

最新宅基地补偿协议书格式(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

宅基地补偿协议书格式篇一

乙方：_____

由于甲方向乙方借用钱了建设房子，在短期内无力偿还，所以经甲乙双方在平等地、自愿的基础下达成如下协议：

- 1、甲方的宅基地面积_____平方米，(宅基地无证)，四至界线为：_____北接公路，南接本家，东接公路，西接李富贵宅基地，将其抵押于乙方，抵押之后，甲方不再欠乙方任何款项。
- 2、乙方在使用过程中，如果因地界发生争议，甲方负责协调解决，若解决过程中发生费用由甲方负责。
- 3、乙方在使用过程中如发生国家征用，甲方协助办理手续。所获得的补偿费用全部归乙方所有，甲方不得发任何借口索要和拒付。同样，在办理房产证、土地使用证时，甲方均协助乙方，办成与否，甲方不对其结果负责。但办理、协助于乙方过程中所发生的费用全部由乙方负责，乙方不得以任何借口有责于甲方。
- 4、甲方抵押宅基地后，如果其村民小组根据其户头，调整新宅基地块、分红等，由甲方支配和使用，乙方无权享受。
- 5、乙方取得宅基地可以自由转让、转卖，甲方不得干涉。乙方转让、转卖过程中，需要签字的甲方应无偿积极配合积极给予

办理。

6、甲方所抵押的宅基地如不符实或有假或以其他人有争议而不能抵押时，甲方需按乙方支出总价3倍还予乙方。同样，甲方宅基地抵押乙方后，从此证明不再欠乙方任何事项，乙方在以后不得以任何借口、任何方式向甲方索要，反之按其抵押价3倍赔偿甲方。

7、上述协议条款，甲乙双方必须认真遵守，如不认真履行协议条款之一者均视为违约。违约方按其成交款的3倍返还给对方。

8、协议书包括合同书及平面图1份，合同自甲乙双方签字认定后生效，任何一方不得反悔。

9、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：_____甲乙双方身份证。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

中证人签字：_____

_____年____月____日

宅基地补偿协议书格式篇二

尊敬的领导：

我叫_____，_____年携一家五口人搬迁进入生活和工作，户口落号，现居住在_____。不足平方米的房子因年久失修，已经破旧不堪，考虑到个孩子已经长大成人急需婚姻用房，

根据《县农村宅基地管理办法》中第三条第三款：_____农村村民常住户，原有宅基地低于规定标准，需扩建或其家庭常住人口达到法定婚龄需分户而使用宅基地的可申请宅基地的规定，本人特申请在原宅基地改扩建一间占地为平方米的住房。

房屋是人生存之根本。为此特请求领导同意我的申请，用大爱关心、照顾、解决我家的`实际困难，使我全家人能更好的安居乐业！

特此申请。

申请人：_____

_____年___月___日

宅基地补偿协议书格式篇三

尊敬的`领导：

我叫_____，_____年携一家五口人搬迁进入生活和工作，户口落号，现居住在_____。不足平方米的房子因年久失修，已经破旧不堪，考虑到个孩子已经长大成人急需婚姻用房，根据《县农村宅基地管理办法》中第三条第三款：_____农村村民常住户，原有宅基地低于规定标准，需扩建或其家庭常住人口达到法定婚龄需分户而使用宅基地的可申请宅基地的规定，本人特申请在原宅基地改扩建一间占地为平方米的住房。

房屋是人生存之根本。为此特请求领导同意我的申请，用大爱关心、照顾、解决我家的实际困难，使我全家人能更好的安居乐业！

特此申请。

申请人：_____

_____年____月____日

宅基地补偿协议书格式篇四

转让方：_____（简称甲方）

受让方：_____（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于_____号。四边分明为_____界，面积_____平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币_____整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币_____元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙

方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协调解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿_____元整。

1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：_____赔偿金额=原金额*2*(1+15%)^n□n=转让年限-1。举例如下：_____成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元*2*(1+15%)^(2-1)=230万元。如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：_____身份证号：_____

乙方：_____

证明人：_____

___年___月___日

宅基地补偿协议书格式篇五

甲乙双方经协商一致，自愿将各自的宅基地及地上物交换，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方宅基地位置为_____，该宅基地登记面积共_____平方米，四至是东_____，西_____，南_____，北_____。

甲方宅基地上有正房_____间、厢房_____间(写清详细情况)，有树_____棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

二、乙方宅基地位置为_____，该宅基地登记面积共_____平方米，四至是东_____，西_____，南_____，北_____。

乙方宅基地上有正房_____间、厢房_____间(写清详细情况)，有树_____棵(有其他物的都写明物品名称和数量、状况)。

三、甲方、乙方对各自的房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权：_____；

2、该房屋的抵押状况为：_____

3、该房屋的使用状况为：_____

4、房屋没有其他任何纠纷。

四、甲方双方自愿将各自宅基地房有房子附属物相互转让，相互不补偿(如果有补偿，写清谁补偿谁、补偿款数额、支付方式和支付时间等)。

五、甲乙双方约定，于本协议生效后20日内相互交换占有，协议生效后30日内相互协助办理过户手续(时间如不合适，可以双方协商确定)。

六、如果中途一方反悔，不协助另一方办理过户手续的，应承担违约赔偿金_____万元。

七、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____

甲妻：_____

乙方：_____

乙妻：_____

____年____月____日