

最新土地抵押借款借条 土地抵押借款合同 (实用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

土地抵押借款借条篇一

抵押人(以下简称甲方)：

抵押权人(以下简称乙方)：

甲,乙双方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国担保法》的有关规定,本着自愿,互利,公平和诚实信用的原则,就土地使用权抵押事项进行充分协商,特订立以下合同以资共同遵守.

一,甲方为清偿债务以合法拥有的座落在 _____ 镇(乡)
_____ 路(村) _____ 巷(组) _____ 号土地使用权作
抵押,向乙方提供经济担保.其四至为:东至 ;西至 ;南
至 _____ ;北至 _____ ;抵押土地面积 _____ 平方米,
现用途为 _____ 用地.地上建筑物 _____ 幢 _____
平方米;地上附着物 _____ 平方米.

二,担保范围:

1, 抵押借款的贷款本息.

2, 处分抵押物所需费用.

3, 甲, 乙双方应缴纳的税费.

4, 其它

三, 抵押期限及抵押额:

甲方以上述土地使用权抵押于乙方, 期限 _____ 年(月), 时间从 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止.

抵押地块经评估 _____ 年 _____ 月 _____ 日土地使用权抵押出让总价为人民币 _____ 万元, 大写 _____ . 乙方同意以土地使用权总地价的 %, 折合人民币 _____ 万元, 大写 _____ , 为最高额贷款付给甲方.

四, 民事责任:

1, 甲方对产权的责任, 抵押期间, 甲方应维护抵押地块土地使用现状的完好. 乙方有权按抵押合同约定, 检查由甲方占管的抵押物使用状况.

2, 甲方占管期间, 未征得乙方书面同意, 不得擅自将抵押的土地出租, 变卖, 赠与, 调换, 不得任意改变其用途和再次抵押.

五, 违约责任及争议处理办法.

六, 抵押物的处分:

本宗地土地使用权原以划拨方式取得, 土地使用权抵押期满, 抵押人不能履行债务, 抵押权人占有或处分土地使用权时, 处分土地使用权所得价款, 双方一致同意首先向政府交纳抵押人与 _____ 国土资源局签订的《国有土地使用权出让合同》所规定应交的出让金处分抵押物的费用.

七, 合同的变更与解除:

1, 抵押合同如发生变更, 甲, 乙双方应在变更之日起, 向_____市国土资源局申请办理抵押变更登记.

2, 抵押关系终止, 甲, 乙双方应在终止之日起二十日(港, 澳, 台地区或境外当事人在三个月)内, 向_____市国土资源局申请注销抵押登记.

八, 本合同若有未尽事宜, 双方议定补充

九, 本合同经甲, 乙双方签章, 并经国土资源局办理登记后生效.

十, 本合同及补充协议, 附件一式一份, 甲, 乙双方, 登记机关有关部门各执一份. 合同及补充协议, 附件具有同等法律效力.

抵押人(签章): 抵押权人(签章):

法定代表人(签章): 法定代表人(签章);

委托代理人(签章): 委托代理人(签章):

签约时间: _____年 _____月 _____日

签约地点:

土地抵押借款借条篇二

甲方:(贷款人)

乙方:(借款人)

一、甲方于年月日向乙方借款元, 借款期限年, 从年月日起到年月日止。价款利率为月%, 乙方在每月日前支付当月利息, 利息一月一结。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的抵押, 土地使用权证号为:, 使用权人为:。双方在本协议签订之日起日内办理完了抵押登记手续, 登记用度由方承当。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产, 如有政府征用等情况, 甲方有权对补偿款予以提存或乙方提早偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到, 乙方未依约归还甲方借款及利息的, 甲方有权依法定方式处罚乙方担保抵押财产:

甲方处理抵押物所得价款, 不足以偿还借款本息的, 甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前, 该抵押具有不可撤消性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权, 自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强迫执行, 这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内, 乙方抵押财产因其保管不善造成损毁, 甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状, 或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定, 擅自处罚抵押财产的其行为无效。甲方可要求乙方恢复原状, 并提早收回主合同项下的借款, 并要求乙方支付借款总额10%的违约金。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已设定过抵押权等情况, 给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿, 并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起日内甲乙双方办理抵押财产的登记手

续,乙方不得无故拖延。

十二、本合同未尽事宜,甲乙双方协商可签订补充协议。

十三、本合同生效后,任何一方不得变更或消除合同。

十四、本合同一式份,甲、乙双方各持份,主管部分备案份。

甲方:

乙方:

合同签订时间:

合同签订地点:

土地抵押借款借条篇三

甲方:(简称甲方)

乙方:(简称乙方)

经甲、乙双方共同协商,乙方同意将坐落在的土地经营权流转给甲方,乙方并同意甲方将此荒山地出租给使用。

一、山坡地流转的位置、范围、面积:

乙方土地流转的地理位置位于,该宗土地四至为:东至,西至,南至,北至。土地面积流转面积约为亩(详见红线图,实际流转面积以双方实地丈量勘测确认为准)。

二、土地经营权流转年限:

乙方该宗土地经营权流转年限为叁拾年,即从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止,期满后协议的终止或者续签由三方

在协议期满前6个月内进行协商。

三、土地经营权的流转价款及支付方式：

1、土地经营权流转价格为每亩每年10元(含地表附着物等一切费用)，甲方不再支付乙方任何补偿费。

2、本协议签订20日内，甲方将流转费，按每户的实际面积支付80%，用于支付乙方土地经营权流转费，待实际面积确认后再一次性支付完毕。

四、乙方同意甲方将该宗土地的经营权出租给江西省养猪育种中心有限公司，以用于原种猪繁殖商品猪的生产经营，乙方不得以任何理由和借口，不得设置任何障碍去干扰对方的经营活动，否则乙方应承担一切责任。

五、此协议一式两份，甲方、乙方各一份，自甲、乙方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

本协议未尽事宜，由甲、乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

土地抵押借款借条篇四

甲方：（贷款人）

身份证号：

住所：

乙方：（借款人）

身份证号：

住所：

风险提示：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

一、甲方于_____年___月___日向乙方借款元。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

借款期限年，从_____年___月___日起到_____年___月___日止。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇一二年三月十六日。

价款利率为月_____%，乙方在每月日前支付当月利息，利息

一月一结。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%—36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的抵押。

土地使用权证号为：

使用权人为：

双方在本协议签订之日内办理完毕抵押登记手续，登记费用由_____方承担。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产，如有政府征用等情况，甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产，甲方处理抵押物所得价款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前，该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，自合同生效之日

乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的其行为无效。

甲方可以要求乙方恢复原状，并提前收回主合同项下的借款，并可以要求乙方支付借款总额10%的违约金。

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿，并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起____日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续，乙方不得无故拖延。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十二、本合同生效后，任何一方不得变更或解除合同。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，主管部门备案一份。

风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方(签名盖章)：

日期：年月日

乙方(签名盖章)：

日期：年月日

土地抵押借款合同篇五

债权人：_____ (以下简称甲方)

债务人：_____ (以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币_____万元。

第三条 本约抵押借款期间，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，共计_____年。期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次

交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条 本约自签订日下生效。

第十条 本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

土地抵押借款借条篇六

甲方：

乙方：

经甲、乙双方自愿协商，达成如下协议：

一、乙方无资金周转向甲方借款元，乙方自愿将作抵押。

二、借款期限：于年月日起至年月日止。

三、乙方到期不清还甲方本息，甲方有权将抵押的转让、转租给他人。收取的租金相抵本息，如租金超出本息余款归甲

方所有，如租金不足本息，不足的部分由乙方补交。

四、借款利息双方自愿约定。

五、乙方换押的土地不得有隐瞒欺骗行为，若有隐瞒欺骗，给甲方造成的的损失由乙方双倍返还借款本金。

六、付款时乙方将抵押的合同原件交给甲方，待乙方还清本息时甲方将合同原件退还给乙方。

本协议自双方当事人签字之日起生效。

此协议一式三份，甲乙双方各持一份，见证方留存一份。甲方：

乙方：

年月日

土地抵押借款借条篇七

出借人/抵押权人(以下简称甲方)：

姓名：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

借款人/抵押人(以下简称乙方)：

名称：

法人代表：

联系地址：

联系电话：

甲、乙双方经过平等、友好协商一致，就乙方以使用权提供担保一事订立本合同，以供双方信守。

第一条抵押物基本情况

本房产座落于，甲方于年以出让方式取得国有出让土地使用权，土地使用证号为：。登记土地使用权面积为，用途为用地，使用年限为年，使用终止日期为。

第二条借款金额及支付方式

借款金额：人民币(大写)：，小写元，如实际借款金额有出入，以划款凭证为准。

甲乙双方于本合同签订后个工作日内进行抵押登记，抵押登记办妥后甲方把上述借款打到乙方指定账户。

甲方可以指定第三人将借款汇到乙方指定账户。

第三条借款用途

本合同项下借款乙方主要用于企业支付工资、各种社会统筹和偿还各种债务及企业经营等，整个借款期间，甲方指派专人定期监督借款资金用途，乙方给以配合。如乙方确需改变资金用途必须经甲方书面同意。

第四条借款期限及借款利息

1. 借款期限为个月，自本合同生效之日起计算。

2. 本合同生效日为甲方借出款项实际到达乙方指定账户之日。

3. 乙方指定账户为：

开户名：

开户行：

账号：

3. 期满时乙方应将借款本金及其他应付费用全部结清；如乙方需续借，应提前15日提出申请，由双方协商一致后再续签协议；如果乙方提前还款应提前15日提出申请，在双方协商一致并经甲方出具同意函后乙方才可以提前还款，但是已付利息不予以退还。

4. 借款年利息为： ， 即每月利息为： 元。

5. 利息支付方式： 。

6. 乙方应在借款到期后将借款本金并按月将利息汇入以下指定账户：

开户名：

开户行：

账号：

第五条抵押登记

甲乙双方于本合同签订后个工作日内办理抵押登记，乙方应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续，并将抵押物的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

抵押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，乙方应在登记事项变更之日起5日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

第六条违约责任

1. 乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同，乙方构成违约，乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外，还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。

2. 如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付，即视为乙方违约，甲方可要求乙方提前清偿全部债务，清偿全部债务的方式包括向人民法院申请支付令或者请求人民法院执行乙方担保财产等。

3. 乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状，并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。

4. 乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，而给甲方造成经济损失的，应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

第七条乙方声明及保证

乙方声明及保证如下：

一、乙方是根据中华人民共和国法律依法成立的法人组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本合同的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

二、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、真实、准确、完整的。除已向甲方书面披露的情形以外，乙

方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债(包括或有负债)、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事宜未向甲方披露。

三、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。该抵押物是依法可以转让的，且不存在任何争议，未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

四、本合同项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第八条抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用(含诉讼费、保全费、鉴定费、评估费、拍卖佣金、聘请律师的费用等)。

第九条抵押权的实现

如果乙方未按照本合同的约定按时全部清偿本合同项下的本息和费用，甲方可以选择下列方式之一实现抵押权：

一、如甲方提出要求，乙方同意将抵押物折价转让给甲方，抵押物的价格按当时的市场价格双方进行协商，协商不成的，由甲方提交柳州市的任何一个有评估资质的第三方评估机构评估，乙方接受评估结论，对评估结果不提出任何异议，双方按照评估价格予以结算。

二、甲方有权向人民法院申请支付令，乙方收到支付令后放弃提出任何异议的权利，其不履行或不完全履行债务的事实，以甲方向人民法院出具的有关收支证明为准。甲方根据支付

令向有管辖权的人民法院申请强制执行，乙方自愿接受人民法院的强制执行并自愿放弃对该执行的抗辩。

三、抵押权人直接向人民法院提起诉讼。

第十条抵押权实现的费用

甲方实现抵押权费用包括但不限于：

二、其他实现抵押权费用。

抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过抵押债权数额的部分归乙方所有，不足部分甲方有权向乙方追偿。

第十一条合同变更

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十二条抵押权撤销

乙方按合同约定的期限或者提前归还抵押债权的，抵押权即自动撤销，甲方应积极配合乙方办理有关抵押解除手续。

第十三条未尽事宜

未尽事宜，各方需协商一致，并签订书面补充协议。

第十四条合同生效及其他

本合同在双方签字盖章后立即生效，至本合同项下各项应付款全部结清之日终止。

本合同一式4份，甲方2份，乙方1份土地登记机构1份。

附件：抵押物宗地图、土地使用权证、双方主体资格材料。

甲方： 乙方：

年月日年月日