

2023年租赁解除合同通知书 解除租赁合同通知书(精选9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租赁解除合同通知书篇一

朱国棠：

你与我公司于20xx年7月28日就萧山市心北路181#-a商铺租赁事宜签订了房屋租赁合同。根据合同约定，你应于20xx年6月7日支付租金38587.5元，但你未依约支付，此前我公司对此催讨，未见你积极回应。现你延期支付租金已逾30日，根据合同约定，我公司特致函于你：

- 1、立即解除你与我公司签订的房屋租赁合同。
- 2、你实际承担的租金及应承担的违约金，在折抵合同保证金后，我公司保留向你追偿的'权力。

杭州久安物业服务有限公司

20xx年7月8日

租赁解除合同通知书篇二

致_____先生/小姐：

您好！

我是位于____市____区____号楼____单元房屋的房东____，您于____年____月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期____年，从____年____月____日至____年____月____日，租金每月____元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在____年____月____日12时前）搬出位于____市____区____号楼____单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。
此致

通知人：

____年____月____日

租赁解除合同通知书篇三

租赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。下面本站小编给大家带来解除房屋租赁合同通知书，供大家参考！

致：×××女士

您好!我是位于××区中山中路813号房屋的房东王××，您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内(最迟在20xx年7月15日前)搬出××区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年 月 日

致 先生/女士：

贵我双方于 年 月 日签订《网点租赁合同》，约定贵方承租我方位于 ，面积为 平方米的房屋(以下简称“标的房屋”)，租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。上述合同第三条约定：“贵方应于 年 月 日前一次性交清20xx-20xx年度房屋租金人民币 元(大 元整)。如不能如期交纳租金，按违反合同处理。”同时，该条款还约定贵方向我方交纳人民币 元作为履约保证金。本合同第四条第2款约定：“租赁期

间，使用该房屋所发生的水、电、暖、通讯、物业费、房屋税、相关税费等全部费用由承租人承担，贵方如不及时缴纳各项费用给我方造成损失的由贵方承担赔偿责任及违约责任。”第八条约定：贵方逾期支付租金，除补交欠租外，还必须按照合同全部租金的千分之五/每日向我方支付违约金。第九条约定：贵方拖欠租金累计达15日的，我方有权终止合同，责任由贵方承担。同时贵方应保证在15日内将放路在该房屋内的所有物品清出，否则视为贵方自愿放弃所有物品。

上述租赁合同签订后，贵方并未按照合同之约定履行义务，存在众多违约行为。一方面，贵方未按照合同之约定于 年 月 日之前一次性交清20xx-20xx年度的房屋租金，且在我方多次催收的情况下仍拒绝及时支付租金。截至目前，贵方仅租金仅支付至 年 月日，且向我方明确表示拒绝继续履行依约支付租金的义务。另一方面，贵方并未按照合同之约定及时缴纳水、电、物业等各项费用，在经过我方多次催告的情况下仍拒绝支付上述费用。贵方的上述行为依然构成严重违约，给甲方造成了重大经济损失。

鉴于贵方违约的上述事实，我方依据《中华人民共和国合同法》的相关规定及贵我双方签订的上述《网点租赁合同》之约定，我方依法行使合同解除权。现依法通知贵方：

一、自本通知送达贵方之日起，贵我之间于 年 月 日签订的《网点租赁合同》正式解除。

二、请贵方在收到本书面通知后15日内(最迟在 年 月 日 时前)搬出标的房屋，撤出属贵方的物品，并将房屋及原附属设备、设施归还给我方。逾期不搬离的，视为乙方放弃标的房屋内的物品的所有权，甲方有权对其进行处路。由此产生的费用，我方保留向贵方追偿的权利。

三、贵方在腾房过程中仅搬走其自行投资在承租房屋上形成的可拆移独立的添附物，对于已经固定在承租房屋上不能进

行拆移、或拆移将对标的房屋造成破坏的添附物，贵方应同意放弃，并承诺不破坏其完好性，无偿交给我方。如贵方在腾房过程中给标的房屋造成损失的，我方将保留向贵方进行追偿的权利。

四、我方保留向贵方主张违约责任的权利，同时我方也保留继续向贵方主张剩余租金及贵方拖欠的水电费、物业费等各项费用的追偿权等相关权利。

五、若贵方未按照本通知只要求在规定期限内腾出标的房屋，我方将通过包括但不限于诉讼等必要方式予以解决，并有权要求贵方承担我方相应的损失。

六、本解除合同通知书一式贰份，邮寄给贵方壹份，我方留存壹份，每份具有同等的法律效力。

特此通知。

先生(女士)：

我与你于xx年 xx月 xx日就位于xx市xx区xx大街号xx区号楼(具体门牌号)的房屋签订的《租赁合同》，现依据《合同法》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10 日内，迁出该房屋。否则我将依照《中华人民共和国合同法》及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。

特此通知！

出租人：

日期□xx年xx月xx日

签订房屋租赁合同的十大注意事项房屋租赁合同是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。作为住房的承租人，既要清楚自己的权利，也应了解自己的义务。具体来说，房屋租赁合同应包括以下条：

1、双方当事人情况

合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况住房的具体位置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室；住房面积；住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况；配备设施和设备，简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家用电器、厨房设备和卫生间设备等；住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

3、住房用途主要说明以下两点：住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

4、租赁期限

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在

租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保证自己今后能够正常使用。如果在正常使用过程中住房或设施损坏，承租人应及时通知出租人请物业管理公司予以维修。但如果是因为承租人使用不当而造成损坏的，由承租人负责维修或赔偿。出租人无力对住房进行修缮的，承租人可与其共同出资维修，承租人负担的维修费用可以抵偿应交的租金或由出租人分期偿还。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。如果承租人由于工

作等的变动需要与他人互换住房，应该事先征得出租人同意，换房后，原租赁合同终止，出租人和新的承租人签订新的租赁合同。如果合同未到期时出租人和承租人中有一方要提前解除合同，则要提前通知对方，并按照合同约定或协商给予对方一定的补偿。如果合同到期，那么该合同自然终止。

年月日

租赁解除合同通知书篇四

乙方：

甲乙双方经平等自愿协商，就解除劳动合同事宜达成如下协议：

一、经 方提出解除劳动合同后，双方经平等自愿协商，同意于 年 月 日解除劳动合同，双方的劳动权利义务终止。

二、乙方应在 年 月 日前办理有关交接手续，办妥有关交接手续之后， 方应在 年 月 日之前向 方支付人民币 元，其中包括应支付的劳动报酬 元、代通知费 元、解除劳动合同的经济补偿金 元。

三、甲方为乙方缴纳四金(包括基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、住房公积金)至———一年——月——日止。

四、双方在此确认：均了解《劳动合同法》相关法律法规的规定。劳动关系存续期间，双方已依法签订了书面劳动合同，依法履行了各自义务(包括但不限于社保、劳动保护、档案转移等各方面)。除本协议第二条约定的以外，任何一方都不再因为原劳动合同的履行和解除向对方要求其它费用、赔偿或补偿。劳动报酬含加班工资亦已结清，双方无其他争议。

五、甲、乙双方解除劳动合同后，乙方不得以任何方式对甲方进行诋毁、诽谤、恶意中伤、及任何有损甲方形象或利益的行为，否则甲方有权追究乙方相应的法律责任。

六、乙方自愿放弃其他所有诉求。

本协议经甲方盖章，乙方签字后生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

租赁解除合同通知书篇五

东莞市x有限公司(贵公司)

鉴于贵公司存在：实际交付使用的商铺面积少于合同约定的面积、封锁商铺大门以及强行断电的违约和侵犯本人合法权益的行为，造成商铺无法经营经济损失巨大，现合同目已无法以实现。

本人特郑重通知贵司：

2、合同解除后三日内退还我方履约保证金109528元；

3、合同解除后三日内办理完毕商铺交接手续。

尽管与贵司已多次协商未果，但本人现仍本着和气生财、避免双方为讼所累的原则，愿与贵司就合同解除后的有关事宜进行协商处理，望贵司慎重考虑积极协商解决。否则，本人将保留采取相应的法律措施进一步追究，因贵司封锁商铺大门和强行断电等行为造本人经济损失的权利。

请三思!

承租人:

年 月 日

租赁解除合同通知书篇六

合同解除,合同的解除,是合同有效成立后,因当事人一方或双方的意思表示,使合同关系归于消灭的行为。合同解除是合同之债终止的事由之一。下面本站小编给大家带来房屋租赁合同解除通知书,供大家参考!

致____先生/小姐:

您好!我是位于____市____区____号楼____单元房屋的房东____,您于____年____月与我签订《房屋租房合同》,约定您租赁我的上述房屋,租期____年,从____年____月____日至____年____月____日,租金每月____元。该合同履行期间,您无正当理由拒不支付房屋租金,经我多次催告后,仍拒不履行支付租金的义务,根据我国合同法相关规定,我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此,我现在依法通知您:

一、自本通知函发之日起,您我之间签订的《房屋租赁合同》解除,请您在收到本书面通知后2日内(最迟在____年____月____日12时前)搬出位于____市____区____号楼____单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋,本人将通过必要的法律途径予以解决,并有权要求您承担相应的损失。特此通知!本通知函一式两份,一份给您,另一份本人留存,内容相同。

此致

通知人：

____年____月____日

王力平、刘淑娟、曹逢武、刘福生：

8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司(以下简称金家湾酒店)送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于20xx年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。现我司正式通知贵方：

三、贵方应在20xx年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知！

海南时尚假日旅行社有限公司

年8月4日

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

租赁解除合同通知书篇七

致_____先生：

您好！

我是位于_____市_____区_____号楼_____单元房屋的房东_____，您于____年____月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期____年，从____年____月____日至____年____月____日，租金每月_____元。合同明确约定在合同履行期间，房屋不得进行转租，您违反此约定将房屋进行转租，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发出之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在____年____月____日12时前）搬出位于____市____区____号楼____单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的`损失。特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

____年____月____日

租赁解除合同通知书篇八

____先生：

您好！

我是位于____市____区____号楼____单元房屋的房东____，您于____年____月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期____年，从____年____月____日至____年____月____日，租金每月____元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在_____

年____月____日12时前)搬出位于位于____市____
区____号楼____单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

通知人：____

____年____月____日

租赁解除合同通知书篇九

致：x公司

您好！

我司与贵司于 年 月 日签订了《房屋租赁合同》，承租贵司坐落于 房屋用于 。合同签订后，双方一直秉承着诚实守信的原则履行合同。同时，我司与贵司始终保持着友好的合作关系，真诚感谢贵司长期以来的支持与帮助。

因近期全国遭受了“新型冠状病毒”的肆虐蔓延，党中央、国务院和地方各级政府高度重视，纷纷启动重大突发公共卫生事件一级响应。由于疫情凶猛，我司客观上已无法正常开展生产经营且基本处于停滞状态，在疫情没有彻底消除之前，生意将非常惨淡，员工工资急需支付，公司面临巨大的经营压力。

由于贵司所管理的商业楼宇处于封闭状态，至今仍未复工，我司无法恢复正常经营，对我司经营造成重大损失。基于“新型冠状病毒”疫情的不可抗力性，以及我方继续履约确实艰难，根据《民法总则》第一百八十条规定：“因不可抗力不能履行民事义务的，不承担民事责任。”又根据《民法典》第九百四十四条规定：“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：（一）因不可抗力致使不能实现合同目的的。”故我司申请与贵司协商解除《房屋租赁合同》，不再支付下个月及之后的租金和管理费及其他相关费用，并要求退回全部保证金。

特此致函，静候佳音，万分感谢！

顺颂商祺

x公司

年 月 日