

最新买卖合同样本 旁听买卖合同案件心得体会(模板7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

买卖合同样本篇一

近期，我参加了一起旁听买卖合同案件。这场庭审对我来说是一次难得的学习机会，使我对买卖合同法律条款、司法实践和庭审程序有了更深入的了解。通过这次经历，我得到了许多宝贵的心得体会。

一、认识到合同签订的重要性

此案的主要矛盾点在于双方对于合同条款的理解不一致，拖累了案件的审理时间和结果。通过此案，我更加认识到了合同签订的重要性。合同是商业交易的重要依据，它规定了双方在交易过程中的权利和义务，保护了交易双方的合法权益。合同签订之前，双方应该明确交易品种、价格、数量、交付期限、质量、付款方式等重要条款，以避免因为双方对于合同条款的理解不一致而导致的民事纠纷。

二、了解合同履行的要求

合同签订之后，双方应该严格按照合同条款履行合同义务。在此案中，原告认为被告没有按照合同约定交货，被告则认为原告没有全额付款。此时，法庭要求双方提供证据，以证明自己的主张。从这一点可以看出，在合同履行过程中，任何一方的违约行为都会对交易另一方造成损失。因此，在签订合同时，双方应该合理明确履约义务与违约责任，以维护

合同的公正、平衡和有序履行。

三、理解供应商在质量问题上的责任

在当前消费者权益日益受到关注的背景下，供应商在保障产品质量方面的责任也越来越重要。此案中，因为被告提供的商品质量存在问题，引起了原告的退货要求。在审理过程中，法庭要求被告在其证据材料中提供商品的质量认证证书。这一要求充分说明了供应商在供应商品时要遵循国家和行业标准，确保产品质量合规、可靠。合同中如约定商品质量问题的责任归属方，供应商更应该履行相应的质量保证义务。

四、意识到合同争议解决方式选取的重要性

在民商事案件中，合同争议的解决方式主要有诉讼、仲裁和调解。此案中，双方选择通过诉讼方式解决争议。在目前的司法实践中，诉讼是解决合同争议的常见方式。但是，由于诉讼程序繁琐，耗时长、费用高的缺点，另外两种方式也是获得法律保护和维权的有效途径。当合同纠纷出现时，双方应该根据实际情况，综合考虑自己的利益，合理选择解决方式，以最小的损失解决合同纠纷。

五、加强法律意识和维权意识

本案中，原告之所以能在司法程序中追讨到自己的合法权益，带给我们极大的启示。我们应该更加重视法律意识的学习和维权意识的提高，以确保自己在经济活动中的权益得到有效保护。当我们购买产品或者接受服务时，理应以依法维权为前提，保护自己的合法权益。只有具备法律意识和维权意识，才能更好地维护自己的合法权益，保护自己的经济利益。

总之，通过这次旁听买卖合同案件，我认识到了合同签订、履行和纠纷解决的重要性，意识到了自己在经济活动中保护自己的合法权益的必要性。希望今后能够在实际的工作和生

活中不断增强自己的法律意识，做到识法、学法、守法、用法，为经济发展和民主法治建设做出自己的贡献。

买卖合同样本篇二

甲方(买方):

法定代表人:

乙方(卖方):

法定代表人:

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，双方本着平等互利、等价有偿的原则，经过协商一致，自愿订立本合同。

第1条 标的物

货物名称: 。

规格型号: 。

制造商: 。

商标: 。

第2条 数量

2.1 数量: 。

2.2 卖方向买方所交付的货物数量误差不得超过总量的 %。

第3条 质量

3.1 质量标准： 。

3.2 质量保证： 。

(1) 货物的质量保证期限为货到验收合格之日起 个月。

(2) 卖方同意以货款总额的 %，即人民币 元作为产品质量保证金。质量保证期内，货物质量不符合约定，卖方不能及时更换或采取其他补救措施，保证金不再返还。

第4条 价款及支付

4.1 合同价款：

小写： 。

大写： 。

4.2 合同价款构成：含17%增值税价款、运保费。

4.3 价款支付方式和时间：货到验收合格后支付95%，质保期满后支付5%。

第5条 交付

5.1 交付方式：卖方送货

5.2 交付时间和内容： 。

5.3 交付地点： 。

5.4 卖方应提供的单证和资料：产品合格证、供货清单、原产地证明、安全技术说明书。

第6条 包装

6.1 包装标准： 。

6.2 包装物及标识的具体要求： 。

6.3 包装费用由卖方承担，双方另有约定除外。

6.4 包装不符合标准或约定，造成货物毁损灭失或其他后果的，由卖方承担相应责任。

第7条 运输

7.1 运输方式： 。

发货地点： 。

到达地点： 。

收货人： 。

7.2 运费及相关费用承担： 。

7.3 卖方交由承运人运输的在途货物，毁损灭失的风险由卖方承担。

7.4 卖方按照约定将货物交运后，买方变更到达地点或收货人的，由此产生的费用和 risk 由买方承担。

第8条 验收

8.1 买方应在货到 7 日内进行验收。如发现货物不符合本合同约定，应在 日内书面通知卖方。卖方应在接到通知后2日天内答复，如逾期没有答复，以买方验收结果为准。

8.2 如果未能就验收结果达成一致，双方同意以 产品质量和技术监督机构出具的鉴定结论作为验收依据。

第9条 不可抗力

9.1 不可抗力定义：指在本协议签署后发生的、本协议签署时不能预见的、其发生与后果是无法避免或克服的、妨碍任何一方全部或部分履约的所有事件。上述事件包括地震、台风、水灾、火灾、战争、国际或国内运输中断、流行病、罢工，以及根据中国法律或一般国际商业惯例认作不可抗力的其他事件。一方缺少资金非为不可抗力事件。

9.2 不可抗力的后果：

(1) 如果发生不可抗力事件，影响一方履行其在本协议项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行，而不视为违约。

(2) 宣称发生不可抗力的一方应迅速书面通知其他各方，并在其后的十五天内提供证明不可抗力发生及其持续时间的足够证据。

(3) 如果发生不可抗力事件，各方应立即互相协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力的影响减少到最低限度。

(4) 金钱债务的迟延履行责任不得因不可抗力而免除。

(5) 迟延履行期间发生的不可抗力不具有免责效力。

第10条 合同变更和终止

10.1 双方协商一致，可变更或终止合同。变更或终止合同应采用书面形式。

10.2 发生下列情形之一的，一方可以终止合同：

(1) 因不可抗力，致使合同目的不能实现。

(2) 卖方未按合同约定期限交货，经催告后10日内仍未交货。

(3) 货物质量不符合约定，且卖方未按买方要求采取必要补救措施的，买方可以单方终止合同，有关损失由卖方承担。

(4) 买方无正当理由拒绝接收货物的，卖方可以终止合同。

(5) 合同变更或解除，不能免除违约方应承担的违约责任，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

第11条 违约责任

11.1 卖方未按期交付，每逾期一天，应向买方支付迟延交付部分货款金额 % 的违约金，同时负责赔偿给买方造成损失。

11.2 买方未按期付款，每逾期一天，应向对方支付未付货款金额0.03%的违约金。

11.3 如发生10.2.3情形，应向买方支付 % 违约金，并负责赔偿买方由此产生损失。

11.4 发生其它违约情形，违约方应赔偿由此给对方造成的损失。如属双方过错，应各自承担相应责任。

第12条 争议解决方式

12.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(2) 依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

12.2 因关联交易合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，提交双方上级领导机构裁决。

第13条 效力及其它

13.1 本合同经双方法定代表人(负责人)或其授权代表签字并加盖合同专用章(或公章)后生效。

13.2 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议。

13.3 合同附件及补充协议是合同组成部分,具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致,以本文为准;如补充协议与本文不一致,以补充协议为准。

13.4 本合同一式 份,买方执 份,卖方执 份。

买方(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码:

纳税人识别号:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行：

账号：

时间： 年 月 日卖方(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间： 年 月 日

买卖合同样本篇三

在社会交往活动中，签订合同是常见事情，无论是个人还是

企业，都会签署各种类型的合同。而在签署合同时，为了保护双方的权益，往往会邀请相应的第三方旁听。近日，我在法院参与了一起旁听买卖合同案件，这让我体会到了很多法律方面的知识 with 思考。

第二段：案件过程介绍

该案件是一起买卖合同纠纷案件，原告在法律履行中提出了诉讼请求。当我作为旁听者进入法庭时，首先被感受到的是庄严肃穆的气氛。随着庭审即将开始，当事人、律师、法官们陆续进入法庭，整个过程紧张而有序。庭审过程中，各方就合同条款及约定内容进行详细的论证与询问，同时还涉及了证据的交换与分析。在这个过程中，我不断了解到法律程序的规定和具体操作。

第三段：案件中所涉及的关键问题

在庭审中，双方就合同条款出现的歧义以及解释进行了争执，同时还有质量、数量等方面的评估和认定。在裁判判断过程中，我感受到法官在审理不当论点和不合理证据时，坚持法律原则，准确适用了法律条款。同时，也更加深刻地认识到了在买卖合同交易中条文的严谨性和实际的重要性。

第四段：案件启示与体会

通过参与旁听这一买卖合同案件，我深刻认识到了合同法律制度下的完备性和对市场交易的重要性。在未来的作为生产者或消费者时，一定要要认真阅读合同条款，明确义务和责任，避免或减少可能出现的问题和纠纷。

第五段：展望与总结

总的来说，作为法律知识普及者，我们应该深入社会，努力让更多人了解和认识合同法的实质意义，并主张推行合法合

理的合同文本，以完善和规范合同交易制度。并通过案例的分享和诉讼实践，提高我们的法律认识和意识。我相信在今后的法律实践中，会越来越多的人掌握和适用法律知识，在构建更加稳定和公正的法治社会中做出自己的贡献。

买卖合同样本篇四

乙方（卖方）：_____

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

甲方自愿将坐落于_____房屋出售给乙方，房屋所有权证证号为：_____，共有权证号：_____，产权面积为：_____平方米，使用性质为：_____，国有土地使用证号为：_____，乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币（大写）_____，人民币（小写）_____元（含经济适用住房补贴_____万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号：_____）。

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由_____承担。

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第_____种方式付款。

1、一次性付款

应于本合同签订之日起_____日内一次性支付。

2、分期付款

(1) 第一期

(2) 第二期

(3) 第三期

3、银行按揭付款

应于本合同签订之日起_____日内支付首期房款人民币_____元，余款_____元在_____日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

甲乙双方应于房屋所有权转移登记完成之日起_____日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律保障。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年__月__日

买卖合同样本篇五

旁听买卖合同案件，是一个富有意义的经历。本着对法律事务的理解和学习的必要性，我去了法院，在那里观看了一个案件，这个案件是关于买卖合同的。这个过程是一个我难以忘记的经历，我在这个过程中学到了很多关于买卖合同案件的知识，学到了很多关于法律程序的知识，也得到了很多宝贵的启示。在这篇文章中，我将分享我的经验和观点，以及我认为其他人可以从中学到的知识和技能。

第二部分：了解买卖合同的本质

在旁听买卖合同案件的过程中，我深刻地了解了买卖合同的基本概念。买卖合同的本质是合法的双方协议，这种协议规定了双方的权利和义务，以及买卖的价格和质量等要素。方法论和理论很强调这一点，因为在交易过程中，买卖双方都有保护自己的权利和责任的义务。同时，在买卖合同中，可以根据双方的协议初始化材料交付的过程和方法，处理任何可能出现的问题，例如价款和交易风险。在旁听中，我深深体会到了买卖合同的实际意义，以及它在商业交易中的重要性。

第三部分：法律程序是关键

买卖合同案件中，我也学到了很多关于法律程序的知识。在判决买卖合同案件时，法官需要依照法律程序严格进行，以保证公正和正确的判断。在整个过程中，法律程序，例如证据收集、审讯和判决等等，扮演着至关重要的角色。如果法律程序不正确，裁决就可能对任何一方造成不利影响。因此，在任何法律程序中，都必须严格执行。旁听买卖合同案件的过程，让我深刻领会到了这一点。

第四部分：牢记交易风险

在旁听买卖合同案件的过程中，我也了解了买卖交易的风险。在与任何人交易时，我们都要注意确保我们的权利和利益。买卖合同的关键之一是交易风险，因为双方的互动可能面临纷争和风险。在买卖合同中，我们需要做到慎重交易，防止交易风险。我们可以通过合法程序和法律手段降低风险，确保交易的安全和公正。旁听买卖合同案件的过程中，我深刻体会到了这一点，也更加理解了在交易过程中重要的法律和程序。

第五部分：总结

通过旁听买卖合同案件，我获得了大量有关法律程序和买卖合同的知识，也得到了很多对未来交易的启示。买卖合同是商业交易中至关重要的一环，我们应该深入了解它，并寻求合法的途径来保障自己的权益。在交易时，我们也应该警惕交易风险，并遵守法律程序，以确保交易安全和公正。我希望我的经验和观点能够对其他人在类似情况下的学习和思考起到一定帮助。

买卖合同样本篇六

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的'税费。经双方协

商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

身份证号码：_____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

代理人(甲方)： _____

身份证号码： _____

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

代理人(乙方)： _____

身份证号码： _____

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期：年月日

鉴证日期：_____年____月____日

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲

方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____.

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证

处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

购买方(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

代理人(甲方)_____

代理人(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码： _____

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： ____年____月____日

鉴证日期： ____年____月____日

买卖合同样本篇七

姓名： _____

地址： _____ 联系电话： _____

买方： _____

姓名： _____

地址： _____ 联系电话： _____

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于;位于第___层户，房屋结构为___，面积_____平方米，购房合同号为。

第二条价格：

以购房合同面积为依据，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付全部房款

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起，将该房屋交付给乙方。

第五条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方无法过户，所有损失均有甲方承担。

第六条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，与乙方无关。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第七条乙方在未办理过户手续之前，一切有关房屋手续均有乙方保存。甲方保证在办理完过户手续之日起，将户口迁出。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均由乙方承担。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十一条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处一份。甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

公证处_____

日期：_____