

最新三人合伙经营合同 夫妻合伙买房合同共(通用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

三人合伙经营合同篇一

甲方：

乙方：身份证号码：

乙方为进行生产，经夫妻双方共同商定，自愿用财产抵押方式向甲方申请借款。经双方协商，特订立本借款合同，以便共同遵守。

第一条借款金额和借款期限

乙方向甲方借款人民币_____元整。

借款期限为_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方收到甲方借款的同时向甲方交付借据和抵押的财产所有权凭证；乙方到期还清所有本协议规定的款项，甲方收到还款后将借据和抵押的财产所有权凭证交还给乙方。

第二条借款利率

在合同规定的借款期内，月利率为_____%。利息每月结算一次，乙方必须在次月号前支付给甲方。

第三条抵押条款

1、乙方自愿用下列财产所有权凭证抵押给甲方，并自愿承担相应的法律责任。

抵押物名称：

产权证书名称及证号：

产权所有人：

其他：

2、抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。乙方如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止，甲方将抵押物所有权凭证退还乙方。

3、乙方承诺，抵押行为已得到抵押物的其他共有人同意。

4、乙方在抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受甲方的监督。

第四条保证条款

1、乙方属家庭夫妻双方共同借款，夫妻双方具有共同履行合同的义务。

2、乙方必须按照合同规定的期限支付利息，归还借款。

3、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

4、乙方不得另行办理抵押物所有权的产权证书，否则承担金融诈骗等法律责任。

第五条违约责任

1、乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按每月%利率收取罚息；乙方如逾期不支付利息，甲方有权追收逾期支付的利息，并对逾期的利息按每月%利率收取复利。

2、借款期到，乙方如未能按期归还借款或未能按时付息，甲方有权向人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。所处分抵押物所得的款项偿还借款及利息尚有的余额，应全部交还乙方；如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息时。甲方仍可根据原借款合同向乙方追索欠款。

第六条合同争议的解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，提交甲方所在地人民法院裁决。

第七条其他

本合同任何一方当事人都不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《民法典》规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知对方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出借人、借款人各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

三人合伙经营合同篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实、互惠互利的原则，就甲方产品在指定地区进行市场推广的一系列合作事宜达成如下协议：

1 总则 授权期限甲方授权期限为20 年月日至20 年月日止。分销商注册乙方应如实填写《合作伙伴注册登记表》，并向甲方提供本企业法人营业执照副本复印件加盖公章、税务登记证(国税)副本及法人代表身份证的复印件。如有变更，请及时提交书面变更说明及变更后的相关证件。经营活动乙方可以用“甲方产品授权分销商”的名义进行一切合法的商业活动，乙方在宣传其渠道地位时，前面不得冠以其他厂商的名称，如乙方违反以上宣传原则，甲方有权取消其分销商资格。 分销产品、承诺任务量乙方在本协议中的签约产品为汽车定位器，乙方承诺在授权期内从甲方购进汽车追踪器总数量台，在授权区域内销售。2 代理权益 代理价格、进货要求、结算方式乙方代理价格详见附件；乙方单次进货数量不低于50台；结算方式：1. 每次定货先向甲方支付总货款的30%为定金，发货前，付清总货款的70%。

2. 区域管理乙方须在所授权的市场区域内从事市场推广及销售活动，不得越区从事销售活动。3 .工作目标乙方的工作目标及主要工作内容应集中在分销方面，甲方将对乙方的市场分销予以多种形式的支持。

3 价格政策甲方拥有汽车追踪器制定权、发布权和解释权。

4 价格保护若因市场需要甲方对汽车追踪器作价格调整时，甲方提前五个工作日以传真或e-mail的形式将最新价格通知乙方，并将对乙方在调价前二十个工作日内购进的产品进行价格保护。

5 产品宣传资料甲方依据乙方订购签约产品的数量，每月向乙方免费提供相应数量的产品资料；促销期间，甲方将额外发放宣传品及产品资料。对于乙方单独申请的宣传资料，甲方只收取成本费。

6 商务政策及支持 订货规定1)乙方向甲方订货时，须填写汽车追踪器订货单，由总经理或授权人签字盖章，连同汇款凭证一起传真给甲方，甲方在一个工作日内，将根据自己的库存情况，向乙方通报订单是否有效并实施发货。2)乙方在收到订货后，应认真填写收货回执单，由总经理或授权人签字盖章后，在两个工作日之内以特快专递形式邮寄给甲方。付款方式1)乙方向甲方订货时，应将货款汇至甲方指定的帐号，并于当天将付款凭证(汇票、电汇)复印件传真至甲方商务部门，并确保货款到达甲方账号。2)新签约代理首次进货时，乙方货款必须到甲方帐户后，甲方方可对乙方办理发货手续。运输甲方向乙方发货时，由乙方负责铁路运输费用和保险费；退货时，运费及保险费由乙方自行承担。任务指标乙方承诺在协议有效期内实现万元回款。

7 奖励乙方除正常性经营赢利外，可享受甲方给予的季度考核和年终考核奖励。

9 市场支持 原则甲方根据乙方所在区域的特点制定相应的市场策划并提供市场支持。乙方应充分利用甲方提供的市场宣传资源配以适当投入，配合适当的投入制定相应的销售策略，积极开展市场推广活动。

10 不可抗力 在协议的执行过程中如果出现了战争，水灾，地震等不可抗力，将影响本合同的正常履行时，受不可抗力

影响的一方应及时将不可抗力的情况通知对方，并及时向对方提交有关机构出具的有效证明文件进行确认。双方应尽快协商解决因不可抗力事件而产生的不良影响，继续履行本合同。

11 法律效力及违约条款甲、乙双方中任何一方违反本协议及所属附件内容者，在接到利益受损方发来的违约通知后十个工作日内仍未实际履约者，利益受损方可无条件终止本协议及代理关系，并向本协议签约地所在地法院提起诉讼以解决纠纷。

12 生效和终止本合同自双方签字盖章之日起生效，即从20年月日起至20年月日止，合同签约地为深圳，如双方同意续约，应在本合同有效期届满前二十个工作日内签署书面的续约协议。如逾期未能签署，则本合同到期后自动终止。

年月日

三人合伙经营合同篇三

甲方（夫）：

乙方（妻）：

甲、乙双方系*合法登记夫妻[]20xx年 月 日双方以甲方的名义向 有限公司购买有位于四川省成都市xxx区xx路xx号xxx小区 栋 单元 号商品房（以下简称“该商品房”）一套，该合同的编号为 （若没有可删）；鉴于受20xx年5月15日成都市人民*发布施行的《成都市人民*办公厅关于进一步完善我市房地产市场调控政策的通知》（以下简称“5·15限购政策”）的限制，双方自愿对该商品房的权属作以下约定：

一、甲乙双方共同确认

1、该商品房基本信息及产权声明

坐落：四川省成都市xxx区xx路xx号xxx小区 栋 单元 号，产权份额：商品房买卖合同与不动产登记机关登记信息【名义产权】均为甲方拥有100%份额，实质产权：乙方受“5·15限购政策”影响所签署的任何关于“放弃产权、共同还贷之声明及公正文书”仅为保障甲乙双方能够购买该商品房所作不真实意思表示，该商品房实际上由甲乙双方共同出资并共同还贷购买，为夫妻共同财产，甲方拥有50%份额，乙方拥有50%份额。

2、通过按揭贷款购买该商品房的资金占比及来源

(2) 尾款出资：甲乙双方确认，结婚后，由甲方承担劳动并获取家庭收入的夫妻责任，由乙方承担家务并照顾子女的夫妻责任；因此，甲方婚后所获取的一切劳动收入、投资收入，均为甲方双方共同*均所有。

由甲方与按揭贷款银行指定的还贷账户【开户名：，开户行：*银行 支行/分行/分理处，银行账号：；】汇入的尾款分期还贷，系甲乙双方共同承担的还贷义务，各方的份额分别占50%。

二、甲方保证

1、签署本协议系自愿行为，接受名义产权归置，仅为受“5·15限购政策”不得已为之；甲方深知并接受，该商品房系夫妻婚后共同财产，为保障妻子之合法权益，体现对双方感情的真挚程度，特以本协议书面的形式确定该商品房上甲乙双方的共同产权。

三人合伙经营合同篇四

卖方(以下简称甲方)_____ (本人)

(身份证) (护照) (营业执照号码) _____

(身份证) (护照) (营业执照号码) _____

三人合伙经营合同篇五

转让人：

受让人：

受让人：

甲、乙、丙三方根据《_民法典》等相关规定，经协商自愿达成如下协议：

第一条：甲方将位于沁源县河西村窑上20—1的房屋一套转让给乙、丙两方，乙、丙两方同意受让。

第二条：其它权利状况。

房屋转让时房屋及土地基本情况为：砖混结构楼房5间；

土地用途为宅基地。

甲方确认本协议所转让的房屋是其合法所有，不存在查封，不存在债权、债务争议，第三人主张权利的产权瑕疵。

第三条：交付期限

自本协议签订之日甲方在乙、丙两方支付转让价款后将该房屋交付乙、丙两方，自交付之日该房屋及附属设施的所有权，土地使用权归乙、丙两方享有，其合法权归乙、丙两方享有，其合法权益受法律保护。

第四条：具体转让认证

1、甲方将东边两间半房屋，附属建筑为厨房及大门归乙方所有。

乙方所购房屋四至如下：东山墙外线往西米，后墙外线往南米至围墙外线，其主房面积为 *方米，厨房面积为 *方米。

2、甲方将西边两间半房屋转让给丙方，附属建筑为*房、

第五条：转让价格

1、房款总价为人民币肆拾捌万元整。

其中，乙方支付人民币贰拾伍万元整，丙方支付人民币贰拾叁万元整。

2、上述转让价格包含甲方取得该房屋时应付的一切款项、费用及所转让房屋附属设施。

第六条：付款方式

1、本协议签订前乙、丙两方已向甲方支付人民币叁拾玖万伍仟元整，乙、丙两方在本协议签订后10日内向甲方支付剩余款项人民币捌万伍仟元整。

2、甲方收取款项后，应向乙、丙两方出具收款收据。

第七条：资料的交付

乙、丙两方交清款项后，甲方应将该房屋相关全部手续原件交付乙、丙两方。

第八条：税费负担

本协议所涉及房屋办理所有权变更时费用由乙、丙两方承担。

第九条：转让的法律情况

甲方转让本协议所涉及房屋后，该房屋的权利和义务随文转移给乙、丙两方。

第十条：三方的权利义务

1、甲方的权利义务

按协议约定的时间收取房屋价款。

按约定时间向乙、丙两方交付房屋的权利。

按约定的数量及附属设施交付房屋。

2、乙丙两方的权利义务

乙、丙两方在本协议签订后有权要求甲方交付符合协议所规定的质量和数量的房屋及附属设施。

有权在支付全部款项后取得该房屋所有权。

按约定的时间、地点交付价金。

第十一条：甲方的违约责任

因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的房屋存在权力或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，乙、丙两方可要求甲方承担责任或解除本协议。

第十二条：乙、丙两方的违约责任

乙、丙两方延迟支付转让价款给甲方，甲方有权要求乙、丙方承担责任或解除本协议。

第十三条：协议的效力

- 1、本协议自三方签字并按手印之日起生效。
- 2、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方： 中介人：

见证单位：

法人代表：

年 月 日

三人合伙经营合同篇六

身份证号：_____

共有人：

住所：_____

身份证号：_____

乙方：_____

住所：_____

身份证号：_____

赠与见证人：_____

住所：_____

身份证号：_____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律、法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，房屋所有权证号：_____，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。甲方保证其对上述房屋拥有所有权。因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法等事。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第五条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第六条赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

受赠人不履行赠与合同约定义务的。

严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

三人合伙经营合同篇七

买方：_____身份证号：_____

根据《_民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置_____、结构_____、层次_____、面积_____、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：_____。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额_____元。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：_____乙方：_____

三人合伙经营合同篇八

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：

根据《_民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有

的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。（后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证）

- 1、甲方所售房屋权属证明或购房收据号码为： 。
- 2、甲方所售房屋位于室。
- 3、甲方所售房屋建筑面积*方米；
- 4、甲方所售房屋的附属设施：地下室建筑面积*方米。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写： 。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金元(大写)。余款_____元(大写)于_____年_____月_____日支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房

屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章)： 乙方(签章)

住址： 住址：