

# 最新店铺转租签合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

## 店铺转租签合同篇一

甲、乙、双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整,(大写:人民币\_\_\_\_\_元整)

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如果由于甲方原因导致转让中止,甲方承担违约责任,并向乙方支付转让费的50%作为违约金,同时并全额退还乙方转让费。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

## 店铺转租签合同篇二

甲方（出借方）：

乙方（借用方）：

甲乙双方经友好协商，本着\*等、自愿、诚实、互惠互利的原则，就乙方向甲方借用打耐压设备合作事宜，达成如下免责协议：

- 1、甲方提供，乙方借用打耐压设备一套；该设备所有权归甲方所有，乙方仅限在协议有效期内拥有使用权，同时须维护设备的良好性能及完好无损。
- 2、甲方提供的设备乙方仅能用于产品打耐压试验，若要作其他用途须通过书面文件向甲方申请，未得甲方同意不得做其他任何用途。
- 3、协议规定的借用期满后，乙方须及时归还所借设备。若甲方提供的设备，乙方在使用时若发生损坏、丢失等损害设备及甲方所有权的情况，乙方应照价赔偿。
- 4、若借出设备由甲方人员操作，甲方必须指派一名专业操作人员持证上岗，按安全操作规程进行操作。所派操作人员服从乙方管理，有权拒绝乙方违章指挥及违章作业。

- 5、若借用设备由乙方操作，乙方必须配备专业人员持证上岗。否则造成的一切安全事故由乙方承担。
- 6、在使用过程中存在安全隐患或发生安全事故的，甲方有权随时收回借出设备的使用权。
- 7、乙方应按甲方安全操作规程操作设备，因未按安全规范要求执行所发生的安全事故由乙方承担。
- 8、凡在施工中因乙方作业人员违章作业及违章指挥造成的安全事故，乙方承担一切事故责任。对甲方造成的损失及影响一律由乙方承担。
- 9、甲方负责对设备进行日常维护等工作，由专人维修，如发生机械故障，应及时修理必须随叫随到，严禁设备带病运行。为设备提供良好的工作条件，确保设备安全正常运行。
- 1、乙方负责对设备操作指挥人员的安全监督，制止违章作业。严格遵守设备安全操作规程。
- 11、乙方应定期对设备操作、指挥人员进行安全教育和培训，确保安全生产。
- 12、乙方有权随时检查设备操作人员的作息时间，有权对违规的操作人员进行处罚，对于甲方指派人员消极怠工，影响正常工作进度的，乙方有权要求更换操作人员。
- 13、针对六级以上强风、暴雨等恶劣天气下乙方应停止设备作业，并配合甲方采取相对防护措施。
- 14、设备使用现场暂时停工时，应当做好设备的现场防护工作，应当在设备工作活动范围内设置明显的安全警示标志。
- 15、本协议一式两份，自签字或盖章之日起生效，未尽事宜，

双方协商解决。本协议至乙方完好归还所借用设备为止。

甲方： 乙方：

签约人： 签约人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 店铺转租签合同篇三

出租方： \_\_\_\_\_ (甲方)

承租方： \_\_\_\_\_ (乙方)

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的店面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方店面房事宜订立本合同。

### 一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面出租给乙方用于经营。

### 二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、租金及支付方式

租金为\_\_\_\_\_元/年，按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。

#### 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁合同期内房租加价。
- 3、租赁期内，保证水电落户。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

#### 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定支付租金。

#### 七、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通

知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门

面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、转租、转让

在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的同意。

## 十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同。

(1) 未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 店铺转租签合同篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

双方达成如下协议：

1、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本房屋月租金为人民币\_\_元，按年结算。每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

4、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

## 店铺转租签合同篇五

甲方：

联系方式：

地址：

乙方：

联系方式：

地址：

为搞好学校商店经营管理，特签订以下合同：

- 1、甲方负责提供乙方超市用房\_\_\_\_\_平方米，用于仓储仓库。货架必须接受学校现有货，冰柜等设施自备。
- 2、乙方主要经营范围：学习文化用品、日常生活用品、饮料、小包装食品\_\_\_\_\_等。未经学校允许，乙方不得对外转让或承包。
- 3、在合同期内，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）的押金，乙方在学校范围内享有独家经营权利。甲方为乙方提供水电设施，费用乙方自理。
- 4、经营所需的营业执照、健康证、卫生许可证、经营许可证等相关证件一个月之内由乙方自行自费办理。
- 5、学校有权对超市出售的商品进行抽查并及时提出整改意见，发现乙方出售不符合要求的商品，学校有权给予没收并处以一定金额罚款（罚款将从押金中扣除）。乙方必须服从甲方的管理。
- 6、乙方不得经营上级工商、卫生、教育、安全等部门规定禁止售卖的商品，不得售卖有任何问题和“三无”产品、烟酒、玩具和其他学校不允许经营的商品。如发生事故将追究承包人的相关责任。承包期内除合法经营外，还要认真打扫超市内外的卫生。

7、甲方对乙方经营的商品在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督的权力，乙方应服从甲方的管理。

8、承包期内，甲方严格执行上级及国家规定的节假日制度，不因节假日而延长承包期或引起其他争议。

### 9、承包期

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次<sup>v</sup>清\_\_\_\_\_元承包费。

10、乙方所聘用工作人员必须遵纪守法、身体健康，无传染病，持健康证上岗。依法经营，主动接受有关职能部门和甲方的监管，热情为师生服务。

11、乙方工作人员必须遵守学校规章制度，不得做任何有损学校形象的事。

12、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商决定。

13、对于协议或协议执行中引发的争议或纠纷，合作双方需本着共同的利益尽力友好协商解决。如无法协商解决，双方同意将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议有向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

14、由于不可抗力导致本合作协议不能履行，双方应共同协商变更或者解除本协议

15、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日