

最新产权纠纷合同纠纷案例 无产权纠纷 土地租赁合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

产权纠纷合同纠纷案例篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国土地管理法》第二条关于“国家依法实行国有土地有偿使用制度”和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十九条：“国有土地有偿使用的方式包括国有土地租赁”等有关法律、法规和政策规定，甲乙双方经协商达成如下协议。

第一条 甲方出租给乙方土地的所有权属于国家所有，乙方只享有出租土地的使用权，出租土地的地下资源、埋藏物及市政公用设施均不属于出租范围。

第二条 甲方出租给乙方使用的国有土地位于：_____；土地面积为：_____平方米，其中工业用地为：_____平方米(土地级别_____级)，住宅用地为：_____平方米(土地级别：_____级)，商业用地为：_____平方米(土地级别：_____级)，公共设施用地面积为：_____平方米，公益事业用地面积为：_____平方米，其他土地面积为：_____平方米。

第三条 本合同项下的土地出租年限为_____年，自_____

年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

第四条 本合同项下的国有土地使用权租金收取标准随人民政府公布的基准地价调整而调整。调整后乙方应当自调整之日起按新标准缴纳国有土地使用权租金。

第五条 在现行人民政府公布的基准地价调整前，土地使用权租金缴纳按下列第____项执行。

(一)乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租金，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米_____元人民币，住宅用地为每年每平方米_____元人民币，工业用地每年每平方米_____元人民币，应缴纳_____元人民币。自_____年_____月_____日起，乙方应于每年的_____月_____日前向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金。

(二)乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租金，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米_____元人民币，住宅用地为每年每平方米_____元人民币，工业用地为每年每平方米_____元人民币，应缴纳_____元人民币。自_____年_____月_____日起，乙方应于每年的_____月_____日前和每年的_____月_____日前分两次向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金，每次缴纳的款额为当年应缴租金的50%。

第六条 乙方应按时缴纳国有土地使用权租金，逾期缴纳的，按日加收应缴费额_____的滞纳金。乙方连续拖欠租金达_____个月内，甲方有权解除租赁合同，收回土地使用权，乙方付清所欠租金。

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将应支付的费用汇入甲方银行账户内。

银行名称：_____， 账号：_____。

甲方银行账户如有变更，应在变更后_____天内以书面形式通知乙方，乙方应当书面签收。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条 乙方必须按照规定要求和用途使用土地。在本合同期限内，乙方确需改变土地用途和现使用条件的，应经甲方同意后，依照有关规定重新签订国有土地使用权租赁合同，调整国有土地使用权租金标准。

第九条 本合同自生效之日起_____日内，乙方依照规定申请九理土地使用权登记或出租许可证手续。

第十条 乙方依据本合同取得的土地使用权，在有偿使用年限内经甲方同意，可将承租土地使用权转租、转让或抵押。承租土地使用权转租、转让或抵押，必须依法登记。

乙方将承租土地转租或分给第三人的，承租土地使用权仍由乙方持有、乙方与第三人建立了附加租赁关系，第三人取得土地他项权利。

乙方转让土地时租赁合同可同时转让，租赁合同约定的权利义务随之转给第三人，承租土地使用权由第三人取得，租赁合同经向甲方登记更名后继续有效。

地上房屋等建筑物、构筑物依法抵押的，承租土地使用权可随之抵押，但承租土地使用权的抵押价值只能按合同租金与市场租金的差值及租期估价，抵押权实现时土地租赁合同同时转让。

在出租年限内，土地出让的，乙方有优先受让的权利。租赁土地在办理出让手续后，终止租赁关系。租赁合同期满，乙

方有优先承租的权利。

第十一条 甲方对土地使用者依法取得的承租土地使用权，在租赁合同约定的使用年限届满前不收回；因社会公共利益的需要，依照法律程序提前收回的，应对承租人给予合理补偿。

承租土地使用权届满，乙方可申请续期，除根据社会公共利益需要收回该幅土地的，应予批准。未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，承租土地使用权由甲方依法 无偿收回。

乙方未按合同约定开发建设、未经甲方同意转让、转租或不按合同约定按时交纳土地租金的，甲方可以解除合同，依法收回承租土地使用权，并同时无偿收回地上建筑物。

第十二条 本合同规定的土地使用年限期满乙方继续使用土地的，乙方应在本合同期满前三个月内，向甲方申请续期办理。经甲方同意，重新签订土地使用权租赁合同后方可使用土地。

本合同规定的土地使用权年限期满或双方协商提前终止本合同或一方解除本合同的，乙方应向甲方交还已办理的土地登记手续或土地使用权出租许可证。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，在两个月内没有处置完毕的，甲方有权拍卖。

拍卖所得除支付拍卖、评估等中介费用外，发还给乙方。不能拍卖或者拍卖不利于土地的继续出租转让的，甲方有权要求乙方限时拆除。在甲方要求拆除时间届满乙方不拆除的，甲方有权拆除，拆除费用由乙方负担。

第十三条 在土地使用权租赁期限内，国土资源管理部门有权依法对土地的使用等情况进行监督检查，乙方应予以配合，并如实提供有关证明文件。

第十四条 因执行合同发生争议，由争议双方协商解决，协商

不成的，可向_____仲裁委员会申请仲裁。不愿申请仲裁的可依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同由双方签字盖章后生效。本合同采用中文书写，合同正本一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

第十六条 合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件是合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

(公章) (公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

产权纠纷合同纠纷案例篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在_____区_____乡(镇) _____村_____组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩_____元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

产权纠纷合同纠纷案例篇三

出租方：承租方：

根据《民法典》及相关法律规定，为明确甲乙双方权利义务，将双方平等、自愿、协商一致，签订本合同。

一、甲方经研究决定将位于租赁给乙方用。

二、土地的租赁期限为 年，自年 月 日至 年 月 日止。租赁期限届满后，乙方享受优先续租权。

三、租赁款及交付方式

1、该宗土地的租赁费为每亩每年共计元人民币，即该全部租

赁土地每年的租金为元；

2、乙方须在订立合同时一次性交纳贰年租金，以后每两年交纳一次；

3、乙方在合同签订时，向甲方交纳壹万元土地使用保证金。在合同履行过程中，如乙方违反本合同任何条款，甲方可以使用或扣留全部或部分押金。

四、双方权利义务

甲方权利义务

3、在合同履行期内，甲方不得重复租赁该地块，不得随意更改土地用途，不得单方终止合同。

乙方权利义务

1、乙方可以在租赁的土地上建设生产、生活设施；

2、在合同履行期内，乙方负责保持租赁土地内卫生；

3、乙方在租赁期内因生产经营所发生的所有事故及造成他人伤害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

五、土地的抵押与转让

1、乙方可以对所租赁的土地进行转租，转租期限不得超出本合同约定的租赁期限；

2、土地转租后，甲方与乙方之间仍按照原租赁合同约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务；甲方同样必须负责协调当地关系并保证受租第三方正常使用。

六、合同的变更与解除

4、如遇政府规划征用土地，拆迁费、地上附着物及苗木补偿费归乙方所有，甲方不得以任何理由扣留。乙方在接到甲方征地通知后，必须按照要求期限搬出。甲方在征得乙方同意后，可以用其他优质土地继续租赁给乙方使用或返还押金及剩余租赁费用；经甲乙双方协商一致并签订书面协议后方可变更或解除本合同。

七、违约责任在合同履行期间内，任何一方违反本合同的约定，将视为违约；若甲方违约，除全额返还给乙方已经交纳的全部租金外，还应支付乙方总投资额30%的违约金；若乙方违约，除已经交纳的全部租金归为甲方所有外，还应支付甲方总投资额30%的违约金。同时，违约方应赔偿守约方因违约造成的全部损失。

八、在本合同履行过程中发生争议，双方可以协商解决，协商不成的，可以向租赁土地所在地人民法院提起诉讼解决。

九、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自双方盖章后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

产权纠纷合同纠纷案例篇四

鉴于甲方以通过村民大会表决同意出租本合同项下的闲路荒山、荒地，并以获得政府的行政许可。依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、

《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，订立如下合同条款，供双方共同遵守。

第一条 转让土地概况

转让使用土地坐落于。星子县华林镇华林村黄垅林场，该宗土地名称为 。该宗土地主要系荒山闲地，转让土地的四至范围以乙方现场查勘边线为准，面积约 亩(具体以实地测量为准，详见附页)。转让土地范围甲方应准确确定权属、界线到组到户。

第二条 转让期限

转让期限从 年 月 日起至 年 月 日止，租期为： 年。

第三条 转让用途

乙方租甲方该宗土地设立生产基地，主要建设九江市信和道路工程有限公司。

第四条 转让价格

1、转让价格：荒山闲地基价为每亩每年 元。按国家指导价格为准、荒山闲地及早土、转让及山塘价格以后每五年调整一次，调整方式在基价上以，五年后的gdp为准按gdp增减来调整价格计算。

2、支付方式：以上转让金每5年支付一次，在转让合同鉴定之日起柒个工作日内一次性支付。

第五条 付款方式及时间

1、付款方式：荒山闲地及早土、水田租金每五年一次性付清。

2、付款时间：在转让合同生效之日起柒个工作日，由甲方搞好分配方案(组内户主会议签字纪要为附件)，并报星子县华林镇华林村黄垌林场，由乙方按照甲方方案提供的发放明细，一次性发放，同时交付土地给乙方。每五年的第一年为付款时间，具体日期为合同生效日期，以后依次类推。

第六条 甲、乙双方的权利义务

一、甲方的权利义务

1、甲方有按合同规定收取转让价款的权利。

3、转让期内甲方负责协调处理企业周边矛盾，不得影响乙方正常施工和生产经营，甲方村民不得已任何理由强揽工程及强行参工参运。

二、乙方的权利义务

1、乙方有在转让土地范围内依法办厂、建房、植树、修路、取水、取土等权利。

2、乙方有自主生产经营、安排员工、安排运输、安排工程建设队伍的权利。

3、乙方在转让期内，如遇特殊情况，本企业不能正常生产经营，有转租转让或办其他企业的权利。

第七条 续约、解约、终止合同

1、转让期满三个月前甲方通知乙方，转让期满在转让同等的价格上乙方享有优先承租权。

2、转让期内，甲方无权解除合同，乙方因不可抗力或其他原因导致合同目的无法实现的，有权解除合同。

第八条 其他规定

1、转让期内若遇国家征收，租赁范围内土地补偿费、安路补偿费归甲方所有，其它构建物以及设备、补偿费归乙方所有。

2、财产处理

转让期满后，乙方投入的机械设备、电力设施等动产归乙方所有，并由乙方在合理期限内搬出；乙方在转让土地内所建的房屋等不动产归乙方所有。

第九条 违约责任

合同一经签订，甲乙双方必须共同守信，如有违约，则由违约方向守约方赔偿因违约造成的一切经济损失，并承担相应的法律责任。

第十条 特别规定

本合同约定的乙方权利、义务在合同生效后由新设立的公司(名称为九江市信和道路工程有限公司)承担。

第十一条 本合同未尽事宜，双方协商可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同壹式二份，甲、乙双方各执壹份，签字或盖章生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

组长(签字): 法定代表人(签字):

代表(签字):

户主(签字):

村民委员会(盖章)

年 月 日

产权纠纷合同纠纷案例篇五

承租方: _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定,为了明确甲、乙双方的权利、义务,经双方平等协商,签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____路_____号的亩土地的使用权及地上法律物、构筑物、附着物等出租给乙方做幼儿园使用。

二、乙方承租本土地必须进行合法经营,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权,如需进行转租应征得甲方书面同意,否则甲方有权收回土地使用权,终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整,并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜,但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商,所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间,不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施,如确需

改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容法律卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按_____年支付先付后用的方式，_____年租金为_____元，由乙方于每_____年_____月_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付_____年租金日千分之二违约金如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付_____年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。