2023年空调租赁合同 汽车租赁公司合同(通用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

空调租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方） 合同编号：

签订地点：

承租方：（以下简称乙方） 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国经济合同法》及交通部、国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

第一条 租车期限

甲方将 牌车 辆，车牌号码 从 年 月

第二条：租金、定金标准及交付期限

1.每天(月)租金 元，共计人民币 元，乙方于接收车辆时向甲方付清。

2.乙方按车辆价格总额的 %，即 元，向甲方交保证定金，于接收车辆时付清。

3.乙方租车在三个月以上的，每月按签订合同规定日期向甲方预付下月租金。逾期交付租金，应按超时天数，向甲方交纳租金的 %的违约金。

4.乙方所租汽车，每天(按24小时计)行驶不得超过 公里，超出部分由甲方每公里加收 元;超出 小时按半天计费，超出 小时按全天计费。

第三条：甲方责任

1.向乙方提供的租赁车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。

2.负责办理保险公司为租赁车开办的险种。

3.负责车辆的二级维护和年检。

4.租赁车在租赁期间， 发生事故、应协助乙方处理事故。

5.租赁期间对车辆使用情况实施监督。

第四条 乙方责任

1.租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。

2.租赁期间负责对车辆例行保养和小修，如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的许可。

3.不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租、出售、典当、抵押、不得将车辆交与无证人员驾驶。

4.承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。

5.租赁高档车时，应出具担保人合法有效的担保书。

6.发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。

7.租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安交通、保险部门报案联系。并在24小时内通知甲方协助解决。

8.如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期三天(含三天)未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金 %的违约金，逾期三天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

第五条 违约责任

1.甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

2.乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第六条 纠纷解决方式

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由 仲裁委员会仲裁。(当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第七条 补充条款

1.本合同双方签字盖章生效，本合同一式 份，双方各持正本一份。附件为本合同组成部分。

2.如需变更或解除本合同应提前 天通知对方。

3.本合同未尽事宜，按有关法规执行。

4.本合同租赁期夺一年以上由甲方报送一份给运管部门备案。

5.本合同第一页由甲方留存，第二页四乙方留存，第三页交道路运政管理部门备查。

第八条 附则

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

空调租赁合同篇二

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达

2、欠缴各项费用达

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：

第十二条 违约责任

(一)甲方有本合同第十一条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 % 向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前 日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的 %支付违约金。

(四)乙方有本合同第十一条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前 日通知甲方，并按月租金的 %支付违约金。

(七)其他：

第十三条 合同争议的解决办法

在本合同履行期间产生的争议，甲乙双方协商解决，协商的结果以附件的形式做出，与本合同有同等的法律效力。协商不成 ，任何一方有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十四条其他约定事项

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于 ,建筑面积约为 680 平方米的建筑物12间租予乙方作为 生产厂房 使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为 壹 年，甲方从 20xx 年 1 月 15 日起将出租房屋交付乙方使用，至 20xx 年 1 月 14 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。在同等条件下乙方有优先续租权。

第三条：租金及付款方式

租金(现金)为每承包年度前一月交清，方可开工生产。年租金为人民币 。(房屋租金、土地税费均有乙方承担，甲方概不负责。)

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费、煤气费、电话费等自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由乙方负担。

2、在乙方承租期间，所租房屋的修缮义务由乙方承担。乙方应妥善使用、管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备,未经规划审批许可，乙方不得建设用房。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。并要搞好厂区门前的环境卫生。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但甲方确需收回房屋自用或政府规划搬迁、拆迁，须提前二月通知乙方，租赁关系终止，甲方支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方甲方已收部分未满租期的租金。

6、乙方在租赁使用期间，对房屋等不动产修建改造，甲方概不作价处理。乙方租赁期满后，所有搬迁费由乙方承担，与甲方无关。

7、乙方在租赁使用期间，必须诚实守法经营，安全生产，如有意外，由乙方承担所有责任，甲方概不负责。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所

有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

2、乙方逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租、转让或转借他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

4、本协议签订后，双方必须按约履行，如有一方违约，必须承担对方违约金5000元及相关的经济损失。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可向金坛市人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定

与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式五份，甲，乙双方及农工局、司法、监察各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

空调租赁合同篇三

甲方：

乙方：

甲方现有xx型铲车一台对外出租，乙方因工程建设需要急租铲车，现甲、乙双方本着平等自愿的原则，就铲车租赁事宜达成如下协议条款：

一、甲方提供租赁标的物（铲车）为xx型铲车一台，乙方自愿租赁。

二、租价为xx元/月，此租金为纯利润，不包括租期内铲车所需燃油，所需燃油由乙方负责，维修由甲方负责。每月26日支付当月租金。

三、租期为不定期，按乙方工程的实际情况具体定租期：如不做够一个月按一个月计。乙方租用期间一切事宜全由乙方负责。

四、相关事宜

1、甲方负责铲车的保养所需的附属机油。

2、乙方向甲方支付的租金为纯包月租金，不受其它任何原因影响。

3、在租赁期内，除正常工作时间甲方应保障外，乙方不得随意超负荷延长工作时间，如需延长工作时间，应取得甲方的同意。

五、本协议自甲、乙双方签字时生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

空调租赁合同篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：

代表签名：

日期：

乙方：

代表签名：

日期：

空调租赁合同篇五

出租方:_____有限公司(以下简称甲方)

法定代表人:_____

通讯地址:_____

联系方式:_____

银行账户:_____

银行账号:_____

承租方:_____(以下简称乙方)

身份证号码:_____

通讯地址:_____

联系方式:_____

签订时间:_____年___月___日

签订地点:_____

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

空调租赁合同篇六

甲方：

乙方：

本小区后面有一闲置空地面，经水果商要求，在春节前后租用经营。根据多年惯例，结合今年实际，甲、乙双方协商，达成如下统一意见，共同遵照执行。

一、沁怡小区同意将a栋后面空地有偿租赁给乙方使用。

二、空地只能停放6辆5米以内的经营车，按承包先后停放(附经营车号及车位备查)，不属停放车辆号的车及超过5米的长车一律不能进入。按租赁顺序排列。

三、租赁期为 个月(从 年 月 日— ，如售水果期到，签合同车号10月份可以提前入场，提前或超过租赁期另行计费，每车货30元/天/次，租赁期自己不经营的不予退费。

四、租赁费用为每个车位20xx.00元，按承包时确定车位数。

五、付款方式：租金实行一次性付清，然后使用的原则，收租金时要开启收据。临时租赁费由门卫代收记账上交。

六、甲方将地面有偿租赁给乙方后，乙方应全权负责租赁期门卫管理，交通安全畅通，卫生达标协调好其它经营者的关系，做到和气生财，避免治安案件的发生。

七、合同签订后，甲方除不可抗力或上级政策性原因外，不可单方改变合同内容。

八、在履行中未尽事宜，双方协商解决，达不成一致意见的，可付诸法律解决。

九、本合同一经代理人签字，付款后生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

空调租赁合同篇七

乙方(承租方):_____

乙方由于生产经营需要，向甲方租凭位于_____市_____社区房屋作为_____制作加工场所。经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

甲方同意把_____市_____区_____社区现有房屋及新建车间租凭给乙方，乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

乙方所租房屋为合法居住_____生产使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

每年_____元人民币(大写)_____年内租金不变。

1、乙方每_____年支付_____次，第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限(每年提前_____天支付下年租金)

2、基本费用:乙方承担在租赁时所发生费用:水费，电费，税费。

1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起_____天内予以修缮，超过_____天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关。

1：如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

2：除法律规定以外的任何原因造成违约合同终止，违约方若是乙方，甲方不返回租凭保证金和剩余租金，并且乙方必须赔偿由此给对方造成的一切经济损失。违约方若是甲方，同样要承担相应责任。

供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1：有实际负荷____kw以上三相电供生产使用。

2：有正常有水供生产使用

3：排污管道能正常，通畅。