

最新绿化养护管理委托合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

绿化养护管理委托合同篇一

甲方：(以下称甲方)

乙方：(以下称乙方)

根据××市规划与建设局和绿化有限公司签订的工程施工合同，甲方将绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关情况

养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护

养护地点：公路收费站至五明路

养护面积：13000m²。

二、养护期限

养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给建设局止。

三、养护职责

1、承包养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成

养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。

台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。

未完好的，由乙方负责补齐或修复。

届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。

养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，三年养护经费为绿化工程1标段竣工后工程量(即759863.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、三年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

五、考核验收

1、甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

六、附则

1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。

3、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

甲方： 乙方：

法人代表：法人代表：

年月日

绿化养护管理委托合同篇二

甲方(委托单位)：

乙方(养护单位)：

按照《中华人民共和国合同法》及绿化养护有关规定，并根据具体情况，双方协议如下：

第一条：绿化养护范围及内容、标准：

1、地址：××澄碧湖北区

2、养护总面积□220xx平方米。植物品种、数量：以《澄碧湖大厦室外绿化工程竣工验收测量报告》中的品种数量为准。

第二条：绿化养护期限和养护标准：

1、本绿化养护项目自20xx年5月20日开始到20xx年5月19日止共两年。

2、养护标准：苗木成活率100%，其他各项养护指标达到《江西省城市绿地养护定额》规定的一级养护标准。

第三条：绿化养护费用：

1、两年绿化管护费为工程苗木费(苗木费以审计部门审核苗木种植工程造价中的苗木价款为准)的 %。(其中第一年 %、第二年 %)。

2、付款方式：甲方每年(5月20日前)对乙方的养护工作进行检查评定，经评定达到合同约定的养护标准，甲方应在评定合格后一个月内向乙方支付当期的养护费。

第四条：绿化养护准备：

1、甲方负责绿化养护的联系人：

2、乙方负责绿化养护的代表人：

3、乙方按甲方指定的绿化养护范围进行养护。

4、甲方在养护区内给乙方提供适当面积的保管室，供乙方存放绿化养护设备和材料。

第五条：双方责任：

1、养护范围内的植物，正常情况下，乙方须保证成活率100%。因乙方养护不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方在适合种植树木的季节15天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活。

2、因不可抗力(台风、洪水、地震、冰雹等)的自然灾害造成养护植物死亡及非乙方人员因素造成养护植物死亡的不属于乙方负责范围。

3、养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。

4、养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝等)均由乙方负责清理，且甲方不再另行支付费用。

5、按设计要求在花坛中摆放的应季时花在过季凋谢后，乙方要按照甲方的具体要求(如品种、数量等)重新更换花坛时花，更换花卉的费用由甲方另行结算支付给乙方。

第六条：工作人员：

1、乙方工作人员必须经培训上岗，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则，甲方有权要求乙方调换认为不合格的人员。

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因乙方工作人员违规造成的安全费用由乙方承担。

3、甲方提供适当场地，供乙方人员工间休息。

第七条：本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表： 乙方代表：

电 话： 电 话：

签约时间： 签约时间：

绿化养护管理委托合同篇三

甲方(委托单位)：

乙方(养护单位)：

按照《中华人民共和国合同法》及绿化养护有关规定，并根据具体情况，双方协议如下：

第一条：绿化养护范围及内容、标准：

1、地址：_澄碧湖北区

2、养护总面积：220_平方米。植物品种、数量：以《澄碧湖大厦室外绿化工程竣工验收测量报告》中的品种数量为准。

第二条：绿化养护期限和养护标准：

1、本绿化养护项目自20_年5月20日开始到20_年5月19日止共两年。

2、养护标准：苗木成活率100%，其他各项养护指标达到《江西省城市绿地养护定额》规定的一级养护标准。

第三条：绿化养护费用：

1、两年绿化管护费为工程苗木费(苗木费以审计部门审核苗木种植工程造价中的苗木价款为准)的 %。(其中第一年 %、第二年 %)。

2、付款方式：甲方每年(5月20日前)对乙方的养护工作进行检查评定，经评定达到合同约定的养护标准，甲方应在评定合格后一个月内向乙方支付当期的养护费。

第四条：绿化养护准备：

1、甲方负责绿化养护的联系人：

2、乙方负责绿化养护的代表人：

3、乙方按甲方指定的绿化养护范围进行养护。

4、甲方在养护区内给乙方提供适当面积的保管室，供乙方存放绿化养护设备和材料。

第五条：双方责任：

1、养护范围内的植物，正常情况下，乙方须保证成活率100%。因乙方养护不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方在适合种植树木的季节15天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活。

2、因不可抗力(台风、洪水、地震、冰雹等)的自然灾害造成养护植物死亡及非乙方人员因素造成养护植物死亡的不属于乙方负责范围。

3、养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。

4、养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝等)均由乙方负责清理，且甲方不再另行支付费用。

5、按设计要求在花坛中摆放的应季时花在过季凋谢后，乙方要按照甲方的具体要求(如品种、数量等)重新更换花坛时花，更换花卉的费用由甲方另行结算支付给乙方。

第六条：工作人员：

1、乙方工作人员必须经培训上岗，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则，甲方有权要求乙方调换认为不合格的人员。

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因乙方工作人员违规造成的安全责任由乙方承担。

3、甲方提供适当场地，供乙方人员工间休息。

第七条：本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表： 乙方代表：

电 话： 电 话：

签约时间： 签约时间：

绿化养护管理委托合同篇四

根据园林绿化所处的位置重要程度及植物的种类将养护管理由高到低分为一级养护、二级养护和三级养护3种等级。

城市一类道路、风景名胜区的绿化（包括植物和设施）、重要旅游点、造型植物及古树名木的养护管理划为一级养护；城市二三类道路、旅游点绿化（包括植物和设施）的养护管理划为二级养护；偏远地方、地段的绿化养护划为三级养护。

二、各类绿地、树木、花卉、草坪养护管理均应遵循以下原则：

- 1、符合植物的生长习性。
- 2、符合不同类型绿地的功能和景观要求。
- 3、符合生态环境保护要求。

三、一级园林绿化养护管理标准

绿化养护技术措施完善，管理到位，达到黄土不裸露。

1、乔木

(1) 生长健壮，树冠丰满，主侧枝分布均匀、数量适宜，整型树木造型美观。

(2) 落叶树树叶大而肥厚，针叶树针叶健壮，一般条件下无黄叶、焦叶、卷叶；叶上无虫粪、虫网；病斑及被啃食叶片每株低于5%。生长季节无枯黄叶株，落叶在10%以下。

(3) 枝干健壮，无明显枯枝死杈；枝条粗壮，无蛀干害虫的活卵、活虫；无明显的人为损坏。

(4) 修剪合理，树形完整美观。

(5) 根据季节和生长情况适时灌溉排水，保持适当水分。

(6) 树木保存率99%以上，及时补栽成活率95%以上。

(7) 行道树无缺株；新补植树同原有树种、规格、定干高度一致，有支撑措施；行道树及林荫广场树池保持覆盖植物生长良好和硬质覆盖材料完整。

2、灌木和花卉

(1) 灌木长势良好，枝多叶茂，下部不光秃，无枯枝残叶，植株整齐一致。

花卉适时开花，花多色艳。花坛轮廓清晰，无残缺，灌木丛中无垃圾、无病枝枯枝和落叶堆积。

坛整形效果要与周围环境协调，增强园林美化效果。

(3) 灌溉

要根据植物的生长及开花特性进行合理灌溉。在雨水缺少的季节，适时灌溉。

（4）施肥

一般在每年春、秋季结合除草松土重点施肥2--3次。花灌木要适当控水，促进花芽分化，花芽分化后要适当追施磷、钾肥，使花多色艳花期长。肥料不能裸露，可采用埋施或水施等不同方法。埋施可先挖穴或开沟，施肥后要回填土、踏实、淋足水，不能裸露。

（5）除杂草、松土

要经常除杂草和松土。灌木丛周边松土深度不小于20厘米，并低于周围表土5厘米。除杂松土时要保护根系，不能伤根及造成根系裸露，更不能造成黄土裸露。

（6）补植、更换

出现死苗，要在清理当天及时补植，补植回原来的种类并力求规格与原来植株接近，以保证优良的景观效果。补植按照种植规范进行，施足基肥并加强浇水等保养措施，保证成活率达98%以上。对已呈老化或明显与周围环境不协调的灌木和花卉应及时进行更换，更换品种要事先征得绿化主管部门的批准。

（7）病虫害防治

和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染。用化学方法防治时，喷药一般要在晚上进行；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。病虫害率控制在5%以下。

（8）绿篱、色块

生长健壮，枝叶繁茂；修剪及时，整齐一致，轮廓清晰，线条流畅，层次分明，无死株断垄现象。

(9) 露地花卉

生长健壮，整齐一致，无病虫害，无残花败叶。适时开花，适时更换，保证景观效果。

3、草坪与地被植物

(1) 长势旺盛，叶片健壮，叶色浓绿，无枯黄叶。修剪及时，高度适宜。无病虫害。覆盖率不低于99%，无明显杂草。草坪绿色期：冷季型草不少于320天，暖季型草不少于260天。坪地平整，无坑洼积水。

(2) 修剪

观花地被植物，须在开花后适当压低，或者结合种子采收，适当修剪。草坪要考虑季节特点和草种的生长发育特性，使草的'高度一致，边缘整齐，枯黄叶片要及时清理。草地与路(花)基、色块的分界宽度不超过8厘米；分车绿化带的草坪植物不得超出路基外缘。

(3) 灌溉

要根据草坪植物的生长需要加强淋水和施肥，保证水肥充足，施用肥

料的方法和用量要科学，防止过量或不均匀引起肥伤。在雨水缺少的季节，适时灌溉。

(4) 施肥

特别在10--2月份要勤淋水多施肥，适当进行根外追肥，使草坪保持优良的长势度过干旱冬季。

(5) 除草、松土

要及时清除杂草，方法合理彻底。草坪纯度标准为每平方米不超过10株非目的草种。由于植物生长、受践踏、土壤板结等需要松土的，要采用打孔疏松、覆沙等措施，利于草坪生长。

(6) 补植

对被破坏或其它原因引起死亡的草坪植物应及时补植，使草坪保持完整，无裸露地。补植要补与原草坪相同的草种，适当密植，补植后加强保养，保证一个月内覆盖率达98%以上。

(7) 病虫害防治

要及时做好病虫害的防治工作，以防为主，早发现早处理，精心养护，增强植物抗病虫害能力。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染。用化学方法防治时，一般在晚上进行喷药；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。病虫害率控制在5%以下。

4、水生植物

(1) 在水生植物群落营造前期和幼苗期，应加强人工维护，去除该

群落中生长的其他品种的水生植物和杂草。

(2) 水面上水生植物的覆盖度应小于水面积的30%，漂浮植物或浮水植物应进行围合，固定其位置和范围。因繁殖而密度过大时，应剔除部分老植株。

(3) 水生植物应随着立叶或浮叶的生长调节水位。为避免蚊虫孳生或水质恶化，当用水发生混浊时，即必须换水，夏季

则须增加换水次数。

(4) 观花的沿岸或挺水植物，每年至少应施肥1次。施肥应以腐熟的有机肥为主，应用可分解的纸做袋装肥或用泥做成团施入泥中。

(5) 重视病虫害防治，以防为主，早发现早处理。

5、藤本和攀缘植物

(1) 生长健壮；适时采取相应的牵引、设置网架等技术措施；视攀缘植物生长习性，覆盖率不低于90%；观花的攀缘植物适时开花，花繁色艳。

(2) 藤本植物的修剪应以促进分枝为主，并剪除徒长枝和下垂枝。多年生的藤本植物应定期翻蔓，清除枯枝，疏删老弱藤蔓。每年常规修剪1次，每隔2~3年应理藤1次，理顺分布方向，使叶蔓分布均匀、厚度相等，并应依不同类型及生长状况及时牵引。

(3) 雨季应做好排水，秋季停止施肥、灌水，冬季及时清除藤蔓、棚架上的积雪。

(4) 在墙体、桥体等处的植株，应加强水肥管理和固定措施，确保美化效果。

6、竹类

(1) 生长健壮，枝叶繁茂，竹干疏密有间，无病虫害。

(2) 灌溉、施肥

竹类浇水要抓住关键季节，春季出笋前要浇足催笋水，5、6月要浇拔节水，夏季雨水充沛可不浇或少浇，秋季浇孕笋水，冬季过于干旱的可适当喷水。

施肥以有机肥为主，时间以11—12月为宜。

（3）培土

竹林要每年培土，厚度以5厘米为宜，时间利用冬季。

（4）病虫害防治

要及时做好病虫害的防治工作，加强抚育管理，合理砍伐，使林内通风透光，及早砍除病竹烧毁。

7、古树名木

（1）生长优良，枝繁叶茂；科学管养，精心抚育，保护珍品。

（2）环境条件

不随意改变环境条件，在古树名木树冠边缘三米以内，不能堆放物料、挖坑取土、兴建永久性或临时性建筑及倾倒有害树木的污水污物。

（3）灌溉、施肥

量叶面速效肥料和微量元素。古树名木的施肥要适时适量，肥料以迟效性有机肥为主。并根据测定的土壤和枝叶的养分含量有针对性的进行有效施肥。

（4）修剪

对古树名木修剪应由有关技术人员制定修剪方案报主管部门批准后实施。对严重衰老古树的树冠部分进行重度修剪，修剪衰老和干枯枝条，以缩短树体内营养运输线，提高体内营养液的循环速度，促进健壮的枝条发育。同时，对于有病腐木、过度衰老的枝条以及病虫枝条进行适当修剪，达到树冠通风透光、改善生长发育条件的目的。

（5）病虫害防治

随时做好病虫害防治工作，以防为主，早发现早处理，精心管养，增强植物抗病虫害能力。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响树木生长。发生病虫害为害，单株受害率控制在3%以下。

（6）创伤修复

古树名木因雷电风雨、人畜危害而受到创伤，造成劈裂、折断、腐枝、溃疡孔洞、剥皮、干枯等，要及时采取清除、剪除、挖除、清除污物等进行消毒和防腐处理。

（7）保护

在古树名木周围建立围栏，防止碰撞以及在树干上乱刻乱画、乱划、钉钉、缠绕绳索等。

建立档案：统一设立古树名木标志，标明树名、学名、科属、树龄、

地点、权属和管理养护责任单位。并要求对所有的古树名木建立生长情况档案，每年记录养护和管理措施及生长情况，以供以后养护管理参考。

四、二级园林绿化养护管理标准

绿化养护技术措施比较完善，管理基本到位，基本达到黄土不露天。

1、乔木

（1）生长正常，树冠完整，分枝点合适，主侧枝分布均匀、数量适宜，

(2) 枝干正常，枝条粗壮，无蛀干害虫的活卵、活虫；无明显的人为损坏。

(3) 树木叶色、大小、厚度正常，在一般条件下发生黄叶、焦叶、卷叶、落叶株数低于5%；叶上虫粪、虫网、病斑及被啃食叶片每株低于10%。

(4) 修剪基本合理，树形完整。

(5) 根据季节和生长情况适时灌溉排水，保持适当水分。

(6) 树木保存率95%以上，及时补栽成活率90%以上。

(7) 行道树缺株控制在4%以下；新补植树同原有树种、规格、定干高度一致，有支撑措施。

2、灌木和花卉

(1) 灌木长势好，叶色正常，株型较丰满。花灌木开花及时，花期内开花不断，基本无枯枝败叶、残花败花。

(2) 修剪基本合理。花后适时修剪，促进花芽正常生长；常年开花

植物要有目的地培养花枝，延长花期。

(3) 灌溉、施肥

要根据植物的生长及开花特性进行合理灌溉和施肥。在雨水缺少的季节，要适时浇水。一般在每年春、秋季结合除草松土适当施肥。花灌木要适当控水施肥，延长花期。

(4) 除杂草、松土

要经常除杂草和松土。深度不小于20厘米的表土疏松、平整，

并低于周围表土5厘米。除杂松土时要保护根系，不能造成黄土裸露。

(5) 补植

要求及时清理死苗，补植回原来的种类并力求规格与原来植株接近，以保证景观效果。补植按照种植规范进行，施足基肥并加强浇水等保养措施，保证成活率达95%以上。

(6) 病虫害防治

精心养护，增强植物抗病虫害能力。要及时做好病虫害的防治工作，以防为主，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染。用化学方法防治时，喷药一般要在晚上进行；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。发生病虫害为害，危害率控制在10%以下。

(7) 绿篱、色块

生长正常，修剪合理，整齐一致，基本无死株断垄现象。

(8) 露地花卉

生长正常，开花适时，基本无病虫害，裸地部分不超过10%。

3、草坪与地被植物

(1) 长势中等，叶色青绿，无枯黄叶，基本无病虫害。覆盖率不低于95%，杂草控制在5%以下。草坪绿色期：冷季型草不少于280天，暖季型草不少于240天。

(2) 修剪

观花地被植物，须在开花后适当压低，或者结合种子采收，适当修剪。要根据草坪生长特性结合季节特点，合理控制草坪刈剪高度。

(3) 灌溉、施肥

要根据草坪植物的生长需要淋水和施肥，保证肥水充足，肥料的施用方法和用量科学。在雨水缺少的季节，要适时灌溉，特别在10—2月份要勤淋水多施肥，适当进行根外追肥，使草坪保持优良的长势度过干旱冬季。

(4) 除草、松土

要经常清除杂草。草坪纯度标准为每平方米不超过15株非目的草种。要采用打孔等措施松土，有利于草坪生长。

(5) 补植

对被破坏或其它原因引起死亡的草坪植物应及时补植，使草坪保持完整，无裸露地。补植要与原草坪相同的草种，适当密植，补植后加强保养，保证一个月内覆盖率达95%。

(6) 病虫害防治

精心养护，增强植物抗病虫害能力。要及时做好病虫害的防治工作，

以防为主，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染。用化学方法防治时，一般在晚上进行喷药；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。发生病虫害为害，危害率控制在10%以下。

4、水生植物

(1) 在水生植物群落营造前期和幼苗期，应加强人工维护，去除该群落中生长的其他品种的水生植物和杂草。

(2) 水面上水生植物的覆盖度应小于水面积的30%，漂浮植物或浮水植物应进行围合，固定其位置和范围。因繁殖而密度过大时，应剔除部分老植株。

(3) 水生植物应随着立叶或浮叶的生长调节水位。为避免蚊虫孳生或水质恶化，当用水发生混浊时，即必须换水，夏季则须增加换水次数。

(4) 观花的沿岸或挺水植物，每年至少应施肥1次。施肥应以腐熟的有机肥为主，应用可分解的纸做袋装肥或用泥做成团施入泥中。

(5) 重视病虫害防治，以防为主，早发现早处理。

5、藤本和攀缘植物

(1) 生长正常；适时采取相应的牵引、设置网架等技术措施；视攀缘植物生长习性，覆盖率不低于80%；观花的攀缘植物适时开花。

(2) 藤本植物的修剪应以促进分枝为主，并剪除徒长枝和下垂枝。多年生的藤本植物应定期翻蔓，清除枯枝，疏删老弱藤蔓。

(3) 雨季应做好排水，秋季停止施肥、灌水，冬季及时清除藤蔓、棚架上的积雪。

(4) 在墙体、桥体等处的植株，应加强水肥管理和固定措施，确保美化效果。

6、竹类

(1) 生长正常，竹干疏密有间，无病虫害。

(2) 灌溉、施肥

竹类浇水要抓住关键季节，春季出笋前要浇足催笋水，5、6月要浇拔节水，夏季雨水充沛可不浇或少浇，秋季浇孕笋水，冬季过于干旱的可适当喷水。

施肥以有机肥为主，时间以11—12月为宜。

(3) 培土

竹林要每年培土，厚度以5厘米为宜，时间利用冬季。

(4) 病虫害防治

要及时做好病虫害的防治工作，加强抚育管理，合理砍伐，使林内通风透光，及早砍除病竹烧毁。

五、三级园林绿化养护管理标准

绿化养护技术措施基本完善，裸露土地不明显。

1、乔木

(1) 生长正常，叶色、大小、厚度正常，在一般条件下发生黄叶、焦叶、卷叶的株数低于10%，叶上虫粪、虫网、病斑及被啃食叶片每株低于15%。

(2) 树冠完整，分枝点合适，主侧枝分布均匀、数量适宜，修剪基本合理。

(3) 行道树缺株低于6%，新补植树同原有树种、规格、定干

基本高度一致，有支撑措施，保存率达90%。

2、灌木和花卉

(1) 生长正常，株型完整，病虫害控制及时；花灌木开花正常，花后修剪合理。

(2) 灌溉、施肥

要根据植物的生长及开花特性进行合理灌溉和施肥。在雨水缺少的季节，要适时灌溉。冬季和春季要适时浇水，有利植物安全越冬和生长。花灌木要适当控水，保证花期，适时开放。

(3) 除杂草、松土

要经常除杂草和松土，除杂松土时要保护根系，不能伤根及造成根系裸露，更不能造成黄土裸露。

(4) 补植

要求及时清理死苗，补植回原来的种类并力求规格与原来植株接近。补植按照种植规范进行，施足基肥并加强浇水等保养措施。

(5) 病虫害防治

精心养护，增强植物抗病虫害能力。要及时做好病虫害的防治工作，以防为主，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。用化学方法防治时，药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。

(6) 绿篱、色块

生长正常，修剪及时，整齐一致，轮廓清晰，基本无死株断垄现象。

(7) 露地花卉

生长正常，开花适时，基本无病虫害和黄土裸露。

3、草坪与地被植物

(1) 生长正常，生长量接近平均年生长量叶色正常无枯黄叶。覆盖率不低于90%，杂草控制在10%以下。

(2) 修剪

观花地被植物，须在开花后适当压低，或者结合种子采收，适当修剪。草坪要考虑季节特点和草种的生长发育特性，及时修剪，控制高度，使绿地呈现自然景观效果。

(3) 灌溉、施肥

要根据草坪植物的生长需要加强淋水和施肥，保证肥水充足，肥料的施用方法和用量科学，防止过量或不均匀引起肥伤。在雨水缺少的季节，要适时灌溉。

冬季要适当浇水施肥，使草坪保持较好的长势度过干旱冬季。

(4) 除草、松土

要经常清除杂草，疏松坪地，促进草坪生长

(5) 补植

对被破坏或其它原因引起死亡的草坪植物应及时补植，使草坪保持完整，无裸露地。

(6) 病虫害防治

精心养护，增强植物抗病虫害能力。要及时做好病虫害的防治工作，以防为主，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。用化学方法防治时，药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。

4、藤本和攀缘植物

(1) 生长正常；适时采取相应的牵引、设置网架等技术措施；观花的攀缘植物适时开花。

(2) 藤本植物的修剪应以促进分枝为主，并剪除徒长枝和下垂枝。多年生的藤本植物应定期翻蔓，清除枯枝，疏删老弱藤蔓。

(3) 雨季应做好排水，秋季停止施肥、灌水，冬季及时清除藤蔓、棚架上的积雪。

5、竹类

(1) 生长正常竹干疏密有间，无病虫害

(2) 灌溉、施肥

竹类浇水要抓住关键季节，春季出笋前要浇足催笋水，5、6月要浇拔节水，夏季雨水充沛可不浇或少浇，秋季浇孕笋水，冬季过于干旱的可适当喷水。

施肥有机肥为主，时间以11—12月为宜。

(3) 培土

竹林要每年培土，厚度以5厘米为宜，时间利用冬季。

（4）病虫害防治

要及时做好病虫害的防治工作，加强抚育管理，合理砍伐，使林内通

风透光，及早砍除病竹烧毁。

第四章绿地设施维护及保护

1、设施维护

绿地设施包括喷灌、照明、音响系统和园路、护栏、坐凳、喷泉、雕塑、移动花钵等景观设施。

（1）喷灌设施

保护绿化供水设施，要保持喷洒正常、开关灵活、管道无漏水。

（2）园林照明、音响设施

绿地上的灯光、音响，要经常进行检修，发现线路破损、灯泡烧毁、灯罩破损、音箱损坏的要及时进行修复、更换，保持设备正常运作。

（3）水池喷泉

保持水面及水池内外清洁，水质良好，水量适度，喷泉运作正常。池壁美观，不漏水，设施完好无损；要求及时清除杂物，定时杀蚊子幼虫，定时清洗水池。

（4）护栏

护栏要保持整洁完整，定期清理，不能有倾斜的现象，被损坏的要及时修补。遇到节日庆典和大型活动应派专人定时定点

进行清洗和维护。

（5）园路

绿地内园路要保持清洁、美观，完好无损。要及时清除路面垃圾杂物，修补破损并保持完好。

（6）园林雕塑

园林雕塑要保持整洁、美观，完好无损，对其上的乱涂、乱画、乱张贴要及时清理干净，以增强园林美化效果。

（7）移动花钵

花钵内的植物生长旺盛，株形优美，叶片、叶色正常，无病虫害，开花植物要及时清理残花和残枝。花钵表面整洁无垃圾和杂物，钵体无乱划、乱画等现象。

2、绿地保护

依法严格执行绿化管理条例，加强人员巡查，规划线内绿地不被侵占，绿地版图完整。保护绿地内的花草树木不受损害，对任何侵占和破坏行为要加以制止并及时报告绿化管理部门。

21

绿化养护管理委托合同篇五

乙方：

为维护一园树木和绿地苗木的成活率，改善校园绿化面貌、创造优雅美丽的学习环境，现将一中花草树木的养护管理承包给乙方，依据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，就*一园绿化养护管理达成如下协议：

一、养护管理范围：园内及校门外两侧现有种植的花草树木和本校所有绿化地上的苗木(地理生物园、孔子广场及桃李园除外)。

二、养护年限：即自20xx年2月26日至20xx年2月25日，若养护出可续签合同。

三、工作时间：乙方园艺技工和养护工人必须每天上下午进行签到、签退。乙方园艺技工每月工作日少于15天的，按40元/午扣发工资；养护工人每月休息日多于四天的，按20元/午扣发工资。

四、乙方职责：

1、乙方应按照园林绿化管理条例和*一中绿化实情，根据园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、乙方派园艺技术工人一名，指导其他养护人员日常养护工作，每月25日之前将下月绿化养护工作计划以书面形式交甲方审核；每月28日之前以书面形式向甲方提交本月工作总结。调整的月度工作计划需要报甲方备案。

3、乙方保证派出养护工人四名，长期对学校的绿地树木等进行养护。乙方要提供专业化的养护管理；严格教育、培训和管理绿化员工。遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理，爱护甲方财物，维护甲方良好形象。乙方不得因其它绿化养护工地的需要等原因，随意将本校的绿化员工调离；确需调离的，需制定人员补充计划并经甲方批准后方可实施。

4、肥料、除虫药品及割草机用的汽油等材料及工具等由乙方负责，乙方须按照绿化养护需要及时施肥、除虫、修剪。

5、乙方主管应与甲方每周联检一次，并积极征询甲方意见，

对甲方提出的合理建议应及时给以采纳。加强沟通，不断提高服务品质。提出各1种苗木的补栽补种方案，经甲方同意后及时种植。甲方因基建等需要移栽树木，需动用机械时由甲方负责调用机械，乙方配合移栽；移栽小苗木，由乙方负责。

6、由于乙方养护不善造成的. 苗木死亡，由乙方无条件补种。

7、如遇有关部门进行检查，乙方必须保证修剪等绿化养护措施到位，如因乙方原因未能通过有关检查，乙方将负责全部违约责任，甲方有权视具体情况对乙方采取相应处罚。

8、日常工作中，乙方派驻绿化养护员工若发现学校公共设施、设备被损坏时，应及时通知甲方。

9、乙方自行承担绿化员工劳动合同的签订、劳务纠纷的处理及安全保障等相关经济和法律法律责任。

五、甲方职责：

1、检查工人的出勤情况，为乙方提供工人签到签退表格。

2、配合教育学生自觉爱护花草树木，维护绿地及树木的正常生长。

3、向乙方提供养护及工人生活用的水、电及仓库一间，便于养护工人的工作、生活。

4、养护期内，由于特殊气候及自然灾害引起的苗木死亡，补种的苗木款项由甲方负责，不再支付种植工资。

5、每月按时支付乙方的工资。

六、违约责任：

甲方每月开展的绿化养护质量评审主要以周检结果为依据，

并采取每周联合检查的形式；其中，周检查采取百分制，满分为一百分。周考核分达到85分，不扣减合同款；周考核分为70-85分，扣减当月合同款的5%；周考核分低于70分者，扣减当月合同款的15%，屡教不改的终止合同，一切损失由乙方负责。

七、养护费用的结算：乙方的养护（包括工资、工具、各种材料燃料等）

按7000元/月计算，其中：乙方园艺技工缺勤，按40元/午扣发工资；养护工人缺勤，按20元/午扣发工资。工资每月28日前甲方凭乙方提供的税务发票转帐支付。

八、绿化养护主要内容（年园林养护工作具体安排见附件1）：

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施2肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险

工作，防止植物受损。

九、本协议一式四份，双方各执两份，养护期满自动失效；协议未尽事项，应又甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

20xx年1月12日