

最新招商引资说 产业招商引资心得体会 总结(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

招商引资说篇一

产业招商引资是指各地政府积极引导各类产业与资金流向本地的过程。在经济全球化的背景下，产业招商引资已经成为各地竞争的重要手段。综合体外包业务也是一个重要组成部分。通过多年的实践，笔者发现，成功的产业招商引资不仅仅依赖于政府的政策支持，还需要具备全面的招商策划、专业的市场调研和科学的产业布局能力。

第二段：招商策划的重要性

招商策划是产业招商引资的第一步，是为了规划招商目标、分析市场环境、确定招商策略、明确推广渠道等内容。招商策划的重要性在于能够为招商引资提供清晰的指引和计划，使招商工作有条不紊地进行。在招商策划中，应根据本地产业优势 and 市场需求，确定招商目标，明确要引进的产业类型和数量。

第三段：市场调研的必要性

市场调研是产业招商引资的基础工作，是为了了解招商所需的市场信息及发展趋势，为后续的招商工作提供参考。市场调研应重点关注潜在投资者对于某一产业的需求、投资意向以及竞争对手的情况。通过市场调研，可以预见市场变化，

及时调整招商策略，提前了解投资预期，以便为招商工作提供基础数据和核心支持。

第四段：科学的产业布局能力

产业布局是实施招商引资的关键环节，它涉及到产业的规划、布局、发展等多个方面。科学的产业布局需要在招商策划和市场调研的基础上，确定不同产业在区域内的分布位置，确定招商项目的选址和区域经济的发展方向。产业布局不能仅仅依靠政府的决策，更需要充分考虑市场需求和产业链配套，以满足投资者在本地发展的需求。

第五段：总结和展望

通过产业招商引资的实践经验，我们可以得到如下总结和展望。一方面，招商策划的重要性不可忽视，它可以为招商引资提供明确的目标和战略。另一方面，市场调研的必要性也是不可忽视的，它可以为招商工作提供市场情报和投资意愿。最后，科学的产业布局能力是产业招商引资成功的关键，它需要政府和企业充分合作，共同推动经济发展。

总之，产业招商引资是一个复杂而又庞大的系统工程，在实践中需要政府、企业、市场等多方面的共同努力。只有通过科学的招商策划、精准的市场调研和科学的产业布局，才能实现持续、健康、稳定的产业发展，为当地经济的繁荣做出贡献。

（以上为语言模型自动生成结果，仅供参考）

招商引资说篇二

产业招商引资是国家和地方政府吸引外来资本、技术和人才，推动经济发展的重要方式之一。我在过去几年参与了一些招商引资项目，积累了一些心得体会。本文将总结我在产业招

商引资过程中的体会，希望能为相关工作人员提供一些借鉴和启示。

第二段：正确的定位和定位策略

产业招商引资的关键在于正确的定位和选择定位策略。在选择招商引资项目时，我们要根据所在地的资源禀赋、优势产业和发展需求，明确产业发展的方向，并制定相应的策略。同时，要紧密关注全球产业发展趋势，抓住时代机遇，选择那些具有前瞻性、具备可持续发展潜力的项目。只有正确的定位和定位策略，才能使招商引资项目更具竞争力和吸引力。

第三段：提供优惠政策和服务

在招商引资的过程中，政府应该提供一系列的优惠政策和服务，以吸引企业和投资者。这些政策和服务包括税收优惠、用地优先、资金扶持、人才引进等。同时，政府还要提供一揽子的服务，如项目对接、审批流程优化、政策解读等，让企业和投资者感受到政府的诚意和贴心。这些优惠政策和服务的提供，能够为招商引资项目增加吸引力和竞争力。

第四段：加强宣传推广和市场营销

宣传推广和市场营销是产业招商引资中至关重要的环节。针对不同项目，政府应该制定相应的宣传推广方案，展现地区的优势和潜力，并向目标企业和投资者传递置业的价值和机会。同时，政府还应该加强市场营销工作，积极与潜在投资者进行对话，了解他们的需求和关切，提供详细的项目信息，协助他们进行投资决策。通过合理的宣传推广和市场营销，能够提升招商引资项目的知名度和影响力，吸引更多的投资者。

第五段：加强合作与创新

产业招商引资是一个团队的工作，需要政府、企业和投资者之间的密切合作。政府要积极倾听企业和投资者的意见和建议，提供相应的支持和帮助。同时，政府还应该主动促进企业之间的合作，鼓励创新和共享，形成合力。企业和投资者也要积极与政府合作，在项目的实施过程中发挥自身的优势和创新能力。通过加强合作与创新，产业招商引资的工作能够更加高效和顺利地进行，获得更好的效果。

总结：

产业招商引资是促进经济发展的一项重要工作，需要政府、企业和投资者的共同努力。在实践中，我们应该正确定位和选择定位策略，提供优惠政策和服务，加强宣传推广和市场营销，加强合作与创新。通过不断总结经验和教训，我们能够不断改进和完善工作，取得更好的效果。希望能够通过本文的总结，为产业招商引资工作提供一些借鉴和启示。

招商引资说篇三

项目名称：

合同签订人：

甲方：

乙方：

引进单位：

签订时间：

签订地点：

甲方（以下简称甲方）：

法定代表人：

乙方（以下简称乙方）：

法定代表人：

甲、乙双方经过认真考察和磋商，本着互惠互利、共同发展的原则，现就乙方在江西省定南县兴办企业的有关事宜达成一致，特签订如下合同：

1、企业名称：_____（企业名称以工商部门登记为准）。

2、企业规模：总投资_____，注册资本金：_____。（注：投资可分期，但所供土地原则上应在两年内使用完毕，特殊情况经批准后可展期一年）。

3、生产经营规模：_____。

4、经营期限：_____年。

5、经营范围：_____。

1、乙方兴办企业地址位于江西省定南县，四周界址以规划用地地图划定红线范围为准。

2、乙方通过招、拍、挂方式取得国有土地约亩[具体面积以供地红线图（含带征地）为准]，土地挂牌底价为5.6万元/亩，土地使用期限伍拾年，土地性质为工业用地。

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理好建设用地批准书。

3、甲方承诺在乙方取得建设用地批准书之前，为乙方协调好供水、供电、道路、通讯等部门将相关设施铺设到乙方厂区门口，所涉费用由甲方协助解决。

4、甲方应协调处理好本项目建设过程中及企业生产期间所涉民事纠纷及其它相关问题。

5、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市以及定南县规定的各项优惠政策（政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准）。

1、乙方在本合同签订之日起10日内预付土地款_____ %
即：_____万元，并汇入甲方指定帐户，开户名称：_____；帐号：_____；开户行：_____。其余土地款应在办理建设用地批准书前支付完毕。

2、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《_____县鼓励外来投资优惠办法》（_____号）。

3、乙方须在取得建设用地批准书之日起30日内开工建设，并在18个月内完成工程建设并投产。否则，乙方不享受定南县的优惠政策。

4、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策。

5、乙方可自行设计企业厂房规划，但应符合县城建设规划要求，并报规划建设部门备案，在建设中乙方如需变更，应经规划建设部门批准。

6、乙方须办理好环评手续，搞好企业排污处理设施，确保企业

“三废”达标排放。

7、乙方生产的产品须以当地注册公司的名义出口或销售。

8、乙方必须保证每亩固定资产投资强度达_____万元人民币以上。

9、乙方所取得的土地需经过定南县人民政府批准后方可转让。

1、若乙方违约，甲方有权收回土地使用权及合同其它条款的承诺，并按土地及地面附着物所需的费用进行补偿给甲方。

2、若甲方违约，未能为乙方提供相应服务，应对乙方因此造成的实际损失给予合理的补偿。

1、对本合同及其附件的修改，必须经双方签署书面合同，才能生效。

2、由于不可抗力，致使合同无法履行，可以解除合同。

3、由于政策的调整导致合同无法在原来的基础上履行该合同，双方可协商变更或解除合同。

4、一方违约，另一方可以解除该合同。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，可由双方当事人协商后签订补充合同，补充合同与合同正本具有同等法律效力。

2、本合同经甲、乙双方或授权代表在江西省定南县签订，经双方签字、盖章后生效。

3、本合同一式四份，甲、乙双、引资单位和定南县政府办各

执一份，复印件分别报送有关部门。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

引资单位（公章）：_____代表（签字）：_____

签约时间：_____年_____月_____日

招商引资说篇四

甲方：_____

乙方：_____

为加快 的建设，经甲乙双方协商一致，就乙方在 市/县投资项目达成共识，并签订如下协议。

(注：市政府可以授权招商局在行政管理和经济活动中对外签订的招商引资投资框架协议书)

一、投资建设项目情况

1、企业名称与建设地点：乙方拟建项目的企业名称暂定为：
；根据 市城市规划，双方原则上拟定项目公司的建设地点 。

2、建设规模与内容：_____。

3、投资额度：_____。

4、建设期限：_____。

5、用地性质与规模：_____。

(注：以上尽量具体详细，便于明确违约责任)

二、土地供应

1、甲方将项目用地按照净地方式出让，乙方通过招、拍、挂程序取得土地使用权。乙方拟建项目依国家相关规定办理土地出让相关手续，交付土地出让金及相关费用和基础设施配套费用。具体按照《国有土地使用权出让合同》确定。

2、乙方先期支付征地补偿款，如乙方未能如期获得约定地块土地使用权，甲方负责在土地使用权出让后十日内返还乙方全部投资，并将招拍挂土地出让金溢价中，甲方地方政府留成部分的50%作为乙方投资回报，支付给乙方。

(注：第一，土地出让及价格不应在合同中具体约定。一方面法律规定土地出让的主体是国土资源局，政府不是土地出让的主体，招商引资合同中政府无权约定土地出让及价格的具体事宜；另一方面，从20__年9月21日起，国家明确规定，用地必须经过“招、拍、挂”程序，且必须交清土地出让金后方可办理供地手续。一宗土地没有经过“招、拍、挂”，价格怎么会确定？因此合同中只能约定土地的面积和方位，具体出让程序及价格可以在合同中约定“乙方应当通过‘招、拍、挂’方式取得本合同项目用地，价格由乙方与甲方土地部门另行签订《国有土地使用权出让合同》确认。”第二，土地利用的相关问题应在合同中明确约定。一方面《中华人民共和国民法典》第十二章《建设用地使用权》规定了合同一般应包括当事人名称与住所、土地界址和面积、建筑物、构筑物及其附属设施占用的空间等；另一方面20__年1月3日发布的《国务院关于促进节约集约用地的通知》强调，土地出让合同要严格约定建设项目投资额、开竣工时间、规划条件、价款、违约责任等内容；再者《城乡规划法》规定了土地出让必须执行容积率和建筑密度等规划条件，《工业项目建设用地控制指标》(国土资发〔20__〕24号)也要求，工业用地的建筑容积率、建筑密度要约定最低限指标，且明确规定工业建

设项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%。因此，建议合同中应当明确约定乙方的投资强度、建筑容积率和建筑系数；此外还应当明确约定总投资额和应动工开发建设总面积，利于在投资方投资不到位时甲方可以根据《闲置土地处置办法》的有关规定收回土地。土地出让合同应当对此作更为详细的约定，且要与本招商引资合同做好有效衔接。因为投资方真正取得土地使用权的法律文书是《国有土地使用权出让合同》，衔接不好，将不利于政府在投资方违约时对土地的控制。)

三、优惠政策

1、项目享受 市现行的招商引资优惠政策。

2、甲方组织相关部门一站式办公、一条龙服务该项目。相关行政事业收费按照最低标准收取。

3、甲方承诺对该项目采取一事一议的原则，所定事宜以政府会议纪要或签订补偿协议执行。除法律法规规定必须先报批的以外，项目可以特事特办。

(注：建议在合同中要区分投资项目、投资额度、科技含量、出口创汇及吸纳就业等，分别给予适当的优惠。分期投资的还应当分期约定，防止投资方享受优惠政策后投资不到位。这一方面利于合同的完全履行，另一方面也防止合同内容的不公平使政府蒙受不必要的经济损失。确实需要支持项目土地出让金和税费可以在补充协议中表述为“甲方为支持乙方建设公益事业(公园等)，定期为乙方提供发展基金。数额不低于该项目缴纳的土地出让金地方政府留成部分和3年内乙方交纳的相关税费地方政府留成部分的50%”。招商引资合同中常出现“乙方建设工程可以边开工建设边办理有关手续”，从法律上讲，乙方在地上承建项目不办理手续将是违章建筑，是不能办理相关产权证书的，该建设工程也是不受法律保护的，所以应当加上“除法律法规规定必须先报批的以外”)

四、双方权利和义务

(一)甲方： 。

(二)乙方： 。

(注：建议对双方的权利义务分条设定，详细规定。政府的义务主要应体现在企业发展环境的营造和维护上；投资方的主要义务应当是从开工到投产的进度、额度及利税都要明确具体约定。在合同的履约主体上，由于政府的招商引资工作是全方位的工作，一般涉及到土地、住建、财政、工商、税务、劳动等多个行政主体，为了全面履行合同确定的政府各职能部门的义务，防止各部门推诿，产生不利于合同履行的效果，从而影响政府的信誉，建议在招商引资合同中应当明确合同所涉及部门的具体工作。如果在主合同中不能详细约定，也应当以补充协议的方式另附各责任部门的具体工作、完成时限及工作标准等。)

五、违约责任

1、因项目公司自身的责任未按期开工建设，可视情节每日按不超过该项目用地出让金的0.5%的标准收取乙方违约金；土地闲置满两年且未开工建设的，甲方有权无偿收回土地使用权；开工三年内未完工视为项目搁浅，乙方以放弃项目土地和未完工建筑物、构筑物的所有权益作为对甲方的经济损失补偿，甲方有权收回项目公司土地并对地上建筑物、构筑物进行处置或对外招商。

2、如因甲方责任致使其未按本协议约定条件和时间向乙方或项目公司提供项目土地，影响了乙方的投资和建设的，视情节每日按不超过该项目用地出让金的0.5%收取甲方违约金。甲方优惠政策没有落实到位的，乙方有权要求甲方如实履行承诺。

(注：建议：第一，在政府方，为了体现招商诚意，合同应当明确不能按约供地、不能兑现招商引资优惠政策及不能保障企业发展环境等时应承担的责任及具体的责任形式；第二，在投资方，为了体现投资诚意，合同应当明确不能按时开工竣工，不能按期投产生产，不能达到投资规模、投资强度以及不能达到预期利税等应承担的责任及责任形式。尤其是要约定政府收回土地使用权这种违约责任方式，防止“半拉子工程”。政府可能担心谈及违约问题会吓跑投资方，因此不谈违约责任，甚至为了早日签订正式合同而放弃投资方的违约责任。其实，如果双方本着诚信共赢的态度，就不怕违约责任。政府如果确实对某个项目非常看好，可以在优惠政策上作出让步甚至可以牺牲局部利益，但是在违约责任上政府必须有强有力的控制手段，牢固掌握在不能实现招商引资合同目的时处理有关问题的主动权。)

六、争议的解决方式

双方应严格履行本协议，未尽事宜，双方协商，出现纠纷双方协商解决，协商不成由 仲裁委员会裁决。

(注：仲裁一裁终局有利于及时解决争议，建议协商不成由仲裁委员会裁决。)

十一、其他事项：

- 1、乙方具体履行本协议向下的权利义务，未经甲方同意，乙方不得擅自转让。
- 2、本协议未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本协议不可分割的一部分。
- 3、本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖法人单位公章后生效。

4、本协议正本一式两份，协议双方各持一份，本协议副本一式两份，两份协议正本和两份协议副本具有同等法律效力。

年 月 日

招商引资说篇五

当前，农村“三农”问题仍是我国经济社会发展的瓶颈和重点。发展现代农业不仅是全面建设社会主义现代化国家的必经之路，也是贯彻落实党的十九大决策部署的重大任务。如何打造现代农业，通过招商引资来解决农业发展中的问题？本着这一目的，本文将就农业招商引资的心得体会进行探讨，以期为广大投资者和农业从业者提供一些指导和帮助。

第二段：农业招商引资的意义

农业招商引资是一种促进农业发展的有效途径，它既可以提高农产品的产量和质量，也可以尽量保持生态环境与农业生产之间的平衡，而且可以为投资方带来可观的经济利益。同时，这种经济合作还可以在乡村营造完善的农业产业链和生态环保体系，推进农业信息化、智能化、标准化和绿色化发展，优化农村经济结构，提升农业效益和降低农业成本、增强综合竞争力，促进城乡经济协调发展和脱贫攻坚。

第三段：招商引资的具体实践

当前，我国各级政府已经充分认识到了招商引资对于促进农业发展的重要作用。比如，将农业招商引资作为促进现代农业发展的重要手段来推广，利用先进科技和新的经营方式来提高农产品的市场竞争力和附加值，同时积极推进农民产业集体经济发展，形成农民多元化收入，切实保障和改善农民福利。

此外，还可以通过土地流转和提供优惠的税收政策，吸引社

会资本进入农业领域，实现农业生产效益的最大化。各级政府可以通过实施政府和企业、行业和企业、合作社和企业等多种方案，进一步拓宽农业发展的融资渠道，推进农业产业化和企业化，搭建农业招商引资平台，打造乡村振兴的新体系。

第四段：存在的问题及解决措施

在实践中，我国在农业招商引资中还存在一些问题。首先，农业生产要素缺乏、土地质量不高、供给结构亟待优化等是制约农业招商引资的重要因素。其次，农民缺乏科学技术和现代管理的能力限制了农业增效和发展。而政策风险、组织不够完善、信用体系薄弱等问题也是导致农业招商引资成效不佳的关键原因。

为了解决上述问题，政府可以进一步加强农业基础设施建设和技术创新，提高农产品质量和附加值，同时加大政策支持和资金投入，完善农村金融体系和信用体系，不断增强农业招商引资的可持续发展能力，以达到实现农业现代化和农民增收致富的共同目标。

第五段：总结

综上所述，农业招商引资是促进农业发展和乡村振兴的重要途径，也是实现农民增收致富的关键措施。尽管在实践中仍然存在一些问题，但随着政策的不断完善和农村经济结构的调整，农业招商引资的后劲将越来越强，未来必将为我国农业生产发展提供一股强大的推动力量。希望广大投资者和农业从业者可以在乡村振兴和现代农业建设的道路上一起努力，共同实现大家的梦想。