

沙坪建筑设备租赁合同(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

沙坪建筑设备租赁合同篇一

承租方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。
共订_____天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前_____日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：_____

第四条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条 出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金_____%的违约金。

4. 其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金_____%违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金_____%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金_____%的违约金。

4. 其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份。本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

(或委托代理人) (或委托代理人)

沙坪建筑设备租赁合同篇二

租赁方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方 工程需要，向甲方租赁建筑施工机械，根

一、乙方租用下列建筑机械(见明细表)，表中标明了各项费用(其中不含地方

二、合同签订后，甲方向乙方提供塔吊全套图纸一份，以便乙方送设计院后浇筑塔机基础，塔吊机基础必须按图纸要求施工，设计费用及设计部门由乙方负责，甲方负责提供塔吊技术参数，以确保塔吊安全安装和使用。

四、塔机由乙方向甲方租用，如因工程发生债务，不得拿甲方塔机扣押，如有后果由乙方负责(租金结算至拆除为止，如乙方将塔机抵押，塔机在本工程施工至报停租金照结算，同时付塔机购买价)。

五、甲方在安装拆卸过程中，应遵守国家的有关法律、法规和有关规章制度，遵守操作规程，因甲方操作失误造成的损失由甲方承担，甲方在操作中必须保证安全，出现安全事故由甲方负责。

六、在甲方进场操作时，乙方应派专人在现场负责，与甲方配合，在甲方施工期间保证除甲方施工人员外，其他人员不得进入甲方规定的施工范围内，否则造成的后果由乙方负责。

七、甲方在操作时，必须服从乙方单位的管理，操作人员进入施工现场必须戴好安全帽，系好安全带。

八、拆装时，乙方保证“三通一平”，确保设备顺利进退场，如因场地不符合要求、地方矛盾、帐目不清等因素，日期顺延，租金照算。

九、为了保证设备的安全，工程施工的安全，乙方在施工过程中应随时注意检查与保养，不得使设备处于“疲劳”状态，否则发生事故由乙方负责。

十、塔机一次性修理费在200元以内由乙方负责，200元以上由甲方负责，所有修理甲方必须安排专业机修工在三小时内到场，修理到位(正常换钢丝绳)大型修理不得超过三天。如因电压问题造成电器损坏，由乙方负责按价赔偿。

十一、每台塔机进场时，甲方提供一套新的钢丝绳(由乙方购买费用扣甲方600元)，中途使用到报废标准由乙方负责更换，乙方负责全部费用。甲方必须提供塔吊的电缆线完整，如烂线、坏线必须更换新的。

十二、塔吊进场时间年月日。

十三、如因塔吊发生故障或急需换配件时，甲方接到通知后及时赶到施工现场。 十四、安装塔吊日期自塔机基础浇筑完毕后，符合要求7天内安装结束，拆卸日期为该塔机报停后场地符合要求15天内拆运完毕(塔机报停时间提前15天内通知甲方)。

十五、未尽事项双方共同协商：

十六、本协议一式贰份，双方各执壹份。

沙坪建筑设备租赁合同篇三

租承租人： _____(以下简称甲方)

出租人： _____(以下简称乙方)

根据我国《民法典》及有关法律的规定，为明确双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲、乙双方就(按实际情况填写)工程(按实际情况填写)租赁事宜协商一致，订立本租赁合同。

第一条 租赁物： _____

第二条 租赁期限

租赁期限为 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日，具体时间以实际租赁 _____日期为准。

实际租赁期限自甲方签收合格租赁物之 _____日起算(租赁物需要安装、调试、验收的，从有关部门签发安装、调试、验收合格证书时起算)，至归还租赁物之时止。

甲、乙双方在履行本合同过程中的租赁数量的签收人以下表为准，如发生变更须以书面方式通知对方。

甲方：_____

乙方：_____

联系地址：_____

电话：_____

传真：_____

联系人：_____

第三条租金支付方式与期限

1. 支付方式与期限：_____ (按实际情况填写)

2. 如因建设方的原因，造成工程款延迟支付或甲方的其他原因，甲方可以延迟支付租金(不计息)，延迟支付租金期限为：_____ (按实际情况填写)

3. 每次付款时乙方必须不须向甲方财务提供当次结算额的正式税务发票。

4. 如甲方、业主或其它原因致使工程停工，甲方可通知乙方停止使用租赁物。从甲方通知乙方停用之_____日起，租赁物租金按合同约定的70_____ %结算;在停用期间，乙方不得以此为由增加任何费用。

5. 乙方承诺春节期间优惠甲方天租金。

6. 如甲方、业主或其它原因致使工程停工，甲方可通知乙方停止使用租赁物。从甲方通知乙方停用之_____日起，租赁

物租金按合同约定的_____ %结算;在停用期间,甲方不承担乙方租赁物操作人员的工资,且乙方不得以此为由增加任何费用。

7. 其他约定: _____

1. 租赁物的交付地点: _____ (按实际情况填写),甲方自通知乙方租赁物的名称、规格、数量、交付地点之_____日起,乙方应当在3_____日内按期交付租赁物。

2. 租赁设备的运输费用包括但不限于: _____ 租赁物到甲方指定地点所产生的运、送费用由方负责及装、卸费用由方负责。在运输过程中的一切责任,由方承担。

3. 租赁设备的进出场费用约定: _____/

4. 租赁物运至甲方指定交付地点后,需要安装、调试的,乙方应按照甲方要求,派专业技术人员对租赁物进行安装、调试。直至安装、调试验收合格。

5. 租赁物为特种设备,乙方须办理政府有关监管部门的检测检验手续,向甲方提供该设备的相关证明文件。

若在安装、调试验收过程中发现租赁物不符合本合同约定要求的,乙方应立即无条件调换,并承担调换租赁物所需费用并赔偿由此给甲方造成的损失。

第五条 租赁物的维修保养及费用承担

1. 乙方应当保证所提供的租赁物能够满足甲方的正常使用要求。

2. 乙方维修责任范围及时间: _____

乙方未履行维修义务的,甲方可以自行维修,维修费用由乙

方承担;因租赁物维修影响甲方使用的,乙方须减少租金或延长租期。

3. 租赁物维修的时限每月不超过/天,否则甲方有权退租或扣除超时部分的租金。

第六条租赁物损毁赔偿责任

如因甲方原因,导致租赁物有损毁时,双方应签字确认数量,并按: _____(按实际情况填写)方式赔偿。

第七条违约责任

1. 乙方不能按时提供本合同约定的租赁物或提供的租赁物不符合本合同约定的质量、数量、规格、型号等要求,甲方有权解除合同并赔偿由此给甲方造成的损失。

2. 乙方不按期派人租赁物进行维护、维修,致使租赁物不能正常使用的,甲方有权解除合同并赔偿由此给甲方造成的损失。

3. 因乙方租赁物或操作人员的原因,所造成的安全事故,由乙方负责。

4. 如因建设方或甲方的原因,造成甲方未按合同约定支付租金,经双方协商一致,乙方才可停止租赁物的使用。

5. 乙方需具备安装、拆卸资质且在设备安装、拆卸、运输过程中出现的安全或交通事故,由乙方负责。

第八条争议解决方式

1. 本合同在履行过程中发生争议,双方当事人应协商解决。协商不成,任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第九条其他约定事项： _____

(按实际情况填写)

第十条其他

本合同自双方签字盖章之_____日起生效。本合同原件一式份，双方各执壹份，本合同附件份是合同的组成部分。

电话： _____ 电话： _____

开户行： _____

银行账号： _____

沙坪建筑设备租赁合同篇四

出租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)：

一、根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、顶丝等建筑机械设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

特别说明：

1、以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单(租赁单)为准。

2、每租赁一万个扣件甲方免费送1000套扣件螺丝。

3、甲方所提供物品必须符合国家标准以及满足乙方的质量要求。

三、租赁物的用途和使用方法：

乙方应将租赁物用于承建的工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后，应提前五天向甲方提交租赁的机械设备计划单，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：以实际进场时间开始计算，归还时截止。冬季报停时间为三个月，超过三个月时，超过时间租赁费按50%计取。

六、甲方材料进场三个月后，乙方开始支付租赁费。之后的支付方式为：每月25日前，乙方做出当月的租赁费结算单，下月5日前向甲方支付上月租赁费的70%。甲方不出具税票，所收租赁费不含税金。

七、乙方可根据工地实际情况选择与其他租赁公司合作，以保证施工的正常进行。

八、甲方将货物送到工地，运费及装卸费双方经过协商后由甲方垫付，每月结算租赁费时乙方将此费用支付给甲方。交货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派 为验货人，验货后乙方应给甲方签订提货单(租赁单)，乙方或者提货人在提货单(租赁单)上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点(本市内)并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照合同第二条，由乙方向甲方支付赔偿金：未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十五、本合同一式份。

十六、本合同自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

沙坪建筑设备租赁合同篇五

出租单位：（以下简称“甲方”）

承租单位：（以下简称“乙方”）

乙方因承建，需租赁甲方建筑材料(钢管、扣件)，依据《合同法》、《民事诉讼法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租赁甲方材料，必须持单位介绍信，经办人身份证

复印件及有效营业执照复印件，办理租赁合同。

二、乙方计划用量按工程实际需要而定，甲方必须确保的供应量，且甲方须按乙方通知要求按时按量送达乙方指定现场，如因甲方供应不足或未按时送达而造成乙方误工，一切责任由甲方承担。

三、租赁时间： 个月，从 年 月 日起至 年 月 日止，不足三个月(按三个月计算)。

四、租赁费结算：按日结算(材料往返按一天计算)，钢管 元/米每天，扣件 元/套每天，甲方凭租赁站出据的出库码单为租金结算的有效依据，并经乙方代表签字确认。租期时间必须按日历表计算，春节扣除十五天，其他节假日不扣。

五、乙方负责材料往返的车辆、运费、上下车力资等，甲方配合乙方材料往返运输工作，乙方按 元/吨的标准向甲方支付上下车力资费，提退货地点在甲方仓库。不合格钢管、扣件的调换往返费用由甲方负责，且甲方须按乙方要求及时调换到位。

六、租赁材料所有权属于甲方，乙方享有使用权。未经甲方书面同意，乙方不得在租期内将出租材料进行销售、转让、转租或抵押给第三者，租赁材料的数量、质量由乙方在甲方仓库验收合格。若因乙方原因造成的丢失、严重损坏等相关责任，由乙方承担，按市场价格赔偿。

七、短少及损坏赔偿：乙方不得互换甲方材料，以次充好，否则甲方拒收。乙方在钢管租用中禁止锯割，在钢管上焊接其他物件时因确保钢管不受损坏。

八、本合同未尽事宜，经甲乙双方签字协商，作出补充条款与本合同一样具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方单位签字盖章后生效，至全部租赁费付清后失效。

十、本合同在执行过程中，如发生争议，双方协商解决，协商不妥任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

补充条款：