

2023年抵押土地借款协议 土地抵押借款合同(实用9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

抵押土地借款协议篇一

甲方：（贷款人）

身份证号：

住所：

乙方：（借款人）

身份证号：

住所：

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

一、甲方于_____年____月____日向乙方借款_____元，

借款期限年，从_____年____月____日起到_____年____月____日止。

价款利率为月_____%，乙方在每月日前支付当月利息，利息一月一结。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的抵押，土地使用

权证号为：

使用权人为：

双方在本协议签订之日内办理完毕抵押登记手续，登记费用由_____方承担。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产，如有政府征用等情况，甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产，甲方处理抵押物所得价款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前，该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的其行为无效。甲方可以要求乙方恢复原状，并提前收回主合同项下的借款，并可以要求乙方支付借款总额10%的违约金。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给甲方造成经济损失的应给甲

方赔偿，并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起____日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续，乙方不得无故拖延。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十二、本合同生效后，任何一方不得变更或解除合同。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，主管部门备案一份。

甲方（签名盖章）：

日期：____年____月____日

乙方（签名盖章）：

日期：____年____月____日

抵押土地借款协议篇二

甲方：（贷款人）

乙方：（借款人）

日前支付当月利息，利息一月一结。

二、乙方同意用 的土地使用权做该笔借款的抵押，土地使用权证号为：，使用权人为：。双方在本协议签订之日起 日内办理完毕抵押登记手续，登记费用由 方承担。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产，如有政府征用等情况，甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到,乙方未依约归还甲方借款及利息的,甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产:

甲方处理抵押物所得价款,不足以偿还借款本息的,甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前,该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权,自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行,这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内,乙方抵押财产因其保管不善造成损毁,甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状,或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定,擅自处分抵押财产的其行为无效。甲方可要求乙方恢复原状,并提前收回主合同项下的借款,并要求乙方支付借款总额10%的违约金。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况,给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿,并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起 日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续,乙方不得无故拖延。

十二、本合同未尽事宜,甲乙双方协商可签订补充协议。

十三、本合同生效后,任何一方不得变更或解除合同。

十四、本合同一式 份,甲、乙双方各持 份,主管部门备案 份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

抵押土地借款协议篇三

立契约书人债权人(以下简称甲方)债务人(以下简称乙方), 兹因土地抵押借款事宜, 经双方同意订立各条款如下:

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本约抵押借款金额人民币___万元。

第三条本约抵押借款期间, 自___年__月__日起, 至___年__月__日止, 共计___年。期限届满之日清偿。

第四条本约抵押借款利息, 依国家银行核定的放款利率计算, 并于每月一日计提利息。

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记, 并于办妥抵押权设定时, 甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后, 其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记, 所需的. 印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后, 若乙方还清借款时, 甲方应会同办理抵押权涂销登记, 不得借词刁难或故意拖延, 若乙方届满不清偿, 甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

住址：

身份证统一号码：

乙方：

住址：

身份证统一号码：

___年___月___日

抵押土地借款协议篇四

抵押权人（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国担保法》的有关规定，本着自愿，互利，公平和诚实信用的原则，就土地使用权抵押事项进行充分协商，特订立以下合同以资共同遵守。

一、甲方为清偿债务以合法拥有的座落在_____镇（乡）_____路（村）_____巷（组）_____号土地使用权作抵押，向乙方提供经济担保。其四至为：东至_____；西至_____；南至_____；北至_____；抵押土地面积_____平方米，现用途

为_____用地。地上建筑物_____幢_____平方米；
地上附着物_____平方米。

二、担保范围：

- 1、抵押借款的贷款本息。
- 2、处分抵押物所需费用。
- 3、甲，乙双方应缴纳的税费。
- 4、其它。

三、抵押期限及抵押额：

甲方以上述土地使用权抵押于乙方，期限_____年（月），
时间从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

抵押地块经评估_____年_____月_____日土地使用权抵押出让总价为人民币_____万元，大写_____千_____百_____十_____万_____千_____百_____十_____元_____角_____分。乙方同意以土地使用权总地价的_____%，折合人民币_____万元，大写_____千_____百_____十_____万_____千_____百_____十_____元_____角_____分，为最高额贷款付给甲方。

四、民事责任：

- 1、甲方对产权的责任，抵押期间，甲方应维护抵押地块土地使用现状的完好。乙方有权按抵押合同约定，检查由甲方占管的抵押物使用状况。

2、甲方占管期间，未征得乙方书面同意，不得擅自将抵押的土地出租，变卖，赠与，调换，不得任意改变其用途和再次抵押。

五、违约责任及争议处理办法：

_____□

六、，抵押物的处分：

本宗地土地使用权原以划拨方式取得，土地使用权抵押期满，抵押人不能履行债务，抵押权人占有或处分土地使用权时，处分土地使用权所得价款，双方一致同意首先向政府交纳抵押人与_____国土资源局签订的《国有土地使用权出让合同》所规定应交的出让金处分抵押物的费用。

七、合同的变更与解除：

1、抵押合同如发生变更，甲，乙双方应在变更之日起，向_____市国土资源局申请办理抵押变更登记。

2、抵押关系终止，甲，乙双方应在终止之日起二十日（港，澳，台地区或境外当事人在三个月）内，向_____市国土资源局申请注销抵押登记。

八、本合同若有未尽事宜，双方议定补充如下：_____。

九、本合同经甲，乙双方签章，并经国土资源局办理登记后生效。

十、本合同及补充协议，附件一式一份，甲，乙双方，登记机关有关部门各执一份。合同及补充协议，附件具有同等法律效力。

抵押人（签章）：_____抵押权人（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签章）：_____委托代理人（签章）：_____

签约时间：_____年_____月_____日

签约地点：_____

抵押土地借款协议篇五

债权人：（以下简称甲方）

债务人：（以下简称乙方）

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币 万元（大写）。

第三条 本约抵押借款期间，自 年 月 日起，至 年 月 日止，共计 年。期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权

利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条 本约自签订日下生效。

第十条 本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：

住址：

身份证统一号码：

乙方：

住址：

身份证统一号码：

年 月 日

立契约书人债权人（以下简称甲方）债务人（以下简称乙方），兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币 万元。

第三条 本约抵押借款期间，自 年 月 日起，至 年 月 日

止，共计 年。期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的`不动产土地。

第九条 本约自签订日下生效。

第十条 本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：

住址：

身份证统一号码：

乙方：

住址：

身份证统一号码：

年 月 日

抵押土地借款协议篇六

债权人：_____ (以下简称甲方)

债务人：_____ (以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本约抵押借款金额人民币_____万元。

第三条本约抵押借款期间，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，共计_____年。期限届满之日清偿。

第四条本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：_____

住址：_____

身份证号码：_____

_____年__月__日

乙方：_____

住址：_____

身份证号码：_____

_____年__月__日

抵押土地借款协议篇七

甲、乙双方经过平等、友好协商一致，就乙方以 使用权提供担保一事订立本合同，以供双方信守。

第一条 抵押物基本情况

方。登记土地使用权面积为，用途为用地，使用年限为。

第二条 借款金额及支付方式

借款金额：_____人民币(大写)：_____

小写

第三条 借款用途

本合同项下借款乙方主要用于：_____

第四条 借款期限及借款利息

1. 借款期限为
2. 期满时乙方应将借款本金全部结清。

第五条 抵押登记

甲乙双方于本合同签订后15个工作日内办理抵押登记，乙方应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续，并将抵押物的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

抵押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，乙方应在登记事项变更之日起5日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

第六条 违约责任

1. 乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同，乙方构成违约，乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外，还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。
2. 如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付，即视为乙方违约，甲方有权要求乙方提前清偿全部债务，清偿全部债务的方式包括但不限于向公证处申请强制执行证书、请求人民法院执行乙方担保财产等。
3. 乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方有权视情况要求乙方恢复抵押财产原状，并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。

4、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，而给甲方造成经济损失的，应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

第七条 乙方声明及保证 乙方声明及保证如下：_____

一、乙方是根据中华人民共和国法律依法成立的法人组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且甲方已经获得签署本合同的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

二、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、真实、准确、完整的。除已向乙方书面披露的情形以外，甲方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债(包括或有负债)、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事宜未向乙方披露。

三、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。该抵押物是依法可以转让的，且不存在任何争议，未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

四、本合同项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第八条 抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用。

第九条 抵押权的实现

双方当事人经协商决定向公证处申请对合同项下的债权进行公证并赋予强制执行的效力，双方共同确认对赋予强制执行效力债权文书的公证之含义、内容、程序、效力等完全明白了解，没有误解。如果抵押人未按照本合同的约定按时全部清偿本合同项下的本息和费用，抵押权人有权向公证处申请签发执行证书，抵押人对公证处签发执行证书放弃提出任何疑义的权利，其不履行或不完全履行债务的事实，以抵押权人出具的有关收支证明为准。抵押权人持执行证书和本合同的公证书向有管辖权的人民法院申请强制执行，抵押人自愿接受人民法院的强制执行并自愿放弃对该执行的抗辩。

第十条 合同变更

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 未尽事宜

未尽事宜，各方需协商一致，并签订书面补充协议。

第十二条 合同生效及其他

本合同于甲方借出款项实际到账之日生效，至本合同项下各项应付款全部结清之日终止。

本合同共4页，一式2份，甲方1份，乙方1份

附件：_____抵押物宗地图

甲 方：_____ 乙 方：_____

年 月 日 年 月 日

抵押土地借款协议篇八

甲方：

乙方：

经甲、乙双方自愿协商，达成如下协议：

一、乙方无资金周转向甲方借款元，乙方自愿将作抵押。

二、借款期限：于 年 月 日起至 年 月 日止。

三、乙方到期不清甲方本息，甲方有权将抵押的转让、转租给他人。收取的租金相抵本息，如租金超出本息余款归甲方所有，如租金不足本息，不足的部分由乙方补交。

四、借款利息双方自愿约定。

五、乙方换押的土地不得有隐瞒欺骗行为，若有隐瞒欺骗，给甲方造成的的损失由乙方双倍返还借款本金。

六、付款时乙方将抵押的合同原件交给甲方，待乙方还清本息时甲方将合同原件退还给乙方。

本协议自双方当事人签字之日起生效。

此协议一式三份，甲乙双方各持一份，见证方留存一份。 甲方：

乙方：

年 月 日

抵押土地借款协议篇九

甲方：（贷款人）

乙方：（借款人）

一、甲方于_____年___月___日向乙方借款元, 借款期限_____年, 从_____年___月___日起到_____年___月___日止。价款利率为月%, 乙方在每月___日前支付当月利息, 利息___月一结。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的抵押, 土地使用权证号为: , 使用权人为: 。双方在本协议签订之日起___日内办理完毕抵押登记手续, 登记费用由方承担。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产, 如有政府征用等情况, 甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到, 乙方未依约归还甲方借款及利息的, 甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产:

甲方处理抵押物所得价款, 不足以偿还借款本息的, 甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前, 该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权, 自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行, 这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内, 乙方抵押财产因其保管不善造成损毁, 甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状, 或要求乙方重新提供甲

方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定,擅自处分抵押财产的其行为无效。甲方可要求乙方恢复原状,并提前收回主合同项下的借款,并可以要求乙方支付借款总额10%的违约金。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况,给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿,并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起____日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续,乙方不得无故拖延。

十

二、本合同未尽事宜,甲乙双方协商可签订补充协议。

十

三、本合同生效后,任何一方不得变更或解除合同。

十

四、本合同一式份,甲、乙双方各持份,主管部门备案份。

甲方:

乙方:

合同签订时间:

合同签订地点