

农村私人建房包工不包料合同 农村私人 自建房合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村私人建房包工不包料合同篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的房屋，东至南至西至北至建筑面积xx平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰小写元），乙方在20xx年xx月xx日前，一次付给甲方。

三、双方同意于20xx年xx月xx日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

农村私人建房包工不包料合同篇二

乙方(承包人)：_____

甲方将位于_____的自用房屋(加层施工工程)承包给乙方。经双方协商，并达成如下协议：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后墙面粉水泥砂浆，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光；布好三线两管，即电线、电视线、网线，卫生间大便器的下水管道及屋顶的落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米_____元，共计人民币(大写：_____圆整)。

本合同自签订生效之日起，甲方应在当天内一次付给乙方_____元用于备料及施工费。工程未竣工验收前，甲方可预留工程总造价_____%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、施工过程中，乙方不得偷工减料、不得使用劣质材料

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

5、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

6、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(5)天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(6)梁、柱、板面中空;

(7)墙壁、屋顶上的.砂浆脱落;

(8)屋顶漏水,浸水。

文明施工,如果乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

主体工程工期为____年__月__日前完成主体工程,完工时间不能超过____天,乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间(特殊情况除外)同,并上诉追究乙方的违约责任。

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计,质量第一”的方针,组织施工,要求全部工程达到合格标准;屋面防水工程,卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年。

1、工程承包方式为包工包料,按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理。其余全部结清给乙方。

4、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

1、工程结束后,乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾,打扫干净。

2、违约责任:凡违反以上条款均属违约,违约方必须向守约方赔偿违约金,为总费用的30%,损失另计。

3、本合同一式三份,甲乙双方各执一份,担保人备份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年____月____日

农村私人建房包工不包料合同篇三

乙方(承包人): _____

甲方将位于施工工程承包给乙方。经双方协商,达成如下协议:

一、承包方式:

甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方。楼层施工价格__元/平方米(包括:梁、柱、楼面板、楼梯的浇筑,楼房砌砖,外墙砂浆粉刷);地基施工价格__元/平方米;外墙贴墙面砖价格__元/平方米;内墙砂浆粉刷价格__元/平方米;内墙贴瓷砖价格__元/平方米;贴地板砖价格__元/平方米;蹲厕价格__元/个;浇筑地基工人用餐费__元/次;浇筑楼面工人用餐费__元/次;扎钢筋工人用餐费__元/人。

二、工程内容:

- 1、修建三层半楼房,全楼层为框架结构,第一层、第二层、第三层及楼顶半层均为毛坯房。(装修另计)
- 2、工程包括地基的施工、全楼层梁、柱、楼面板、楼梯的浇筑、楼房砌砖、外墙砂浆粉刷、化粪池。

三、施工安全:

乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工

验收合格为止，因施工原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方负责，甲方不承担责任。参加建筑施工人员必须投保后才能参加施工，每人投意外险一份，由甲方和乙方各负责一半。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砖、砂子、石子等建筑材料。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的.浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4) 天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(5)梁、柱、板面中空；

(6)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(7)屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的施工工具费用由乙方承担。

4、开工时，甲方预付工程款__元给乙方，之后每层完工甲方付乙方__万元，其余部分待竣工后全部付清。

七、本工程工期至__年__月__日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

八、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：____乙方：____

20__年__月__日__年__月__日

农村私人建房包工不包料合同篇四

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况：

开工期为_____年__月__日，竣工期为__年__月__日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

二、工承承包方式：

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为：__元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容：从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求：乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

三。双方的责任：

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

四、付款方式：从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙方负责。

六、未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字（手印）_____

乙方签字（手印）_____

20_____年____月____日

农村私人建房包工不包料合同篇五

乙方：_____

经双方协商，甲方将_____的住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

一、甲方工作责任：

1、赶在乙方施工以前做好三通一平及运料到工地，及关系协调。

2、负责调直钢筋及大钢筋变勾（由钢材店负责）。

3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

二、乙方工作责任：

1、按甲方设计图纸，进行施工（天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等）服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

3、施工安全由乙方全权负责。

4、工程承包内容主体工程从0.00____以至天面斜盖顶为主体工程。

6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的`甲方另付工钱。

7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

三、乙方进场三天后，甲方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每层楼工程款的80%支付工钱给乙方，余款待主体工程完成验收合格后十天内一次性付清给乙方。

以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

甲方： _____ 乙方： _____