

最新工程机械租赁合同简易(汇总8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程机械租赁合同简易篇一

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

规格：_____

型号：_____

数量：_____

使用地点：_____。

第二条：甲方为租赁机械配备操作手_____名，其每人工资_____元/月，由_____方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用也由_____方负责承担。

第三条：租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第四条：租赁机械的所有权

- 1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。
- 2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。
- 3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

- 1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。
- 2、租赁期间原则上每xx均工作时间不超过8小时（折合1个台班），每月累计不得超过_____小时（甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间），确因工作所需超出_____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算_____元/月，_____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金_____元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第七条：租赁机械的`交货和验收

- 1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方（或其代理人）交货。

因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内，在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件_____元以下由乙方负责承担，在_____元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。

3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第九条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。
进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第十条：租赁机械的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：（1）将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态；（2）更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；（3）当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

第十一条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租（使）用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额____%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交_____仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：

出租方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开户行：

帐号：

税号：

工程机械租赁合同简易篇二

承租方：_____

签订日期： 年 月 日

依据《合同法》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、机械施工地点：

三、机械使用时间暂定 年，自 年 月 日起 年 月 日

四、租金及支付

1、租金及计算：租金 元/月。

2、租金支付：租赁费用按月计算。每月的 日由承租方支付租赁费给出租方。

五、双方责任

（一）承租方

1、按合同约定及时付给出租方租金。

2、给出租方机械操作手提供食宿方便，其费用由出租方承担。

（二）出租方

1、按承租方要求及时将机械进入工地交付使用。

2、负责办理检测手续及各种管理部门的所需证件。

3、提供机械相关资料。

4、服从承租方指挥，接受承租方检查。

5、负责机械维修、保养，提供24小时服务，满足施工需要。

6、操作人员持有效证件上岗。

7、因出租方操作人员造成的机械故障事故，出租方承担全部责任，给承租方造成的损失，由出租方进行赔偿。

六、其他约定事项

1、出租方机械或服务不能满足承租方要求，承租方有权进行处罚，直至解除合同。

2、本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

3、本合同经出租、承租双方签字，方能生效。

七、本合同一式四份，双方各持两份。

工程机械租赁合同简易篇三

机械方(以下简称甲方):

租用方(以下简称乙方): 根据《合同法》的有关规定,经甲

乙双方充分协商，就乙方租用甲方机械()事宜特达成如下协议，经签订并共同遵守。

(一)乙方租用甲方 台。

(二)租用地点： 。

(三)租用方式：按月包干(包月)，采用按月租计价租赁的方式。

(四)租用时间：从 年 月 日开始到 年 月 日止，如工地未完成可再另行协商。

(五)租金及支付方式：

1、每月租金 元(大写 元正税后款)，工作时间为每月 小时内，如不满 小时，月租不变，如工地需加班超时费乙方按每小时 元计算给甲方。工作时间每月以机械电脑显示计时，进场显示器走字为 x.

2、支付方式：进场时付清当月租金。

(六)甲乙双方的责任

1、甲方须配备驾驶人员壹名。

2、甲方工作人员须遵守乙方的各项管理制度和工作调度，确保安全施工。

3、甲方负责机械的'辅助材料(保养油料)

4、租赁期间乙方确保甲方操作人员每日有时间对机械设备进行日常保养，如注黄油、检查、紧固、清洁等。甲方机械每月有三天正常保养维修时间，如超过三天仍未能正常工作，

乙方有权扣回所误天数。

乙方责任：

- 1、自协议签订之日起，机械进费由乙方负责x元(大写)、出场时乙方必须把机械油加满，出场费由甲方负责。
- 2、甲方的机械的燃油(柴油)、机具在工地做工期间的停放，守护和安全生产工作驾驶员的食宿由乙方负责。
- 3、由施工现场的地质资料不明、如塌方、坡度、山体滑坡、飞石、河边地带等所造成的后果带来的一切损失由乙方承担全部经济责任。
- 4、遇施工现场危险场面，甲方工作人员有权拒绝乙方指挥，在乙方的指挥下，机械、人身安全所造成的一切损失由乙方负责。
- 5、由于乙方该项目手续不全或与当地人发生纠纷造成的经济损失由乙方负责，与甲方无关。

(七)甲乙双方如任何一方违约，必须赔偿对方因此造成的全部经济损失。

(八)本协议双方自签字之日起生效，具同等法律效力。

(九)本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

二〇 年 月 日

工程机械租赁合同简易篇四

承租人：

出租人：

甲方承建公路段公里的工程施工任务，因工程施工需要使用乙方自备机械设备，经双方协商按租赁对待，现双方签订公路工程施工机械设备租赁合同，为明确和维护双方责、权、利，保证工程施工顺利实施，签订以下条款，供双方共同遵守执行。

一、乙方负责机械设备的使用质量，使机械设备始终保持在完好状态，机械性能必须达到施工的技术要求。机械设备每月有累计3天的正常保养维修时间，机械发生故障，必须在甲方限定的时间内恢复正常施工状态，否则，每超过一天甲方扣一个台班的费用，超过限定期限仍不能恢复正常施工状态，甲方有权终止租赁合同，并且乙方要赔偿因停工造成对甲方的经济损失。

二、施工地点：公路段

三、工作内容：_____

四、租赁时间：自_____年___月___日机械设备进场至_____年___月___日机械设备离场。

五、租赁费用：

2、租赁费用的计量办法：以有甲、乙双方签字的甲方施工派工单为计量依据，。

3、租赁费用的`支付：经计量结算后，租赁费按月结算给乙方的价款，剩余的%最后工程结算同时进行未经甲方同意不得

擅自将机械设备撤走或转包他人使用。否则，结算时甲方按实际完成劳务工程量约定结算方式的60%结算费用。

4、租赁设备的进出场费用：乙方的机械设备必须满足在工地正常工作占合同工期35以上时间的条件下，甲方承担单趟进场费用，不符合条件的，进、出场费用均由乙方自负。

六、工程质量责任

甲方委托项目部管理租赁机械在施工中的使用并派技术人员对机械施工的工程质量进行现场管理和技术指导，把好施工放样、工序操作、自检验收等质量关，避免乙方劳务工作的返工。

若甲方不派技术人员指导乙方施工或放弃现场管理，甲方应对工程质量负责乙方完成的工程经验收不合格需要返工时，乙方必须返工。属甲方责任造成的由甲方承担，属乙方的责任由乙方承担，属于双方责任的按协商比例分担。

因甲方管理失误或指挥不当造成的质量损失由甲方承担。

七、双方责任、权利与义务

甲方

甲方有权对乙方的机械设备进行施工作业计划管理，现场调度，负责乙方施工作业的技术工作，对其人员和机械设备实施行政管理乙方必须无条件的接受甲方的现场行政管理和技术指导。

甲方有权检查乙方工作进展情况，实施质量管理，对已完成的工作进行签认，对乙方完成的工程质量承担相应的责任。

甲方有权在签订合同前，对乙方的机械设备完好情况进行考

察，达不到完好率要求的，不予签订租赁合同。

甲方有义务按合同约定及时向乙方支付租赁费用。

甲方有义务加强环保意识，树立良好的职业道德，注意并教育乙方安全施工、文明施工由于乙方违规作业，造成甲方或第三方经济损失时，甲方有权要求乙方对造成的损失承担赔偿责任。

为按时完成和不影响甲方的工程进度，根据额定耗油量，乙方的燃油由甲方保障供给，乙方不得超出额定耗油量，超出部分从结算款中按供应价递增%扣除费用。

乙方

服从甲方管理，按规定时间进场，主动配合甲方保质保量按期完成任务。

乙方对甲方提供的汽、柴油不得超出机械额定耗油量，不得倒卖油料。月底甲方核算时，发现乙方机械耗油量与工作时间不符，超出机械额定耗油量%，甲方有权终止合同，乙方给甲方赔偿5倍数的超出油量费用，乙方无条件撤出工地，甲方不再结算费用。

负责机械设备的维修、保养和润滑油料等各种费用，负责按国家规定交纳各种税费、机械设备的保险和人身保险等各项工作。

加强环保意识，树立良好的职业道德，注意安全施工、文明施工。因违规作业，因操作不当损坏国家主要设施、发生事故或造成人员人身伤亡、其他机械设备的损坏及导致环保不符合要求等，其各种费用由乙方承担。

租赁期内，乙方机械操作人员不属于与甲方签订合同的劳务

人员，其报酬和伤、病、残以及医疗、劳保、保险等费用均由乙方自行负责支付。

租赁期内，乙方人员的伙食费、生活用具及其他用品等均由乙方自理。

对机械车辆、维修时，前后50米分别放置警示标志。

八、特别约定

1、租赁期内，因雨、雪等自然原因不能施工，租赁费由甲乙双方另行协商约定，以双方签字的书面文字材料为准。

2、本合同履行期满，因客观原因需要继续使用机械设备时，由项目部按工程需要通知机运材料科续签，费用由项目部结算。

九、本合同签订程序按劳务合同签订程序履行。工程完工并结清账务后自行失效。

十、甲、乙双方应维护合同的严肃性，本合同未尽事宜、或者在履行合同中产生争议，双方协商解决，协商结果另行签订补充协议，本合同履行不产生口头约定。协商不成，可在甲方所在地法院提起诉讼。

十一、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工程机械租赁合同简易篇五

甲方：

乙方：

本着互惠互利原则，经双方协商，就甲方租赁乙方工程机械达成以下一致意见：

1、租赁费用租金按月支付，每月 号为结算支付日期，所结算和支付的费用为上月的租赁费用，甲方以转账形式结算支付乙方租赁费用，乙方提供发票。

2、结算时，乙方凭甲方机械管理部门提供的'机械运转记录和罚款记录到合同部进行结算。

3、设备进场、退场费用由乙方承担，甲方不予支付。

三、甲方负责燃油费用和机械操作员食宿，乙方负责其他全部机械日常费用。

并按甲方指定位置停放，否则出现一切机械安全事故由乙方全权负责（例如油料丢失，机械扳手部件丢失等）。如有不听从安排的，每次事情节扣除相应租金。

五、在施工过程中甲方发现乙方因机械性能不好，影响正常施工时，甲方有权要求乙方调换机械或将所租用机械退租。机械每月维修时间累计不能超过2天，超出两天扣除超出天数租金。

六、因地震、降雨、灾害天气造成停工三天以上，甲方按天扣除租赁费用。

七、施工期间，由于乙方原因造成的安全事故由乙方承担全

部责任。

八、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：

乙方：

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

____日期：

账号 开户行：

联系人电话：

____日期：____年____月____日

工程机械租赁合同简易篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条 设备名称、型号、规格及数量

第二条 租赁期限

设备租赁期限，即自20xx年8月10日至20xx年12月31日。

承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 5 日内，重新签订合同。

第三条 租金及支付

1. 租金及计算：各设备租金按照机备[20xx]15号文件执行。

2. 租金支付：乙方确认设备后向甲方支付所有设备首月租金30%，并且完全支付进场费用和返程运费押金 35万 元。返程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算。

3. 租赁计费起止时间

(1)20xx年8月10日为本次设备租赁的计费开始时间。

(2)在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

(3)机械退租时，承租方必须向出租方发出书面通知，出租方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

4. 运转时间及租费签认：机械到达工地之日，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。

5. 机械的进退场费：设备的进场费用由乙方承担，退场费用

由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

第四条 租赁方式及所有权

1. 租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。
2. 租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。
3. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条 甲方的基本责任

1. 密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。
2. 负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。
3. 负责操作人员的工资及设备维修配件。
4. 与承租方共同办理机械设备的租费签认工作。

第六条 乙方的基本职责

1. 负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。
2. 免费提供出租方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工

补助。

3. 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。
4. 负责租赁期间设备保护及看守，确保挖掘机安全。
5. 提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。
6. 租赁期间，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。
7. 负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。
8. 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

第七条 押金

经双方协商，出租方收取承租方押金 100万 元，租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第八条 租赁机械的毁损和灭失

1. 承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁机械的毁损(正常损耗不在此内)和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根据实际情况协商解决。
2. 在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。
 - (1) 将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

(2) 更换与租赁机械同等型号，性能的`部件或配件使其能正常使用。

(3) 当租赁机械毁损灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

第九条 其它相关事宜

1. 工作时间：每月工作时间不得超过 450 小时，超出部分按 8 小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

2. 油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机以及损失由乙方承担。

3. 设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过100元以上的部分由甲方承担，100元以下的部分由乙方承担。

4. 设备保养：乙方每月因提供 2 天正常设备保养时间，超出正常保养时间造成的停工每月累计不超过 2 天(维修时累计 20 小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费(特殊原因除外，如机器配件缺少等)。

5. 设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

第十条 违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额 20 %的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十一条 争议的解决

未尽事宜，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方代表签字盖章之日起生效。本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表、租赁机械收据、及甲、乙双方通过协商做出的补充规定。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工程机械租赁合同简易篇七

工程机械租赁合同（一）

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况

二、租赁设备概况

设备名称：_____

规格型号：_____

数量（台）：_____

随机人员（人数）：_____

机手补助：_____

租赁金额：_____

三、设备的所有权

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任

- 1、提供技术型良好的设备。
- 2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

五、乙方的基本职责

1、为甲方机手提供食宿。

2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备最新工程机械租赁合同范本最新工程机械租赁合同范本。人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

5、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六、结算方式及相关事宜

1、租赁期间：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金

最新工程机械租赁合同范本合同范本

。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算（元/天）。

公路施工工程机械租赁合同范本

无偿租赁租赁合同范本

金融租赁合同范本

融资租赁合同范本

商铺租赁合同范本

租赁鱼塘合同范本

客车租赁合同范本

工程机械租赁合同简易篇八

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的规定,为明确出租方与承租方的权利和义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下机械租赁事宜协商一致,订立本合同。

第一条 设备名称、型号、规格及数量

第二条 租赁期限

设备租赁期限,即自20xx年8月10日至20xx年12月31日。

承租方因工程需要延长租期,应在合同届满前 5 日内,重新签订合同。

第三条 租金及支付

1. 租金及计算: 各设备租金按照机备[]20xx[]xx号文件执行。

2. 租金支付: 乙方确认设备后向甲方支付所有设备首月租金30%,并且完全支付进场费用和返程运费押金 35万 元。返程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金,甲方有权停机或将设备撤场,所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。超过一个月以上,超出部分按天计算。

3. 租赁计费起止时间

(1)20xx年8月10日为本次设备租赁的计费开始时间.

(2)在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

(3)机械退租时，承租方必须向出租方发出书面通知，出租方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

4. 运转时间及租费签认：机械到达工地之日，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。

5. 机械的进退场费：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

第四条 租赁方式及所有权

1. 租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2. 租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3. 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条 甲方的基本责任

1. 密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。
2. 负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。
3. 负责操作人员的工资及设备维修配件。
4. 与承租方共同办理机械设备的租费签认工作。

第六条 乙方的基本职责

1. 负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。
2. 免费提供出租方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。
3. 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。
4. 负责租赁期间设备保护及看守，确保挖掘机安全。
5. 提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。
6. 租赁期间，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。
7. 负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。
8. 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

第七条 押金

经双方协商，出租方收取承租方押金 100万 元，租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第八条 租赁机械的毁损和灭失

1. 承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁机械的毁损(正常损耗不在此内)和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根据实际情况协商解决。

2. 在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。

(1) 将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

(2) 更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

(3) 当租赁机械毁损灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

第九条 其它相关事宜

1. 工作时间：每月工作时间不得超过 450 小时，超出部分按 8 小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

2. 油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机以及损失由乙方承担。

3. 设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过100元以上的部分由甲方承担，100元以下的部分由乙方承担。

4. 设备保养：乙方每月因提供 2 天正常设备保养时间，超出正常保养时间造成的停工每月累计不超过 2 天(维修时累计 20 小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费(特殊原因除外，如机器配件缺少等)。

5. 设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

第十条 违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额 20 %的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十一条 争议的解决

未尽事宜，甲.乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

本合同一式二份，由甲.乙双方各执一份。甲乙双方代表签字

盖章之日起生效。 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表. 租赁机械收据. 及甲. 乙双方通过协商做出的补充规定。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____