

# 电梯设备安装合同 楼顶安装电梯合同(实用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 电梯设备安装合同篇一

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《\_合同法》及有关法律法规，以平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方安装盐官镇综合果蔬市场自来水管道的安装与水表，以及维修维护等事宜，达成一致意见，特签订本协议，以资信守。

一、工程地点：礼县盐官镇综合果蔬市场。

二、承包范围：盐官镇综合果蔬市场内供水管道的安装与维修。

三、工期：自20xx年 9月20日至20xx年 9月25日止。

四、工程造价：共玖仟叁佰元整人民币(小写：9300元)。

五、付款方式：工程竣工验收后，一次性付清。

六、违约责任：

1、甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，

乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合要求，乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查，复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

4、乙方未能在合同约定工期内完成工程的，每逾期一日，按工程预算总价款的5%向甲方支付违约金。逾期超过3日，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的20%向甲方支付违约金。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的10%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方擅自中途更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起2日内更换。否则，甲方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

7、乙方施工须遵守甲方对工程管理的规定，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。

8、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

9、乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的2日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的20%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失

的，乙方应予赔偿。

10、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

11、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证工程量的，甲方已经支付工程款项的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款，并按相当于虚报工程款的数额向甲方支付违约金。

七、乙方按甲方要求尽职尽责做好施工安装工作，爱护现场设施，做到安全文明施工，保证安装质量。如有争议，甲乙双方友好协商，如果协商不成，可向工程地点所在地人民法院起诉。

八、该工程竣工验收后，市场内供水管道的维护、维修，以及市场内自来水用户的管理，皆交予盐官镇自来水公司负责。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

本协议自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

## 电梯设备安装合同篇二

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《特种设备安全监察条例》及有关规定，为明确双方的权利、义务，经双方协商一致，签定本合同。

1、租赁期暂定个月，最后以双方核定的实际租用天数为准。

2、施工电梯进场安装时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。乙方负责办理施工电梯的验收手续，并负责提供有关部门验收的合格证给甲方，施工电梯截止时间为乙方接到甲方书面通知（或传真）所约定的停机并付清租金之日为准。

每台施工电梯进退场费在该施工电梯运到甲方工地后十日由甲方一次性付给乙方。

1、施工电梯租金□sc200/200施工电梯每台每月为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）（此单价不含人工费）。

2、月计租天数为30天，节假日租金照算，最后一个月不足则按月租1/30实际天数计算租金。如因工地停工或其他原因造成乙方施工电梯不能计租和退场，乙方不负任何责任，租金照计。

3、第一月租金应在施工电梯起租当日算起，起租日的对应日十天内支付第一个月租金、乙方每月以收据收款，第二月租金，在施工电梯起租日的对应日十天支付该月租金给乙方，十天仍未支付租金，乙方有权停机（停机时间租金照计）。

1、施工电梯的全过程装拆（包括安装、顶升、附墙、拆卸、运输等）由乙方负责完成，所需要费用由乙方承担，并承担全过程（包括安装、顶升、拆卸、运输等）中的安全责任。乙方拿的安装回执5天内完成。

2、施工电梯安装完毕，乙方应按照国家有关标准规范及《说

明使用书》中的要求进行调试自检，并负责按程度向有关部门申请报告，报检直至领取施工电梯使用合格证书所需检验费用由乙方承担。

3、施工电梯在调试过程中不合格的项目，由乙方负责按技术标准修复合格为止，如因甲方防护棚或安全门、安全通道造成的不合格项目，由甲方负责。若因此造成地方技术监督局复检，则复检费用由负责方承担。

4、施工电梯故障维修所需的零配件费用由乙方承担。

1、施工电梯仅限于工程项目使用。未经乙方同意，甲方无权将施工电梯转至另一工地使用。

2、施工电梯所有权属于乙方，甲方无权将施工电梯作为抵押或扣押转让给第三方或作为该工程施工需要之外的其他用途。

3、甲方应按《建设工程安全生产管理条例》和国家相关法规及省市有关现场安全文明的管理条例，负责施工电梯的现场安全管理。

4、负责提供该施工电梯的用电到乙方的配电箱（每台施工电梯供电量不少于66kw□□施工电梯附近按有关规定每台施工电梯单独设舫一个专用配电箱电缆至乙方配电箱（隔离开关、空气开关250a□漏电开关250a□动作电流66ma□动作时间秒）。

5、负责保证施工电梯在装、拆作业及使用过程中的作业环境与场所符合国家有关规定，并提供符合国家有关安全规范。

6、按乙方提供的施工电梯基础图纸施工电梯基础。并向有关部门及安装单位提供验收手续，若变更设计，必须提供设计计算书及设计图纸。

7、负责为乙方的维修人员及定期检测人工提供的工作方便，

给予相应配合，并每月抽出一定的时间停机，让乙方的施工电梯进行保养及安全检测及安装附墙顶升加高。

8、负责给乙方委派的操作司机免费提供住宿、食宿和用水用电。

9、甲方必须保证施工电梯进退场道路畅通，提供足够的空间及场地给乙方进行拆装作业。因道路和场地方面的原因或因甲方建筑物主体完工后而造成乙方无法正常、顺利拆除和退场而导致增加拆卸费用与造成乙方损失的均由甲方负责。施工电梯无法进退场期间的租金照计，如因乙方原因使用施工电梯不能按时拆除运出工地现场，所造成的损失由乙方承担，承担的损失和乙方每日租金成正比。

10、施工电梯进场甲方负责保管施工电梯，以防失窃及人为损失，安装进退场时负责垂直运输工具。

1、乙方司机必须服从甲方调试和工作安排、遵守施工现场的劳动纪律。

2、租赁期内，施工电梯的日常管理、维修保养及安全操作均由乙方按照有关施工电梯维护保养规定及安全操作规程负责实施。并承担其费用。

3、乙方维修时间每月累积不得超过48小时，若超过48小时甲方有权拒付超出时间的租金。

4、乙方的安装维修人员进入施工现场进行施工电梯维护保养时，应遵守甲方的现场安全管理制度，服从甲方的安排与调度，尽最大可能缩短维护保养时间，以满足施工需要。

5、乙方提供的施工电梯必须保证技术、内部质量外观品质上合格，保证项目施工进度，并向甲方提供完备的技术资料，并在甲方指定的时间内安装调试好施工电梯投入使用。

6、负责施工电梯进退场的收货清点和进退场的运输及其安全责任。

7、负责提供原厂的施工电梯基础预埋螺栓每台一套、基础图纸及安装图有关资料。

8、负责预埋施工电梯基础螺栓施工时派人来现场指导。

1、施工电梯进退场：施工电梯进退场时间初定在甲方通知乙方为准年月日，具体时间以甲方通知为准，施工电梯退场以乙方接到甲方通知并结清有关费用后一个星期内将施工电梯退场完毕。

2、双方都必须要严格遵守安全规程及相关规范，若发生安全事故，则分清责任，如施工电梯本身固有问题所造成的事故损失，责任由乙方承担。

3、甲方未经乙方许可，不得任意加设无证人员操作施工电梯或拆除施工电梯上的零件，造成损失的由甲方赔偿。

4、乙方未经甲方许可，不得任意加设或拆除施工电梯的标识等。

5、双方往来的函件，应在接到之日起七天之内予回复，急函不超过三天，过期不回复则视为来函的默认和肯定。

6、未尽事宜，双方可另行协商，所达成的补充协议同具法律效力，协商不成由乙方所在地人民法院诉讼解决。

7、本合同一式二份，双方各执一份，签字之日起生效，租赁费结清，施工电梯退场后失效。

甲方盖章：\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_

代表签名：\_\_\_\_\_代表签名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

## 电梯设备安装合同篇三

合同双方：（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

双方按照^v^第373号令《特种设备全监察条例》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，共同确定以下由乙方向甲方提供的产品保养服务内容条款。

一、 本合同经双方代表签字并盖章后，符合本合同第二条的前提下生效。

二、 本合同所述及的“电梯设备”是指在本合同中列出的、由甲方委托乙方保养的、已经政府主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。

### 三、 服务对象

甲方委托乙方对于 年 月安装的、位于\*\*\*的名为建筑物内的共计两台电梯设备提供保养服务。

### 四、 服务期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 五、 乙方的服务内容

1、 每月根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养，具体内容有：



## 六、 双方责任

### 乙方的`责任:

- 1、 在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关的规章制度。
- 2、 配件。
- 3、 配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部按照合同约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的运行所需的备品门提出的保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。
- 4、 在乙方按本合同规定提供服务时，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改;当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

### 甲方的责任:

- 1、 负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理，对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。
- 2、 在乙方提供保养服务期间，负责给予乙方合理和充争的停梯时间并协助和管理设备现场安全警示标志。
- 3、 在有效服务期内，甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰、更换的，必须严格按国家有关法律、规章、规定实施，因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的，乙方不承担任何责任。
- 4、 属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养

范围内的原因，而导致电梯设备需要修理、更换的，应由甲方负责。在甲方与乙方签订《产品修理合同》后，由乙方实施修理、更换。

七、 服务费用：每台每年 元，合计每年壹万壹仟元。

八、 支付方式：甲方每半年支付合同额的50%，乙方必须出具正式税务发票。

九、 本合同不承担项目

## 电梯设备安装合同篇四

鉴于：甲方向乙方购买了\_\_\_\_\_台电梯设备，乙方具备电梯安装、维修保养的相应资质，根据\_\_\_\_\_规定，甲乙双方商定由乙方负责安装位于\_\_\_\_\_的电梯，双方在自愿、\*等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

1、 安装设备型号、数量及安装费用：设备名称：\_\_\_\_\_型号规格：\_\_\_\_\_层站：\_\_\_\_\_台数：\_\_\_\_\_安装单价：\_\_\_\_\_小计：\_\_\_\_\_合同总价：人民币（大写）：\_\_\_\_\_元整

2、 安装调试费以及支付：2. 1 本合同安装调试费用总金额为人民币（大写：\_\_\_\_\_万元整）。2. 2 安装调试费的支付：2. 2. 1 甲方在双方约定的安装开工日期前7日，向乙方支付安装费的\_\_\_\_\_%（其中\_\_\_\_\_%作为定金），计人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_元整）。如设备已经到达工地，且工地具备安装条件，乙方将在收到款后7天内进场安装。2. 2. 2 电梯设备安装、调试完毕，并通过安装地电梯质检部门验收合格之日起7日内，甲方向乙方支付剩余安装费的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_元整）。乙方收到合同规定的款项后，甲、乙双方办理电梯移交手续。2. 2. 3 如因甲方原因导致乙方不能及时安装，或因甲方原因不能及时报验或因甲方不具备验收条件而导致电梯不能及时通过当地负责特

种设备安全监督管理的部门验收的，则从设备提货之日起三个月满日视为\*验收合格。2. 3乙方应在收到安装价款的同时向甲方出具正式发票。

3、电梯设备的安装施工期：3. 1本安装工程开工时间应满足工程进度需要和甲方要求，安装完成并通过验收时间最迟不得超过\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在电梯进场安装前，乙方应经常到工地监察督促土建施工进度，如土建进度延期无法进场安装、或甲方不能提供电梯试运行电源，则电梯安装工期相应顺延。3. 2安装开工日期最晚不得超过设备到货后的\_\_\_\_\_天，甲乙双方初步拟定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始施工安装。

4、甲乙双方责任义务：4. 1、甲方责任：4. 1. 1提供符合安装布置技术要求和《一般建筑用电梯设备安装工程以外事项》要求的电梯井道及机房电源，并排除积水、污物，负责提供安装起吊场所和吊装点，如有差错，应及时修正。4. 1. 2安装施工时，甲方把三相五线制电源接至电梯上机房，提供施工用水、用电，负责电梯安装后的土建修补及填充工作。4. 1. 3协助提供在安装作业附近有足够面积的电梯材料、零件、工具的储存间和仓库。4. 1. 4协助处理电梯安装单位与其它土建施工单位交叉作业。4. 1. 5配合乙方向当地负责特种设备安全监督管理的部分提出开工及验收申请。4. 1. 6电梯产品未经验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。4. 2、乙方责任：4. 2. 1本协议约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期，在设备到货后，会同甲方代表、监理单位根据发运资料共同对设备包装完整性及装箱数量进行清点。4. 2. 2负责安装、调试、运行直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准运证。4. 2. 3电梯设备的拆箱清点、起吊和卸车（拆箱清点、起吊时甲方进行配合，费用由乙方自理）。4. 2. 4在安装期间，负责保管设备及部件，注意成品、半成品保护及防盗，直至验收合格移交甲

方。4. 2. 5按照国家电梯安装规范和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试工作，电梯设备安装及检验应符合\_国家标准，按照或高于gb□7588□20xx国标制造生产，安装后的质量标准也应符合上述标准。4. 2. 6乙方提供脚手架的材料，自行搭建和拆卸；提供电梯安装用木制架及安装所需辅助材料设备等。4. 2. 7乙方施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险。4. 2. 8负责安装质量的自检验收，在甲方的配合下向当地特种设备安全监督管理部门申请验收并承担验收费用。4. 2. 9负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用。4. 2. 10保证现场的安全文明施工及垃圾处理。参加现场施工协调会议，配合甲方土建施工。4. 2. 11安装现场培训甲方的系统管理操作及简单维修人员不少于\_\_\_\_\_名。可根据甲方的需要提供注重实践的技术培训。使甲方人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行。培训对象：电梯管理人员、维护人员；培训教材：土建布置图、使用维护说明书、电气原理图及其符号说明、电气敷线图、安装调试说明书、部件安装图、维护保养安全技术等；培训内容：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理；培训地点：在电梯安装地点进行现场培训。

5、安装验收：5. 1电梯安装、调试工作完成后，甲方应按乙方通知，派代表会同乙方提请设备安装地质检部门根据买卖合同书规定的条款、技术数据、施工图纸以及《电梯工程施工质量验收规范》规定的标准进行验收。安装是否合格以设备安装地质检部门的书面判定为准。5. 2乙方应按设备安装地质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备申请验收并承担费用，甲方应积极配合。5. 3电梯产品未经当地质检部门验收并发放准运证，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一起后果由甲方负责。

6、安装质量的保证：6. 1自电梯产品经当地质检部门验收合

格并发放准运证，甲乙双方办理移交之日起，乙方负责保证电梯设备12个月内在正常运行条件下的安装质量（如该电梯所在物业未进行交钥匙工作，则该电梯的维保期从物业进行交钥匙之日起计算）。在此期间内，乙方应提供如下保修服务：6. 1. 1在保修期内，乙方为甲方提供设备的保修服务，由此而产生的全部费用由乙方负责（不包括照明灯具和油脂）。在保修期内，若设备重要部件发生更换或返修，更换件或返修件的保修期为重新安装正常运行后的\_\_\_\_\_个月。6. 1. 2无论保修期内外，设备送修时，乙方必须同时提供相同部件供甲方使用，且临时代用部件应与送修部件版本相同。6. 1. 3在保修期内，乙方提供一年365天，一天24小时的在线服务，提供服务的任何费用均有乙方承担，乙方承诺在保修期间内产品出现故障后保证10分钟内到现场维修，确保电梯正常使用。相关设备升级的同时，对本套设备相关接口同时（最多不超过一周）进行升级改造，由此引起的各种费用全部由乙方负责。6. 2保修期满后，乙方承诺设备保养费用不超过\_\_\_\_\_元/台、年。（建议签署小包协议，因为电梯运行5年内很少出现配件更换，可以节约业主开支）6. 3在保修期内，因以下原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务：6. 3. 1未经乙方或乙方委托的安装公司安装所致的故障；6. 3. 2未经乙方或乙方委托的维修公司维修所致的故障；6. 3. 3因认为使用不当而造成的损坏。

7、违约责任：7. 1若因乙方原因未能按时完工，每延迟一天，乙方应向甲方支付安装工程价款千分之一的违约金；延期超过10天，甲方有权解除合同并要求乙方承担安装工程价款5%的违约金。如延期完工对甲方造成损失的，乙方还应据实赔偿甲方所受的损失。7. 2若乙方完成的安装工程无法通过验收，乙方除应立即返工直至验收合格外，还应承担安装工程价款\_\_\_\_\_%的违约金，并据实赔偿甲方所受的损失。7. 3乙方守约的情况下，甲方延期付款的，每延迟一天，甲方应向乙方支付逾期应付款千分之一的违约金。并据实赔偿乙方所受的损失。

8、附加条款：8. 1本合同自甲乙双方盖章、法定代表人或授权代理人签字之日起生效。8. 2本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。8. 3未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。8. 4合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提\*\*讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。8. 5本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。8. 6本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，各合同文本具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_

## 电梯设备安装合同篇五

启东市北新镇人民政府：

系合法企业（或事业单位），法定地址：特授权代表我单位全权办理针对启东市北新镇安置小区新水湾电梯维保项目的投标，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人签名的所有文件负全部责任。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书自投标开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字）：性别：年龄：职务：

身份证号码：

通讯地址：

法定代表人（签字或盖章）：

供应商（盖章）：

附件三：

## 电梯设备安装合同篇六

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方经充分协商，签订本电梯安装施工合同，以资信守。

### 第一条、工程概况

本工程是指：\_\_\_\_\_项目电梯安装工程。

甲乙双方同意：\_\_\_\_\_由甲方委托乙方承包本工程的全部工作。

工程地点：\_\_\_\_\_项目内。

### 第二条、承包方式及承包范围：\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_乙方以包设计、包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包配合费、包工期、包施工用水用电费、包验收合格、包保修、包税金、等进行大包干施工。

具体的承包范围如下：\_\_\_\_\_

本工程属交钥匙工程，乙方按时按量保证合同电梯质量，包运输保管、安装调试、验收(包括乙方内部验收及质量技术监督局对电梯的验收并取得电梯准用证)及售后服务的方式由乙方一次性包干并承担所有发生费用。

### 第三条、质量标准及乙方的质量保证

本工程的施工应符合以下的质量标准：\_\_\_\_\_

《电梯安装验收规范(gb10060-93)》《电梯技术条件(gb10058-88)》《电梯制造与安装安全规范(gb7588-95)》  
《电梯试验方法(gb10059-88)》

乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

### 第四条、工期

按以下第种方式确定工期：\_\_\_\_\_

a.甲方提供符合电/扶梯土建布置图技术要求的井道、机房、电源后，乙方应在甲方通知进场安装之日起天内完成本工程的全部安装工作并将通过竣工验收合格的工程移交给甲方(含政府主管部门验收时间)。

乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。

## 电梯设备安装合同篇七

一、磋商邀请：



启东市北新镇人民政府就启东市北新镇安置小区新水湾电梯维保项目进行竞争性磋商，欢迎具备《政府采购法》第22条的规定、具有相应服务能力及法律法规规定应具备的其他条件的供应商前来参与磋商（不接受联合体投标）。

## 二、供应商须知：

### （一）磋商文件的阅读

供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，供应商对磋商文件有疑问或异议的，必须在本磋商文件发布之日起五个日历天内以书面形式向采购人提出。

### （二）磋商文件的修改

2. 补充文件将作为磋商文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

### （三）磋商响应文件的密封、签署、提交

1. 磋商响应文件必须提供1份正本2份副本。

2. 磋商响应文件由供应商的法定代表人或授权委托人提交；

3. 磋商响应文件均需采用a4纸（图纸等除外）打印并装订成册，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订，并应在磋商响应文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

4. 供应商的磋商响应文件分三包密封，一包资格、资信证明文件、一包商务技术标、一包价格标（每包内含相应文件正副本）；投标人必须将资格、资信证明文件，商务技术标，价格标分开封装。

5. 供应商应在磋商响应文件密封袋上标明：采购人名称、项目名称、供应商名称、磋商响应文件名称（如：“资格、资信证明文件”、“商务技术标”、“价格标”）。
6. 所有磋商响应文件密封袋的封口处均应加盖供应商印章。
7. 如果供应商未按上述要求装订密封及加写标记，将作无效磋商响应文件处理。

#### （四）磋商响应文件的盖章要求

1. 磋商响应文件必须加盖骑缝章或每页盖章。
2. 磋商响应文件如有修改、行间内插字和增删，修改处应由供应商加盖供应商的印章。
3. 投标文件均需打印并装订成册，签字使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，如因投标文件字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。投标人应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

#### （五）磋商响应文件提交的截止时间

1. 供应商应于磋商文件中规定的投标截止时间前将磋商响应文件送至指定的投标地点，在规定的投标截止时间以后提交的磋商响应文件，将被拒收。
2. 如收到的有效响应文件或经评审后有效的响应文件少于三个的（不含三个），采购人将依法重新组织采购。
3. 采购人推迟投标截止时间，采购人和供应商的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

#### （六）磋商响应文件的修改和撤回

供应商在投标截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，供应商必须将修改磋商响应文件的书面材料并密封后提交给采购代理机构，同时在封套上标明“修改磋商响应文件”和“开标时启封”字样。采购人或采购代理机构可以予以接收，但不退换磋商响应文件。补充、修改的内容应当按照磋商文件要求签署、盖章、密封后，作为磋商响应文件的组成部分。

三、供应商应当提交的资格审查文件：

1. 磋商响应承诺书（按照磋商文件第二部分附件一格式填写）；
3. 法定代表人身份证复印件（无论法定代表人是否亲自参加投标均需提供本项材料）；
4. 有效的营业执照副本复印件；
5. 有效的资质证书复印件；

## 电梯设备安装合同篇八

甲方：

乙方：

甲方将销售合同编号 ga060697a 之电梯委托乙方安装，双方订立合同条款如下：

一、 机件规格及数量：

二、 工程范围及规格

见销售合同中的电梯规格及双方确认的承认图。

### 三、安装地点及建筑物名称

1. 安装地点：浙江省海宁市
2. 建筑名称：盈都·牡丹城

### 四、土建要求

甲方的建筑土建必须符合双方确认的图纸和乙方的土建技术要求。若不符合规定的要求，甲方应按规定的标准在预定安装期之前整改完毕。

### 五、预定安装工期

1. 乙方预定于到货后第三天进场安装，一期50天完成安装；二期60天完成安装；三期70天完成安装(如甲方土建或付款条件情况未能符合安装条件，则安装工期顺延)。
2. 甲方应提供合适的调试条件予乙方，乙方安装后30天内完成调试。
3. 如因甲方的原因而影响乙方施工时，安装或调试工程时间顺延。如因甲方分批交货则安装时间根据分批交货安装时间顺延。

### 六、业主负责相关工程

电梯安装施工过程中，甲方应向乙方提供设备的堆放场地及相应面积带锁的室内保管场所。甲方应承担《业主负责相关工程》所述的事项，并且不影响乙方的正常施工。

### 七、安装费用及支付方式

- 1、本合同安装费用计人民币：壹佰壹拾壹万圆整，即rmb:

1,110,元整。本合同安装费用含入：安装、调试、卸车、场内运输、重物起吊、辅料木制架、脚手架、井道照明、水电费、应该加调试电缆自行提供、就位、电梯验收费、底坑爬梯、税金费用。不含其他费用，如有其他安装工程配合事项，由杭州芝浦机电设备工程有限公司与甲方另行签定协议书。

2、第一期：乙方电梯安装队进场前7天内甲方支付该批安装费总额的50%(分批安装支付同等比例款项)。

第二期：电梯安装调试完毕后，由乙方在三天内向当地政府主管部门提出许可验收，并承担验收费用，甲方协助配合验收。验收合格取得合格证后7天内，甲方支付该批安装费总额的50%(分批验收支付同等比例款项)。每期安装款均根据“盈都·牡丹城”的工程进度采用分批供货、分批付款的方式支付，每期供货的台数、梯号以甲方书面的通知为准，并根据“电梯安装价格明细表”确定每期安装款的金额。

3. 上述款项每次付款前乙方开具等额发票给甲方，甲方收到发票后付款。

4. 经验收合格的电梯，自前各期应付设备款和安装费用全部支付给乙方后，始将电梯交付甲方使用，并同时双方签认交车单，如甲方未能按时给付上述各期设备、安装费用，除无权要求乙方交付电梯外，还须承担验收后的保管责任。

## 八、质量保证

1. 甲乙双方办理完交梯手续后，甲方须妥善保管，以保证安装顺利和延长使用寿命。

3. 乙方自电梯技术监督局验收合格，双方办完交梯手续后一年内，乙方提供免费维保，但甲方如因使用管理不当或外来原因造成的损失，乙方提供有偿服务。

4、在质保期内本合同电梯全部交付甲方使用后，乙方在牡丹城小区内设立维保点。

5. 乙方在维保期间将对甲方进行质量回访工作。

6. 按照《^v^特种设备安全监察条例》的相关规定，乙方应在电梯免费维保期满前30内与甲方订立电梯保养合同。

## 九、安装准备及施工

1. 为了能顺利如期交货，甲方应在土建进行中定期勘查土建情况，填写“土建数据统计表”（详见附件）并传真至乙方。

2. 电梯进场前，乙方应在勘查土建的情况和安装条件后，递交甲方现场“工勘备忘录”，甲方根据乙方的要求在合同责任范围及规定期限内进行修改。

## 十、其他约定

1. 甲方如要求延期施工，须提前壹个月书面通知乙方，并取得乙方的书面同意。

2. 乙方在保证并负责电梯安装质量的前提下，可委托杭州芝浦机电设备工程有限公司进行安装。

3. 双方发生争议时，应先协商解决，协商不成，任何一方均可向所在地的法院提起诉讼。

4. 本合同中未尽事宜，双方可另行达成协议。

5. 本合同所有附件均不可分割，享有同等效力。

6. 甲乙双方在合同上签字盖章后生效。

十一、本合同正副本各贰份，每份柒页，双方各执正、副本

壹份，印花税自贴。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日