

最新委托合同免费 经典版委托经营合同书 (模板8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

委托合同免费篇一

合同编号：

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在平等、自愿的原则上签定本协议。

一、乙方有义务对甲方的房屋及相关的资信严格保密。

二、甲方自愿将坐落于的房屋(以下简称该房屋)，产权属

于的房屋全权委托乙方办理物业管理事宜，以后有关此房屋的物业管理事宜全部由乙方负责。

该房屋基本情况：家具，设施，租房合同，等见附件。

三、甲乙双方商定的委托期为，自年月日至年月日止。在此期间，

甲方需将该房屋的合法有效产权凭证复印件，房主本人的__

等复印件,交给乙方保管或向

乙方出示正本。

时追讨,直至租客交租或搬出。

(所需费用由甲方负责)。

甲方直接交给乙方。直至合同终止。

2. 如房客提前解除合同,甲方已付的费用不予退回,乙方应协助甲方向房客追究违约责任。

3. 如乙方没有及时履行甲方指示的事宜,造成直接经济损失。甲方有权中止委托。

七、甲方应保证房屋及承租人符合如下条件,否则造成一切纠纷及损失由甲方自行负责:

1. 甲方应保证此房屋没有使用及产权纠纷。

2. 甲方保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

3. 甲方对承租人的信用负责。

4. 甲方应如期支付委托物业帮办费用。

八、此合同委托期满后,如不另行续约则自动终止。

甲方: 乙方:

代表人: 代表人:

委托合同免费篇二

委托人(以下简称甲方):

受托人(以下简称乙方):

甲方与乙方约定,由乙方处理甲方(地址)及房屋事宜。为明确双方之权利义务,依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定,经双方充分协商,订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之相关的事项及周边的建筑物。

第二条 费用

乙方在处理委托事务时,甲方付给乙方人民币 万元整(小写:元);进场时,先付 万元整(小写:元);待工程结束后,甲方向乙方付清剩余款项(税款由甲方负责)。其它费用由乙方自行承担。

第三条 乙方责任

过程中之一切事务由乙方负责,垃圾清运、场地平整,在工作整体完成后,向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

第四条 违约责任

在本合同履行过程中,乙方未按甲方要求完成工作的,由甲方监督实施,达到甲方要求为准,甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地,所造成的后果全部由甲方负责。

第五条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第六条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被户签订的合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托合同免费篇三

编号：

委托人(下称甲方)：

姓名/ 公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平方米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下：

(1)租约年期：

(2)租金：

(3)租金支付：

(4)按金：

(5)其他：

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后6个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

(1) 委托期满且双方并无续约；

(2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

(3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方： 乙方：北京房地产发展有限公司

年月日

委托合同免费篇四

委托人(以下简称甲方)： _____

受托人(以下简称乙方)： _____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第_____项)

(3) 其它方

式： _____.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第_____项)

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方应向乙方支付报酬_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付报酬_____%;完成全部工作后_____ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条 违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第八条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

委托人(以下简称甲方)：_____

受托人(以下简称乙方)：_____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第_____项)

(3) 其它方
式: _____。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明书的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第_____项)

(2) 甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____ % 时，甲方应向乙方支付报酬_____ %; 乙方完成拆迁工作的_____ % 时，甲方再行向乙方支付报酬_____ %; 完成全部工作后_____ (时间) 内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1) 甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条 违约责任

(1) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之

支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托人(拆迁人)：_____

受委托人(拆迁单位)：_____

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协

议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1. 向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；
2. 与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；
3. 向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；
5. 向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；
6. 被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用；
7. 拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；

8. 安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;
9. 其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币_____元，在双方订立本协议书之日起三日内付_____元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

乙方：_____建设拆迁事务所

_____年_____月_____日

委托合同免费篇五

甲方：_____ (物业公司)

联系方式：_____

乙方：_____

联系方式：_____

第一条委托事项甲方将其实施物业管理的_____住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用标准：_____

数额：_____

甲方向乙方支付保洁费用的方式：_____

第四条保洁标准乙方的保洁标准为：_____

1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准_____。

2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准_____。

3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准_____。

4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准_____。

5、定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准_____。

6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准_____。

7、对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准_____。

第五条甲方的权利、义务(一)权利

- 1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利。
- 2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利。
- 3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权。
- 4、拥有对乙方重大保洁措施的审定权。
- 5、(二)义务1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务。
- 2、向乙方支付保洁代理费用的义务。

第六条乙方的权利、义务(一)权利

- 1、拥有依法取得报酬的权利。
- 2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利。
- 3、甲方丧失住宅小区物业管理资格。
- 4、乙方丧失保洁公司资格。
- 5、一方严重违约使合同无法履行。
- 6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份。甲乙双方及_____各执_____份。

甲方：_____乙方：_____

委托合同免费篇六

委托人(甲方)：

名称或姓名：

法定代表人： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

受托人(乙方)：

名称或姓名： 资格证书号：

法定代表人： 身份证号：

住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条、代理事项

公司，于 年 月 日成立，由甲方经国有土地，《国有土地使用证》证号为： 。甲方同意将所持有的 公司100%股权转让，其中包括公司名下的 亩土地使用权现状。现委托乙方引进合作方。

第二条、合同标的 营，甲方拥有该公司100%股权。该公司目前拥有位于土地面积： 土地性质：

第三条、委托底价及代理费标准：

甲方委托乙方代理销售该块宗地的销售底价为人民币万元/亩，乙方高于该委托底价成交的，其溢价部分为乙方的代理费。如报价低于销售底价，甲方确认愿意成交的，乙方代理费用为该宗土地成交总价的 %。使用年限： 土地用途：

第四条、代理期限：

1、自 年 月 日至 年 月 日。在本合同到期前的五天内，如

甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2、在本合同的有效期限内，除非甲方或乙方违约，双方均不得单方面终止合同。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得在海南地区指定其他代理商。

第五条、代理费结算方式：

甲方及其股东与乙方引进的合作方只要签订合同，视为乙方工作已完成，甲方就应该按照与乙方引进的合作方签订合同的付款方式及比例当日同步支付居间费用给乙方。居间费用转账账户由乙方指定。

第六条、甲方责任：

1、甲方应向乙方提供该块土地的土地证复印件(加盖公章)、甲方的营业执照副本复印件(加盖公章)、法人代表身份证复印件(加盖公章)、法人代表身份证明书原件(加盖公章)，以及与该块土地相关的法律文件复印件(加盖公章)等资料并保证所提供资料的真实有效性。

2、甲方应当尊重乙方的劳动成果，配合乙方的实际报价报于买家，不得以任何方式将该宗土地的委托底价透露给买家影响了乙方的报价。在促进成交的基础上，如买家与甲方洽谈后出价低于乙方的报价，甲方应与乙方协商妥善解决。

第七条、乙方责任：

1、乙方应妥善保管好甲方提供的该宗土地的资料，不得随意印发，确保交易过程中甲方的商业秘密不得外泄。

2、乙方应在合法的途径下进行该宗土地的交易，不得脱离实际做夸大虚假宣传，如因夸大虚假宣传造成甲方的损失乙方要负全部责任。

3、积极促成买家在甲方委托权限范围内与甲方签订买卖协议，达成交易。

第八条、违约责任：

1、如因甲方提供的虚假资料或延期支付代理费而给乙方和乙方客户造成的经济损失，甲方负责全额赔偿并承担相应的法律责任。

2、如因乙方不在合法的途径下代理销售该宗土地或在代理销售的过程中做虚假宣传给甲方造成的经济损失，乙方负责全额赔偿并承担相应的法律责任。

第九条、合同的终止和变更：

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第十一条、其他事项

1. 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解

决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托合同免费篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方依据《中华人民共和国律师法》和其它相关法律、法规，就下列法律服务事项达成一致，订立本合同：

一、法律服务范围：

甲方委托乙方处理其与 纠纷一案的诉讼代理。

二、委托权限：

甲方委托乙方在履行本合同时的权限特别授权代理(详见委托书)。

三、费用：

在乙方的协助下甲方能评定伤残，乙方收取甲方夫妻赔偿总额的 50% (保险公司已经同意支付3.5万元的除外)作为服务费。若甲方不能评定伤残，则乙方代替甲方处理该起交通事故案件，乙方收取甲方总赔偿额的 8 %作为服务费。

四、其它费用：

双方商定下列与本事务有关的费用开支由甲方承担：

(1) 法院起诉费用(起诉费等相关需要交由法院收取的费用)。

(2) 其他办事阶段的费用由乙方公司承担。

五、合同的解除、终止履行：

(1) 甲、乙双方签订合同之后，甲方无权以任何理由解除本合同。

(2) 若乙方在受托处理本事务过程中发现甲方有故意隐瞒事实或虚假作证等妨碍乙方正常完成受托事务的能力之情形，有权终止向甲方提供法律服务，乙方已垫付的费用，全部有甲方承担。

六、违约和赔偿：

甲方未能按时支付乙方公司服务费，每逾期1天，按欠付金额的千分之二每日另行支付滞纳金给予乙方。

七、生效条件：

本合同在双方签字后生效，有效期限自签订之日起至本案件结束时止。本合同一式二份，双方各执一份，效力相同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托合同免费篇八

甲方：

乙方：

自年月日始至年月日止、

1、甲方所开发软件是自行研发的、保证不是侵权软件、

2、甲方将严格按照乙方提出的各项技术指标、要求进行软件的开发设计、

3、甲方开发的软件不得含有病毒、不得含有黄色、反动及违反国家法律规定的内容、

4、甲方所开发软件的所有权、版权归甲方所有、乙方只有使用权、

5、甲方只对乙方提出的书面要求进行开发、

6、甲方交付软件时将对乙方提供相关技术培训及售后服务、

1、乙方验收时、不得对甲方所开发的软件提出附加条件、

2、甲方所开发的软件符合乙方呈甲方的附件要求及各项技术指标即为合格、

3、甲方完成软件工作、乙方应在三日内组织验收、超过七日不验收视为验收合格、

1、该软件乙方付给甲方费用总金额元整、

2、甲乙双方签订合同当日、乙方将预付保证金元整(占总造价_____%)、

4、甲方收取完开发费用后、免费为乙方维护软件个月、

5、免费维护期过后、乙方如需甲方对该软件继续进行维护、甲方将提供有偿服务、

6、付款方式_____

超过合同中乙方支付费用总金额的10%、

本合同履行过程中如发生争议、双方应本着友好合作的精神共同协商解决、

3、本合同的详细要求见附件、附件具有同待法律效率、

甲方:乙方:

代表人:代表人:

日期:日期: