

2023年软件三方合作开发合同 合作开发 软件合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

软件三方合作开发合同篇一

范本荒山合作开发合同范本甲方：____市湾溪街道三组甲方代表：乙方：甲方长冲集体土地山陡沟深、土质较差、缺乏水源、无法搞农业，因此，与乙方共同合作，填埋及平整长冲土地及深沟，利于群众搞种植或养殖。经甲乙双方充分友好的协商，本着互惠互利、诚实信用的原则，订立如下合同，以供双方共同遵守执行。

第一条：合作内容：合作项目位于____市湾溪街道三组长冲，项目名称长冲填埋场，具体位置以地形图所示。

第二条：合作方式

- 1、利润分配：甲方集体享有长冲填埋场项目收益的29%利润，拥有耕地的农户享有29%利润，乙方享有42%利润。
- 2、乙方承担项目合作开发的一切费用及相关手续。
- 3、本合作项目不发生土地权属的变更，土地权属依旧是岩头河村三组或农户所有。
- 4、修路涉及的土地补偿由乙方出资，若有纠纷，甲方协助解决。

5、修路中需填(大冲)集体田(原吴承租)，乙方给予甲方一次性补偿玖仟元整(9000.00元)人民币，填埋后所造成的泥石流危害及后果由乙方承担，使用期以吴所签时间为准。

6、合作时间：以乙方开始填埋至填完为止，限期两年半，如超期后，甲方可以解除合同，自己运作该项目，收益全归甲方。

7、填土质量不低于改良前的土质，填埋完后，表面土厚度不低于60厘米，如个别农户不需填土的，可以不填。

8、若因政府规划、征用、政策等造成合同无法履行时，合同自然终止，甲方不予补偿乙方任何损失。

第三条：合作管理及职责 甲乙双方共同派人员组成合作管理，负责该项目具体组织和实施，由甲乙双方按1:1的比例委派管理人员，工资由甲乙双方各自负责，任何一方管理人员有违纪行为，另一方在取得证据时，有权要求违纪方按1:5的比例进行赔偿。

软件三方合作开发合同篇二

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

根据《民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：_____

在总投资额中：甲方占_____%；乙方占_____%。

（注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。）

五、双方的具体分工

1. 甲方负责：_____

2. 乙方负责：_____

六、双方的违约责任

1. 任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额____%的违约金。

2. 任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一支付数额为项目投资总额_____%的违约金。

七、成果归属与分享

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有。

注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

（1）一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权。

（2）合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

（3）发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。

乙一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

注3：在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

（1）约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其他当事人作适当补偿。

（2）约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

（3）在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段（实验室开发阶段、生产工艺开发阶段）产生的研究开发成果（或阶段性成果）约定各自独立享有的权利。

（4）约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其他各方当事人支付约定的价金。

八、合作开发合同的风险承担原则

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担____%；乙方负担____%。

九、合同争议的解决办法： _____

十、有关名词和术语的解释： _____

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方法定代表
人

（或授权代表）签名： _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

户名： _____

账号： _____

甲方担保人（名称）： _____

地址： _____

法定代表
人

（或授权代表）签字： _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

账号： _____

乙方法定代表
人

（或授权代表）签名： _____

公章： _____

签字时间： _____

签字地点： _____

开户银行： _____

账号： _____

乙方担保人（名称）： _____

地址： _____

软件三方合作开发合同篇三

范本甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就合作开发项目事宜，经友好协商，达成如下协议，以明确责任，共同遵守。

一、项目概况本项目位于 ，项目暂定名为 。项目用地面积平方米（约 亩），规划用地性质为 用地，土地使用年限_____年。项目总建筑面积 平方米，其中地上 层（包括

住宅面积 平方米、底层商网面积 平方米)，地下一层(面积平方米)。

二、合作形式根据优势互补、互惠互利的原则，双方采用合作开发、分段实施、自负盈亏的合作形式。甲方负责办理项目前期的土地出让、图纸设计、规划审批、施工许可等相关手续，并承担相关费用。乙方在此基础上分期支付给甲方人民币 万元整(万元)，作为甲方的项目前期补偿与收益。乙方负责项目的开发与房屋销售，承担相关费用，并独立享有项目销售的全部收益。

三、甲方权利与义务

第一条的内容一致。

2、甲方负责承担项目前期的土地出让金、各项规费与配套费(包括____市建设配套费、垃圾处理、绿化、人防、消防等费用)、图纸设计费，以及办理施工许可证的相关费用(包括白蚁防治、商混、墙改、档案整理等费用)。

3、甲方应在乙方按照本协议约定的付款方式支付

第一期款之日起____日内，向乙方移交项目地块以及现场临时供水、供电，并保证项目用地无界址纠纷，项目产权明晰，无抵押等他项权利。

4、甲方应按本协议

第六条约定的移交方式向乙方移交相关的行政手续与本项目的全部资料与图纸文件。

5、在项目建设过程中，甲方应负责同施工现场周边关系的协调，排除项目周边单位或居民对乙方正当开发建设工作的干扰，保证乙方开发建设工作的顺利进行。

6、甲方负责承担本项目在本协议签订以前的一切法律责任，以及由此产生的一切经济责任。

四、乙方权利与义务

1、乙方应按照本协议约定的付款方式，向甲方支付本协议第二条约定的项目补偿与收益。

2、乙方在向甲方支付补偿与收益后，对本项目具有独立的开发与经营权，独立开展本项目的开发与营销工作，并享有本项目的全部收益。

3、为保证项目开发工作的顺利进行，乙方定员派出一名工作人员协助甲方的规划报批、图纸设计以及申请施工许可等相关工作。

4、乙方承担自己进行项目建设期间所发生的一切有关债权债务。

5、乙方在项目完成后负责向甲方交回甲方所提供的相关行政手续。

五、付款方式

第二条约定的甲方项目补偿与收益。

2、自甲方取得本项目的《建设用地规划许可证》、《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》之日起____日内，乙方通过共管账户向甲方支付总金额的 %，即人民币 万元(万元)。

3、自甲方取得本项目的《建设工程施工许可证》之日起____日内，乙方通过共管账户向甲方支付总金额的 %，即人民币 万元(万元)。

4、在项目结构封顶之日，乙方通过共管账户向甲方支付 %余款，即人民币 万元(万元)。

5、甲方应在乙方付款的同时，向乙方提供相应的含税发票。

六、项目相关资料手续的移交

1、甲方自本协议签订之日起____日内，向乙方移交本项目前期相关的全部资料影印件，包括项目的相关批文、经审核的方案图纸等，供乙方进行项目的开发准备工作。

2、在乙方向甲方支付

第一期款的同时，甲方向乙方移交本项目的《建设用地规划许可证》、《国有土地使用证》、《建设工程规划许可证》以及甲方相关的行政手续与项目全部资料、图纸的原件。

3、甲方向乙方移交的39;相关行政手续包括：甲方的工商营业执照正副本、法人代码证正副本、房地产开发资质证正副本、税务登记证正副本、公司公章、协议专用章、财务专用章、银行账户。甲方所提供的一切行政手续由甲乙双方共同派专人保管，甲方保证乙方在本项目开发工作范围内对甲方行政手续的正常使用，直至项目最后完成由甲方负责收回。

4、在乙方向甲方支付

第二期款的同时，甲方向乙方移交本项目的《建设工程施工许可证》及相关资料原件。

七、违约责任

1、双方应履行本协议约定的责任和义务，任何一方未能履行本协议规定的义务则应视为违约，违约方应向另一方赔偿由此产生的一切经济损失，并赔偿协议总金额的5%违约金。

2、乙方未按协议规定的时间(日期)支付款项,每超过____日,应偿付给甲方未支付款项5%的逾期违约金。

八、适用法律及争议解决

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

2、因履行本协议发生争议,双方协商解决,协商不成的,可向所在地人民法院起诉。

九、其他

1、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,经甲乙双方签章之日起生效。协议生效后,未经另一方许可,任何一方不得向外公开本协议内容。

软件三方合作开发合同篇四

范本甲方: 地址: 乙方: 地址: 鉴于:

2、 政府同意甲方拥有的该地块进行

第二次扩容开发建设。并批准建设容积率大于2.5及免交新增容积率的土地出让金。由于甲方为了其所拥有的土地进行二次开发建设的需要,与乙方合作,双方本着友好、自愿、平等、互利的原则达成如下协议:

第一条,甲方出土地与乙方合作。

第二条,乙方出建设资金与甲方合作。

第三条,按政府批准的容积率建设的总面积双方各50%分成。各方分成的建筑面积如各自要出售,则因销售产生的全部税

和政府费用各自承担。

第四条， 甲方承诺：

a□ 对名下的项目开发用地拥有完整、合法、有效的国有土地使用权和开发权。项目用地已经取得合法、至今仍然有效的部分土地《____市房地产权证》，编号为沪证地青 字第006738号。

第三者权利。因为

第三方对本次土地开发提出任何权利要求而给乙方造成的损失，由甲方承担。

第五条， 乙方承诺□a□ 建设资金来源合法□b□ 建设资金出资进度满足建设施工的需要。如未能按时满足进度的需要，产生的损失 由乙方承担。

第六条， 甲乙双方同意本项目的开发、建设、运营全过程由乙方全权负责，甲方在申报政府批准文件过程中必须提供积极配合。

第七条、关于用工：项目公司全部员工由乙方招聘。项目结束后由乙方负责解散。

第八条、违约责任：本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

第九条、协议书的变更或解除：甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

第十条、保密条款： 本协议各方应对本次合作的商业资料保

密，但法律或行政法规要求或有关监管机构要求 其承担披露义务的除外。

第十一条、不可抗力：

1、不可抗力是指本协议各方所不能控制且不可预见，或者虽可以预见，但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争、暴动、起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。甲方和乙方确认，法律、政策因素构成不可抗力。

2、发生不可抗力，以致于任何一方的协议义务因这种事件的发生而无法履行，此种协议义务在不可抗力持续期间应予终止，履行期间按上述终止时间自动延长，不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方应立即书面通知有关的对方，并提供不可抗力及其影响的适当的并经当地部门公证的证据。遭受不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如遇不可抗力，各方应立即协商，寻求公平的解决方法，采取一切合理措施将不可抗力所带来的后果减至最低限度。

5、如果不可抗力发生或影响的时间超过三个月以上且妨碍任何一方履行本协议时，任何一方有权求终止本协议项下有关各方的义务。

第十二条、通知与送达：

1、与本协议有关各方之间的通知或其他通讯往来(以下简称通知)应当采用书面形式(包括送达、邮递、传真或电报方式)。

2、前款规定的各种通讯方式应当按照下列方式确定其送达时间：

第一个工作日视为送达；

c[]任何一方的通讯地址、或通讯号码或被通知人如果发生变化，应当在该变更发生后的___日内通知对方，否则对方对于其原通讯方式的通知视为有效通知。

第十三条、争议解决：凡因本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方可通过友好协商解决。在协商不能解决或一方不愿意通过协商解决时，任何一方可向项目所在地法院提起诉讼。

软件三方合作开发合同篇五

土地合作开发合同甲

方：_____法定住
址：_____法定代表
人：_____职
务：_____委托代理
人：_____身份证号
码：_____通讯地
址：_____编
码：_____联系
人：_____电
话：_____传
真：_____帐
号：_____电子信
箱：_____乙
方：_____法定住
址：_____法定代表
人：_____职
务：_____委托代理

人：_____身份证号
码：_____通讯地
址：_____编
码：_____联系
人：_____电
话：_____传
真：_____帐
号：_____电子信
箱：_____根据《中华人民共
和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，
恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第二条项目用地性质

1. 合作开发项目占地_____平方米，土地性质
为：_____土地，用地文件以批复为依据。

2. 该片土地使用权为：_____，土地使用权人为：
_____。

第三条项目规模在本协议所述地块上：

(1) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地
块_____端。

(2) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地
块_____端。

第四条合作方式方提供用地，_____提供全部建设资金。

2. 项目工程完成后按本协议分配，甲方分得_____，乙方
分得_____，产权随分得物业各方所有。

3. 合作开发项目总投资为_____万元人民币，该总投资包

包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4. 总投资资金筹措：甲方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元，预收款_____万元；乙方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元。

第五条付款方式在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由_____方安排下列时间付款。

(2) 在本协议签署后____日内，_____方向_____方支付总投资的_____%，内含定金_____万元，合计_____万元。

第六条前期工作安排合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

第三者的利益限制。

(2) 落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3) 完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4) 甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5) 甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

第七条承包发包工作安排合作项目由

第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

第八条工程管理

1. 本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2. 管理办公室安前述

第六、七条职责规定，具体协调、落实。

第九条物业交付

1. 合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证》。

2. 合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。

第十条产权确认与产权过户

1. 本协议签署后应报送_____ (合作项目主管机关) 审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得_____的产权，乙方分得_____的产权。

2. 按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

第十一条财务管理

第十二条保证

1. 该项目资金在_____行开户管理。方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带

承担经济责任。方愿以_____作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第十五条声明及保证甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第三方泄露该商业 密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十七条通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用面形式，可采用_____ (信、传真、电报、当面送交等)方式传递。

以上方式无法送达的39%；，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

第十八条合同的变更本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(面通知发出_____天内)签订面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第三者。任何转让，未经另一方面明确同意，均属无效。

第二十条争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十一条不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后

发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十二条合同的解释本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十三条补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十四条合同的效力

1. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2. 有效期为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。