

个人房地产土地买卖合同(通用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

个人房地产土地买卖合同篇一

第一条 本合同当事人双方：

出让人(以下简称甲方)： _____

受让人(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于 _____，出让宗地面积大写 _____ 平方米(小写 _____ 平方米)。土地用途为住宅用地。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为住宅与园田用地。

第五条 出让人同意在20xx年 月 日前将出让宗地交付给受让人。

第三章 现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为永久，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为人民币大写 元(小写： 元)。

第八条 本合同经双方签字后当日，受让人须向出让人缴付人民币大写 元(小写： 元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第_一_款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起 日内，一次性付清上述土地使用权出让金剩余部分， 元(小写： 元)。

(二)按以下时间和金额分__期向出让人支付上述土地使用权出让金。分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条 本合同签订后_贰_日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

第四章 不可抗力

第十一条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后3日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第五章 违约责任

第十三条：乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的千分之叁点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过3个月的，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

第十四条 出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的3%向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过3个月的，受让人有权解除合同，出让人应当返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十五条 出让人不能按合同约定将本出让土地使用权交给受让人，出让人在自有土地承包面积地内划拨大写 百平方米(小写 平方米)补偿给受让人，土地出让金按此合同约定款项支付，后续出让手续出让人必须协助受让人办理。

第六章 说明

第十五条 在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。 第十六条 受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第十七条 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第七章 适用法律及争议解决

第十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第二十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第一款规定的方式解决：

(一) 提交长春市净月经济技术开发区仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第八章 附则

第二十一条 本合同一式两份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执一份。

第二十二条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第二十三条 本合同于 年___月___日签订。

第二十四条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

个人房产土地买卖合同篇二

经甲乙双方共同友好协商,乙方同意将位村的土地,卖给甲方使用,双方达成具体协商如下:

一.: 乙方本着自愿购买甲方土地原则,购买其土地位于,面积共平方米,约亩。

二: .期限为____年.即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三. 土地费按每亩元计算,总额为____,

支付方式为

1: _____一次性: _____

2: _____分期: _____

四: .其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定,补充协议与本协议具有同等法律效力.

五: 本协议一式贰份,甲乙双方各执一份,以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责.

甲方(签字)_____

____年____月____日

乙方(签字)_____

____年____月____日以上就是根据规定对农村国有土地买卖合同范本的回答。

个人房产土地买卖合同篇三

范本导语：厂房土地买卖一定要重视，签合同是必须要走的流程。下面是小编为你准备的厂房土地买卖合同范本，希望对你有帮助！卖方(以下简称甲

方)：_____买方(以下简称乙

方)：_____根据《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，厂房土地买卖合同。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____，_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民

币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 如乙方逾期超过一个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金, 合同范本《厂房土地买卖合同》。

四、 其他规定:

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租, 厂区内按现有的设施配套使用给乙方, 未经有关部门同意, 不得擅自搭建简易棚及房屋, 甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除, 不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法, 恪守管理制度, 照章纳税, 按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请, 甲方予以协助办理, 增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后_____年内有效。

五、 本合同主体及责任：

2、 乙方：_____法定代表
人：_____委托代理人：_____（甲、乙双方
所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。甲方：
乙方：代表（签名盖章）：

代表（签名盖章）：电话：

个人房产土地买卖合同篇四

转让方(甲方)：

法定代表人：联系电话：

地址：

受让方(乙方)：

法定代表人：联系电话：

地址：

第一条

甲方将位于的地块国有土地使用权(土地证号为：国用第号)，总面积为平方米的土地使用权中的平方米转让给乙方(转让地块位置详见红线图或宗地图)。

第二条

转让地块的土地用途为，原土地出让年限为年，建设年限为年月日至年月日。

第三条

甲方转让给乙方的地块，其地上建筑物及其他附着物所有权也随之转让给乙方(房屋转让契约另订)，并向市房产交易中心办理过户登记手续。

第四条

年月日至年月日。

第五条

本合同项下地块土地使用权转让金每平方米为元(币种：)。总金额(大写)

元(币种：)。

第六条

乙方受让本合同项下的土地使用权时，愿意承担甲方原出让合同(合同号：号)及其全部附件和登记文件中所载明的权利义务。

第七条

本合同自批准之日起天内，甲乙双方应按有关规定向市国土局和税务部门及财政部门缴纳有关税费，土地使用权交易服务费由甲乙双方各半承担。

第八条

本合同项下地块的土地使用权转让后，乙方须严格按照原出让合同中所规定的土地使用规则进行开发利用，不得擅自改变土地用途和规划要求，如需改变须经市国土局和市规划部门的批准。

第九条

甲乙双方须在本合同批准之日起天内向市国土局申请办理土地使用权变更登记手续，付清全部税费后，换领《国有土地使用证》。

第十条

任何一方违约，均应向另一方支付转让总额 %的违约金，并承担实际损失的赔偿金。

甲方(盖章)： _____

代表： _____

乙方(盖章)： _____

代表： _____

丙方(盖章)： _____

代表： _____

_____年_____月_____日

个人房产土地买卖合同篇五

转让方(甲方):

法定代表人: 联系电话:

地址:

受让方(乙方):

法定代表人: 联系电话:

地址:

第一条

甲方将位于 的地块国有土地使用权(土地证号为: 国用字第 号), 总面积为平方米的土地使用权中的平方米转让给乙方(转让地块位置详见红线图或宗地图)。

第二条

转让地块的土地用途为, 原 土地出让年限为年, 建设年限为 年月日至年月日。

第三条

甲方转让给乙方的地块, 其地上建筑物及其他附着物所有权也随之转让给乙方(房屋转让契约另订), 并向市房产交易中心办理过户登记手续。

第四条

年月日至年月日。

第五条

本合同项下地块土地使用权转让金每平方米为元(币种:)。
总金额(大写)

元(币种:)。

第六条

乙方受让本合同项下的土地使用权时, 愿意承担甲方原 出让合同(合同号: 号)及其全部附件和登记文件中所载明的权利 义务。

第七条

本合同自批准之日起天内, 甲乙双方应按有关规定向市国土 局和税务部门及财政部门缴纳有关税费, 土地使用权交易服 务费由甲乙双方各半承担。

第八条

本合同项下地块的土地使用权转让后, 乙方须严格按照原 出 让合同中所规定的土地使用规则进行开发利用, 不得擅自改 变土地用途和规划要求, 如需改变须经 市国土局和市规划部 门的批准。

第九条

甲乙双方须在本合同批准之日起天内向市国土局申请办理土 地使用权变更登记手续, 付清全部税费后, 换领《国有土地 使用证》。

第十条

任何一方违约, 均应向另一方支付转让总额 %的违约金, 并

承担实际损失的赔偿金。

个人房地产土地买卖合同篇六

甲方(出让人)：_____身份证号： 乙方(受让人)：_____身份证号：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下：

第一条、地块概况

1. 该地块位于 。土地面积为 平方米(折约 亩)。
2. 现该地块的用途为 。

第二条、转让方式

甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。

第三条、转让价格

土地的转让价为 万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币 万元。

第四条、付款方式

乙方同意一次性向甲方支付所有土地价款。

第六条、其他约定

1. 在出让过程中，甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过

程中所产生的费用(土地契税和交易费用,其他有关营业税等)。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜,须经各方协商解决,并签订相应的补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议,经协商无效时,提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份,三方各执一份。

乙方(签章): _____

见证人(签章): _____

签约时间: 年 月 日

个人房产土地买卖合同篇七

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定,甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,签订本合同,以示共同遵守。

甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米。实际方位 。

该土地转让成立后,甲方必须将拥有该土地的所有权益移交

给乙方，其中包括但不限于：

2、 继承、再次转让及与它人置换的权利。

1、该土地转让费共计 元(大写：)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写：)人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

1、甲方一次性收取人民币元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在使用土地时若需要办理手续时，甲方应给予必要的协助。

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

本协议由村民_____在场见证。

本协议自甲乙双方签字画押之日起生效。协议一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人共执一份，均具有同等的法律效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

个人房产土地买卖合同篇八

如果某人将自己的土地转让给他人，就要写个人土地买卖合同，那么，个人土地买卖合同范本怎么写，你知道怎么写吗？如果不知道，就一起看看小编整理的内容吧！

出让方(甲方): 受让方(乙方): 身份证: 身份证:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。实际方位以面向凤小公路为准，左致建住房滴水外 40公分，右致小公路，前致地堪脚，后致地堪头。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

1□

2□

4, 继承、再次转让及与它人置换的'权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计180000元（大写：拾捌万元）人名币。乙方在双方签订合同之日先付 80000元（大写：捌万元）人民币。

2、其余款项在2014 年 12 月30日前交清。

第四条、双方权益、义务

人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方子女应该在本合同书签字并接受本合同条款。

3、甲方有义务在本办事处内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

4、若甲方出售本土地外的土地，甲方有责任协调好道路问题，不得收取任何费用，以保证乙方道路通畅。道路要保持现有的宽度，保证大车能同行。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

甲方家庭成员签字： 乙方签字：

公证人签字：

签字日期： 年 月日

个人房产土地买卖合同篇九

买方(以下简称乙方)： _

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。()

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在___市区(县)___路___号厂房_层，厂房建筑面积___平方米，并配套场地___平方米，按房产证为准。()

2、 土地使用权限为__年，自__年月日到__年月__日止，实际年限按产权证。()

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币__元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_元(大写)。()

2、土地使用税费按国家有关规定由__方每年支付给有关部门。()

三、付款方式、期限及交房期:

1、厂房总价分二次付清,签约日乙方支付定金人民币_万元(大写)。()

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)——日内一次性付清,在办理中产生的契税由乙方负责。()

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可,如乙方逾期超过一个月不付款,甲方有权终止合同,并要求乙方赔偿违约金给甲方,违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证,或将土地、厂房抵押给任何第三方,则售房合同无效,甲方无条件全额退还乙方所有的购房款,并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。()

四、其他规定:

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续,在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。()

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业,但必须通知管理方,受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。()

3、厂房内土地属批租,厂区内按现有的设施配套使用给乙方,未经有关部门同意,不得擅自搭建简易棚及房屋,甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。()

4、乙方所购房屋不得拆除,不得在其中举办高污染的项目。

()

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。()

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。()

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。()

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。()

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。()

五、 本合同主体及责任：

1、 甲方：法定代表人：____委托代理人：__

2、 乙方：法定代表人：____委托代理人：__

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。()

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

签约地址：

个人房地产土地买卖合同篇十

出卖方：（简称：甲方）

代表人：

购买方：（简称：乙方）

（简称：丙方）代表人：

为了互惠、互利

、平等原则，经甲、乙、丙三方反复协商，甲方自愿将本社土地 现达成买卖合同如下：

一、甲方将本社土地 亩卖给乙方亿有，每亩价额为 元（大写：万元正）。

二、付款办法：

乙方一次性付给甲方60%的土地款，付丙方一次性40%的土地款。

三、甲、丙方出卖土地四至界限：

东至：

南至：

西至：

北至：

四、甲、丙方将土地出卖给乙方后，乙方在所买的土地上有自主经营权，甲丙方不得以任何理由干涉乙方自主经营权。

如甲、丙方阻止、干扰乙方自主经营，造成后果由甲、丙方承担全部责任。

五、违约责任：

甲、乙、丙方任何一方违约，则按卖价总金额的两倍赔偿对方。

六、本合同经甲、乙、丙三方自愿达成，无任何欺哄行为。系甲、乙、丙三方的真实意思表示，永不翻悔，经甲、乙、丙三方签字捺印后生效。

七、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方

代表人：

乙方

代表人：

丙方

代表人：

年 月 日