

2023年农村自建房买卖合同(精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

农村自建房买卖合同篇一

乙方（购房人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

1、土地位置xx镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置（进户防盗门、门窗）。

3、房屋建筑面积。

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库（价格另行计算），买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格（不含车库）。

2、乙方所购买房屋建筑面积元。

3、双方同意于年月由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠

纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5.、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体结构（包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责）。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

签订日期：____年____月____日

农村自建房买卖合同篇二

卖方（以下简称甲方）：_____ 买方
（以下简称乙

方）：_____ 根据
《民法典》的'有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配

套场地达成如下协议，土地买卖合同范本。

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区
(县)_____路_____号厂房_____层，
厂房建筑面积_____平方米，并配套场
地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年____月____
日到_____年____月____日止，实际年限按产权证。

1、 厂房价格每平方米人民币_____元
(大写)，总价(含人民币土地价格)人民
币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有
关部门。

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民
币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中
心核发产权证之日为准)——日内一次性付清，在办理中产
生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一
个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给
甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土
地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房
合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂
房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，
在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂区内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后_____年内有效。

2、 乙方：_____法定代表
人：_____委托代理人：_____（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：

乙方：

代表（ 签名盖章）：

代表（ 签名盖章）：

电话：

电话：

签约日期： _____年____月____日

签约地址

农村自建房买卖合同篇三

甲方(签章)：

乙方(签章)：

乙方公司地址：根据《民法典》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

一、产品的名称规格单价数量及其它：

编号

产品或

原材料名称

规格型号

单位

单价

(张x)

需量

备注

合计金额：

(人民币大写)

模板按样品收货，整板在自然正常使用的情况下（备注：

参照所提供的模板使用说明资料使用，产品合格率为95%）若出现质量问题如大面积开胶起层包调包换，有一张换一张。

二、乙方供应产品或原材料必须满足：

- 1、达到____省相应的质检验收标准；
- 2、按照甲方所需要的规格品牌商标（产地）和数量及时供应；
- 3、有产品合格证明书或相关文件。

三、供货时间、运输

- 1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。
- 2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：

到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准。）

四、货款支付方式和时间 计算货款方式及付款约定：

货到工地一个月后7个工作日内付清此次货款。

五、甲方的违约责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。
- 2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
- 3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
- 4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

六、乙方的违约责任

- 1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。
- 2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。
- 3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

七、不可抗力 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、其它按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，供方一份，需方一份。本合同双方签字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。需方（公章）

甲方(签章):

乙方(签章):

_____年__月__日

_____年__月__日

农村自建房买卖合同篇四

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议：

一、房屋座落及面积：

本房屋座落在为：和府国用(筑面积)第，土地证编号号，现甲方将建成房屋的二楼出售给乙方，出售房屋建平方米，准确面积以房产证为准。___元整(元)。甲方将房屋交付给乙方使元(：___元)。

二、房屋概况及计价、付款方式：

三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方承诺在本合同签订后的24个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订24个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋本体结构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由____县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(签章)之日起生效，具有同等法律效力。

日期：__年__月__日 日期：__年__月__日

农村自建房买卖合同篇五

买方(乙方)_____

根据(中华人民共和国民法典)及相关法律、法规的规定,为明确双方权利义务,经甲乙双方充分协商,签订本合同。

第一条品种、数量及价格(可另附表)品种规格产地商标交货
期限数量(公斤)单价(元公斤)金额(元)

_____年____月____日合计金额(大写):

第二条质量要求蔬菜的产品质量按下列第_____项标准执行:

(一)有机食品标准。

(二)绿色食品标准。

(三)____市安全卫生优质农产品地方标准。

(四)无公害食品标准。

(五)约定标准_____。

第三条包装要求

(一)包装方式及要求_____。

(二)包装物由_____方提供,费用由_____方承担。

第四条交付和货款支付

(一)交付的方式按下列第_____项执行:

1. 实行送货的,甲方应按合同约定的时间段送至_____。

2. 实行提货的,乙方应按合同约定的时间段至_____提货。

(二) 货款的' 支付按下列第_____项执行:

1. 即时结清。
2. 乙方应于蔬菜交付之日起____日内支付货款。
3. 合同签订后, 乙方支付甲方定金_____元; 甲方交付蔬菜后, 乙方应于蔬菜交付之日起____日内支付货款, 定金抵作货款或返还。
4. 其他方式_____。

第五条验收

(一) 乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收(农药残留的检测除外)并将验收结果书面通知甲方。

(二) 乙方对蔬菜农药残留进行抽检, 检测结果不合格, 且甲方无异议的, 乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议, 以权威检测机构出具的检验结果为准。

第六条合同的变更

(一) 当市场价格高于或低于合同约定价格的_____ %时, 双方可对蔬菜价格进行重新协商。

(二) 因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的, 双方可另行协商。

第七条违约责任

(一) 交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的, 乙方有权要求甲方调换, 交付蔬菜的数量不符合合同约定的, 乙方有权要求甲方补齐, 给乙方造成损失的, 甲方应负责赔偿。

(二)甲方迟延交货的,每迟延____日,应支付乙方约定批次价款额____%的违约金;乙方逾期提货的,每迟延____日,应支付甲方约定批次价款额____%的违约金。

(三)乙方逾期支付货款的,每迟延____日,应支付甲方迟延货款额____%的违约金。

(四)因包装物质量不符合要求造成损失的,由包装物提供方承担相应损失。

(五)其他_____。

第八条其他约定事项。

第九条争议的解决发生争议的,由双方协商解决或申请调解,也可按下列第_____种方式解决:

1.提交上海仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第十条合同经双方签字(盖章)之日起生效。本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

农村自建房买卖合同篇六

出卖方: 公司(以下称甲方)

买受方: 公司(以下称乙方)

甲、乙双方经友好协商,就乙方购买甲方旧设备事宜,达成如下协议:

第一条 买卖标的物 名称 规格型号 制造商 出厂年月 数量

单价 金额 总价（大写）

第二条 设备资料 甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

- 1, 乙方应于双方在合同签字盖章后____日内先行验收设备,并在设备验收单证上签字,以示符合乙方质量要求。
- 2, 乙方验收认可后,双方将上述设备进行封存。
- 3, 乙方在设备验收单上签字无异议后,若在接受后再出现任何质量问题,甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第八条 设备交付

- 1, 甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。
- 2, 设备交付地址:____市____区三鲁路原甲方工厂内。
- 3, 双方应在交付设备清单上签字,以示乙方收到上述设备。

第九条 付款 乙方应于本合同生效之日起____日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

第十条 违约责任

- 1, 本合同生效后,若一方要求解除合同,应经另一方同意,并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。
- 2, 若乙方逾期付款,应向甲方支付逾期额的'日千分之一的违约金,逾期____日,视为乙方不再履行合同,应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第十一条 其它约定条款

第十二条 在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院管辖处理争议。

第十三条 本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十四条 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

_____年__月__日

_____年__月__日

农村自建房买卖合同篇七

1、乙方于本协议签订之日直接支付给甲方；

第四条办理甲方名下产权{一手出去}费用由承担。

1、乙方于元整(含定金)；

2、乙方于元整；

3、乙方于向甲方支付人民币(大写)元整；

4、乙方于户到乙方名下期间，乙方必须每月足额按时支付甲方银行余款；

5、补充

第十条甲方在转让上述房产时，若该房产处于出租状态，甲方保证已将该房产出租情况告知乙方。

第十二条甲乙双方除须本人亲自办理的手续外，其他一切手续均由丙方代办。

第二十条该协议中的定金支付或未支付，本协议均成立与生效。

农村自建房买卖合同篇八

卖方（以下简称甲方）：_____ 买方
（以下简称乙

方）：_____ 根据
《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，土地买卖合同范本。

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区
（县）_____路_____号厂房_____层，
厂房建筑面积_____平方米，并配套场
地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币_____元
（大写），总价（含人民币土地价格）人民
币_____元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有
关部门。

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同

等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后_____年内有效。

2、 乙方：_____法定代表人：_____委托代理人：_____（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：

乙方：

代表（ 签名盖章）：

代表（ 签名盖章）：

电话：

电话：

签约日期：_____年____月____日

签约地址