要交税费篇三

卖方：__ (简称甲方)

身份证号码：__

买方：__ (简称乙方)

身份证号码：__

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在__市__区__拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为__平方米。(详见土地房屋权证第__号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币__元/平方米，总价：人民币__元整(大写：__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币__元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币__拾__万__仟__佰__拾__元整给甲方，剩余房款人民币__元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币__拾__万__仟__佰__拾__元整给甲方，剩余房款人民币__元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起__天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将__等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由__方承担，中介费及代办产权过户手续费由__方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在__日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应

书面通知乙方，并自违约之日起__日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是__共__人，委托代理人__即甲方代表人。

2. 乙方是__，代表人是__。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关__公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人__份，甲方委托代理人__份，乙方一份，__市房地产交易中心__份、__公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：__。

甲方(签字/盖章)：__

乙方(签字/盖章)：__

__年x月x日

__年__月x日

非住宅买方需要交税费篇四

出卖人：

现住址：

身份证号：

买受人：

现住址：

身份证号：

见证方：

见证人：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿,协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

第一条乙方购买甲方坐落于_____号楼_____房间私有楼房住宅一处,建筑面积为_____平方米,产权证号为_____朝私_____号_____土地使用证号为:_____,使用面积为_____平方米,使用年限_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条此房屋实际售价_____元整。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时,向乙方提供以下证件及复印件:

身份证、户口簿;

房屋所有权证和其他有关证件;

房屋共有人同意或委托出卖的证明；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第8条定金

的一部分。

第9条付款方式;

首付款: 乙方提交材料时将首付款_____元人民币支付给甲方

余款: 过户完成一次性付清。

注: 过户完成首付款和余款当日兑现

第10条违约责任

如乙方违约则定金不予退还, 扣除见证人代理费后将余款退还甲方; 如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方, 同时甲方向乙方交付人民币_____元违约金。

第十一条交房日期: _____。

第十二条备注: 室内留下的固定装修及家具电器包括: 。此清单是合同的重要组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜, 可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分, 具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页, 一式三份具有同等法律效力, 合同持有情况如下: 甲乙双方各执一份, 见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具

甲方：_____

乙方：_____

见证人：_____

20_____年_____月_____日

非住宅买方需要交税费篇五

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据国家法律、法规的有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房地产买卖达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落于南通市_____新村(路、街、巷)_____幢_____室_____套(间)建筑面积_____平方米的房屋出售给乙方，房屋的基本情况载于本合同附件一。乙方已对甲方出售的上述房产情况作了充分了解并愿意购买。

二、本合同约定的面积为房屋产权证上记载的建筑面积；根据通房改[1998]第39号文件规定，上市交易的房改房建筑面积必须以房产管理局产权监理处实际测定的建筑面积为准。

三、甲、乙双方必须如实申报本合同项下房地产成交价格；双方议定房地产成交价格计人民币(大写)_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾元整；小写_____元，双方约定付款方式_____、付款时间_____。

四、双方约定房屋交会期限和方式：_____。

五、甲方承诺：

(1)、甲方承诺本合同项下的房地产权属清楚、无产权纠纷；

(2)、甲方承诺本合同项下的房地产没有受禁止或法律、法规限制交易的情况；

(4)、甲方承诺本合同项下的房地产不存在优行购买权的情形；

如有上述未清事项妨碍房地产权转让的，由甲方承担全部法律责任，因此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

六、双方约定，根据房地产权利主体一致原则，本合同项下的房屋所有权转移，该房屋占用范围内的土地使用权同时转移。

七、违约责任：

1、甲方违约责任：

甲方中途悔约的；或除人力不可抗拒的原因外，甲方未按本合同约定的期限将该房地产交付给乙方的；双方约定由甲方承担下列违约责任：_____。

2、乙方违约责任：

乙方中途悔约的；或除人力不可抗拒的原因外，乙方未按本合同规定的期限向甲方给付本合同项下房价款的，双方约定由乙方承担下列违约责任：

八、根据国家房地产权属管理的有关规定，甲、乙双方约定在签订本合同后三十日起至南通市房产管理局产权监理处办理房地产权属登记手续，在办理权属登记时，双方相互协助并保证各自的手续证照齐全。

甲、乙双方经协商同意终止合同的，必须签订书面协议；并由双方本人会同至南通市房产管理局产权监理处申办本合同终止与撤销登记手续。

九、办理本合同项下的房产权转移所需缴纳的规费，按照规定由甲、乙双方各自承担，双方也可另行约定。

十、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方采取协商的办法解决。协商不成的，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁；甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构、事后又没有达成书面仲裁协议的，任何一方均可以直接向房屋所在地人民法院起诉。

十一、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行书面议定，其补充议定书经双方签字盖章后作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

十二、本合同经甲、乙双方签字盖章(或并经_____公证处公证)后成立；房屋所有权证的领证手续可由甲乙双方或乙方按照规定申领，乙方因各种原因不能亲自前来申领的，可委托他人持经公证处公证的委托书和受托人的身份证申领房屋所有权证书。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，南通市房产管理局产权监理处留档一份，均具有同等效力。

十四、双方约定的其他事项：

甲方(签章)

法定代表人(签章)

住 所：

联系电话：

委托代理人(签章)

二00 年 月 日

乙方(签章)

法定代表人(签章)

住 所：

联系电话：

委托代理人(签章)

二00年 月 日