2023年场地租赁安全协议书 场地租赁协议书(汇总6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

场地租赁安全协议书篇一

甲方：以下简称甲方)

乙方：（以下简称乙方）

身份证号：

本着公平、平等、互惠互利、合作共赢的原则，乙方自愿与甲方进行餐饮合作经营，共享经济收益，甲方将经营中的学院餐厅窗口与乙方合作经营，即甲方提供相对完善的经营场所，乙方负责厨艺技术及销售，根据经营实际情况，在经营活动中由甲方统一安排指导其经营工作，经双方协商，并订立合同条款如下：

二、 合作时间

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、双方的权力和义务

1、甲方的权力和义务

(1)甲方为乙方提供经营场所，负责工商税务、卫生、学校等事务协调事项，为乙方提供良好的经营环境。

(2)负责对乙方的食品安全、环境卫生、饭菜质量、价格、服务态度、个人卫生等进行监督、检查和管理，有权对违反规定者进行警告、经济处罚、停业整顿，三次整改无效者，甲方有权终止合同，押金，管理费不予退还。

(3)甲方提供共用就餐场所，共用就餐部分供就餐人员公共使用。

(4) 乙方法人必须自行经营。在经营过程中，严禁私自转让，如果发现乙方法人连续一个月没有亲自参加窗口的管理和操作，甲方有权利解除合同。

2、乙方的权力和义务

(1)未经餐厅经理或公司领导人同意，不得私自转让正在经营中的窗口。

(2)乙方必须严格服从甲方的管理，按照公司统一的管理模式和要求去经营，积极支持甲方统一开展的公司宣传活动及经营策略。

(3)为保证饭菜质量、价格稳定，乙方饭菜价格必须服从甲方及学校的统一管理和规定，经营品种统一核定后不准私自变动。否则被公司领导及学校领导发现，进行罚款、辞退处理，押金管理费不予退还。

(4)承租人必须提供个人及雇员的身份证、健康证。

(5)为保证饮食安全，乙方烹饪饭菜所需的原料由校方、甲方签合同的有资质供应商统一供应，不得随意购买。违者罚款、没收。

(6)严格执行(食品卫生法)，遵守学院食堂卫生管理制度和公司统购制度，严禁购买、加工、出售劣质、过期、霉变、有

毒及有碍师生身心健康的食物。如因以上原因造成的食物中毒及疾病传染源，查明原因后，对受害者造成的不良影响、经济赔偿和法律责任由乙方完全负责。

五、后厨由甲方按经营品种的需要统一标准配置，乙方有偿使用，费用按采购价向乙方收取，或者按平均年限比例收取折旧费用。甲方提供给乙方的设备，由乙方使用保养，乙方在使用餐具过程中自用自修。（此条根据学校实际情况，甲乙双方协商而定）

六、未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

七、以上合同条款，甲乙双方自觉遵守，双方各壹份，公司备案壹份自签字盖章之日起生效。

八、合同期满若乙方有意续签合同，同等条件下，乙方优先。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

场地租赁安全协议书篇二

甲方：

乙方：

为加快发展地区经济发展，甲方愿为中小企业发展提供发展平台，现根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上就甲方将其合法拥有的厂房提供给乙方使用的有关事宜，经双方协商达成如下协议：

乙方承诺所投项目具备如下条件：

1、注册新公司，其工商、税务关系在甲方所在地，或现有公司工商税务关系变更至甲方所在地。

2、乙方如需招工，在同等条件下，优先招用区下岗职工或街所辖村委会(或社区)居民。

在具备上述两条件的前提下，甲方提供给厂房给乙方使用，该厂房座落在地区，厂房编号,总建筑面积平方米。

1、厂房使用期自年月日起，至年月日止，使用时间年。

2、使用期满，甲方有权收回提供厂房，乙方应如期归还，乙方需继续使用的，应于使用期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订使用合同。

3、使用期间，如乙方提前终止协议，应提前三个月书面通知甲方，在取得甲方同意后，签定终止协议，否则应赔偿甲方三个月房屋租赁费。

1、甲、乙双方约定，该厂房总面积为平方米，每月每平方米按人民币元的标准收取厂房租赁费，每年共计元整(小写元)。

2、交费时间：每季度支付一次，每次支付(小写元)。每次提前15日交付下一个季度的房租，一次性付清，不得拖欠。乙方付款每次前，甲方应提供等额有效发票，否则付款相应顺延。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房使用保证金，保证金为人民币元整。在签定本合同时支付。若双方解除合同,在乙方已向甲方交清了全部应付的费用，并按本合同规定将房屋完好无损地归还给甲方时，甲方在三日内向乙方退还厂房使用保证金。

1、使用期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，

应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、使用期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方如不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、使用期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应将装修或者增设附属设施和设备的方案书面报给甲方，在征得甲方的书面同意后，乙方才能施工，施工费用自理。使用期满后如乙方不再使用厂房，装修的财产无偿归甲方所有。乙方在装修、施工时不得破坏房屋原有主体结构、固定设施及室外统一规划，隔墙不得用砖或其它重型材料，必须使用轻型耐火材料，并符合防火要求，留出防火安全通道。按规定须报有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

5、乙方在使用期间，不得将该厂房出租，否则甲方有权中止合同，乙方所交纳的厂房保证金不予退还。

1、甲方为乙方提供如下服务：

(1)、甲方为乙方提供“一条龙”服务，协助办理工商注册、税务登记、质量监督、环保、公安、人事、劳动保障、卫生等相关手续，在手续办理过程中，乙方应积极做好配合。

(2)、甲方根据国家政策，通过各种渠道积极为乙方争取其他相关政策扶持和资金扶持(借款、科技创新基金等)。

(3)、甲方为乙方提供市场化的保安、环卫清扫、绿化管理、收发、住宿、餐饮等物业管理服务。

2、在合同有效期间内，乙方应遵守国家的法律法规，从事正常的生产经营活动，服从甲方统一管理，根据统计部门要求，按时向甲方统计机构和部门报送统计报表。甲方有权督促乙方做好消防、安全、环保、卫生等工作。乙方在使用期间须严格遵守《中华人民共和国消防法》及有关规定，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、乙方在生产过程中的污染物排放必须达到国家标准，如达不到国家标准，甲方有权督促乙方进行整改，乙方拒绝整改或整改后仍达不到国家规定的排放标准，甲方有权中止合同，由于超标排放污染物而给甲方造成的损失，甲方有权要求乙方赔偿损失。

4、甲方必须按合同规定，按时提供厂房及设施，每延期一日，甲方应当按乙方已经支付的费用的向乙方支付违约金。

5、使用期间，乙方应按规定及时支付与厂房使用有关的一切费用，如有拖欠，甲方有权按厂房使用费总额的收取滞纳金，如拖欠时间达一个月，甲方有权终止协议，收回房屋设施，并依法追究法律责任。

甲方若接到上级通知要收回厂房，提前三个月书面通知乙方，乙方应如期搬迁，甲方退还保证金乙方;若乙方不按时搬迁，由此造成的一切损失和后果，都由乙方承担，甲方不支付乙方的搬迁安置等费用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

场地租赁安全协议书篇三

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了加强安全管理，落实安全责任，甲乙双方本着平等、自愿的原则，在原签订的企业入驻协议（甲乙双方于xxxx年xx月xx日签订）基础上，经甲乙双方友好协商，特订立本安全协议（以下简称协议书），作为原入驻协议的补充协议。

1.甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》/《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。

2.企业入驻前向乙方说明工作环境要害部位安全注意事项。

3.对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

4.甲方应定期对乙方承租的场所进行隐患排查、消防设施设备维护，如需整改，及时通知乙方进行整改。

5.甲方应不定期对园区入驻企安全负责人及园区内安全管理员进行消防安全培训。（消防安全培训包括消防器材使用培训、消防知识培训、消防逃生演练、消防应急演练、安全知识培训讲座等）

1.乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。在生产过程中，定期组织职工开展安全教育，切实遵守安全作业规程，注意用电安全，确保防火防盗措施到位。

2.乙方入驻前要对工作环境及相关消防设施设备进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

3．乙方如需对租赁场地进行装修，则乙方应将装修方案报消防等相关主管部门审批通过后向甲方报备，否则，由乙方承担全部法律和经济责任。乙方装修期间，须严格按安全施工管理规范执行，并自行承担施工安全责任。

4.乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切法律后果和经济损失由乙方负责。

5.乙方人员不准私自动用、拆卸甲方租赁场地原有的设施设备，由于未执行此项规定，造成人员伤害（包括甲乙双方人员和第三方人员），一切后果和经济损失由乙方负责。

6.乙方应指定一名安全负责人负责对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法进行管理和定期检查。

7.乙方应认真落实本协议第七条所列相关注意事项，租赁期内，乙方对承租场地安全承担全部责任。

三、租赁期内，乙方须无条件服从甲方的安全管理，甲方对乙方租赁场地存在的安全隐患有权向乙方下达整改通知，乙方应在甲方规定的时限内完成整改。如不按要求及时整改，甲方可按性质对乙方进行罚款，直至解除双方的租赁合同。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位或第三方人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、本协议一式叁份，甲方执两份，乙方持一份，每份具有同等法律效力。

六、本协议自签字盖章之日起执行（生效）。

七、附：用电注意事项、仓储注意事项、消防注意事项

（一）用电注意事项

1、电器方面（1）不违反“停电检修安全工作制度”，进而误合闸造成维修人员触电。

不违反“带电检修安全操作规程”，使操作人员触电。（3）不带电移动设备。（4）不用水冲洗或用湿布擦拭电器设备。（5）不违章救护他人触电，造成救护者一起触电。（6）在对有高压电容的线路检修时要进行放电处理。

（7）不得使用超过规定负荷的大功率或超大功率电器产品。

2、施工方面

（1）严禁误将电源保护接地与零线相接，且插座火线、零线位置接反使机壳带电。（2）严禁插头接线不合理，造成电源线外露，导致触电。（3）严禁供电线路架设不规范造成搭接物带电。（4）严禁随意更换与原规格不符合的空气开关，失去短路保护作用，导致电器损坏。（5）严禁施工中未对电器设备进行接地保护处理。

（6）未经许可，不得擅自动用园区相关电器设备。3、电器产品、工具质量方面（1）严禁电器设备缺少保护设施，造成电器在正常情况下损坏和触电。（2）严禁带电作业时，使用不合格或不合理的工具或绝缘设施造成维修人员触电。（3）严禁使用劣质材料、不符合设计要求材料做出的绝缘等级、抗老化能力低、容易触电的产品。

4、其他方面（1）降低电器设备的对地绝缘水平。

（二）仓储注意事项

1、为了加强仓库安全管理，确保安全，根据国家有关消防、安全的规律、法规，制定本规定。

2、仓库安全管理必须贯彻“预防为主”，实行“谁主管谁负责”的原则。

3、仓库必须确定一名安全防火责任人，并建立健全各项防火规章制度。

4、仓库保管员应当熟悉储存物品的分类、性质、保管业务知识和防火安全制度，掌握消防器材的操作使用和维修保养方法，做好本职工作。

5、仓库物品应当分类，严格按照“五距”（灯距、堆距、行距、柱距、墙距）的要求堆放，不得混存。

6、仓库的电气装置必须符合国家现行的有关电气设计和施工安装验收标准规范的规定。甲、乙类物品库房和丙类液体库房的电气装置，必须符合国家现行的有关爆炸危险场所的电气安全规定。

7、库房内不准设置移动式照明灯具。照明灯具、电器设备的周围和主线槽下方严禁堆放物品，其垂直下方与储存物品水平间距离不得小于零点五米。

8、每个库房应当在库房外单独安装开关箱，保管人员离库时。必须拉闸断电。禁止使用不合规格的保险装置。库房内不准使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具和电视机、电冰箱等家用电器。

9、仓库应当设置明显的防火标志。库房内严禁使用明火，严禁吸烟，不准住人。

10、仓库应当按照国家有关消防法规规定，配备足够的消防器材，保证随时好用，确保安全。

11、制定电源、火源、易燃易爆物品的安全管理和值班巡逻

等制度，落实逐级防火责任制和岗位防火责任制；组织开展防火检查，消除火险隐患。

12、组建义务消防队，定期进行业务培训，制定灭火应急方案，开展自防自救工作。

13、仓库严格执行夜间值班、巡逻制度，带班人员应当认真检查，督促落实。

14、甲、乙类桶装液体，不宜露天存放。必须露天存放时，在炎热季节必须采取降温措施。

15、库存物品应当分类、分垛储存，每垛占地面积不宜大于一百平方米，垛与垛间距不小于一米，垛与墙间距不小于零点五米，垛与梁、柱间距不小于零点三米，主要通道的宽度不小于二米。

16、甲、乙类物品和一般物品以及容易相互发生化学反应或者灭火方法不同的物品，必须分间、分库储存，并在醒目处标明储存物品的名称、性质和灭火方法。

17、甲、乙类物品的包装容器应当牢固、密封，发现破损、残缺，变形和物品变质，分解等情况时，应当及时进行安全处理，严防跑、冒、滴、漏。

18、装卸甲、乙类物品时，操作人员不得穿戴易产生静电的工作服、帽和使用易产生火花的工具，严防震动、撞击、重压、摩擦和倒置。对易产生静电的装卸设备要采取消除静电的措施。

19、装卸作业结束后，应当对库区、库房进行检查，确认安全后，方可离人。

20、仓库应当设置醒目的防火标志。进入甲、乙类物品库区

的人员，必须登记，并交出携带的火种。

21、库房外一律不得采用明火作业。仓库的消防设施、器材，应当由专人管理，负责检查、维修、保养、更换和添置，保证完好有效，严禁圈占、埋压和挪用。

（三）消防注意事项

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》及有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方在租赁期间应妥善保管和维护甲方在乙方租赁场地配置的消防器材，不得随意搬动或损毁，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、乙方不得占用或遮挡消火栓、灭火器、防火门、防火卷帘门等消防设备设施的正常使用范围等，乙方必须保证消防通道具有回路并畅通。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁期间租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟同意。

甲方（盖章）乙方（盖章）

甲方代表：乙方代表：

20xx年月日20xx年月日

场地租赁安全协议书篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，为明确出租人与承租人的权利、义务关系，经双方协商一致，特订立本合同。

第一条：租赁条件

甲方同意将位于：_____（具体位置见附图）全部出租给乙方作为商业经营使用。

第二条：租赁期限

1、本合同有效期为_____年____月____日至_____年____月____日，期限为五年。

2、合同期满，乙方具有优先续租权，双方应于期满前30天协商续约事宜。

第三条：租金标准及支付方式，支付时间，支付地点

1、租金标准为每月_____元整□rmb□□水电费由乙方自理，

2、支付方式为现金；

3、每月五日前交纳当月房租；

4、支付地点：_____.第四条：

第四条甲方的权利和责任

1、甲方对乙方在租赁场地内经营项目有监督权；

2、甲方有权要求乙方按期、支付租金；在乙方正常交纳租金的情况下，甲方不得停止乙方对房屋的使用权，不得影响乙

方的正常教学。

3、本合同期内，在同一经营场所内（本租赁大楼或院内）甲方不得出租房屋给其他外语培训学校。

4、甲方负责为乙方提供装修期为_____天。正式计租日期为：年月日

5、甲方为乙方提供必备的设施，包括水、电的正常使用。（因我方要使用空调，需甲方保证线路的用电负荷）

第五条：乙方的权利和责任

1、乙方不得对场地进行破坏性装修，如需另行装修应经甲方同意。2、乙方不得私自转让场地，如须转让他方，应到甲方指定部门办理过户手续。

3、甲方不得影响乙方正常教学时间对房屋的使用，如因此造成的乙方损失由甲方负责。

第六条：房屋设施修缮条款

1、合同有效期间，公共设施、场地的结构的正常使用维护由甲方负责管理、维护。

2、合同期间其他附加设施如场地的墙壁、地面、灯具、锁具，由乙方负责维护保养。

3、属甲方管理维护的，由甲方承担相应费用；属乙方管理维护的，由乙方承担相关费用。

4、甲方负责实施具体维修的工作，根据实际情况，经过甲方书面同意，也可以由乙方自行或委托他人代为维修，费用由甲方承担。

第七条：合同附件

本合同附租赁场地具体位置示意图一份。

第八条：违约金

甲、乙双方如有违反以上条款者，视为违约行为，违约金为：_____万人民币。

第九条：争议的解决

履行本合同所产生的争议，甲乙双方应通过友好协商予以解决，如协商不能解决，提交辖区人民法院裁定。

第十条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

签约代表：签约代表：

甲方联系电话：乙方联系电话：

签约日期：年月日

场地租赁安全协议书篇五

乙方：

1、地点：民航南楼酒店一楼六间房

2、项目：茶庄（营业许可证和相关手续由乙方自行办理。不能经营与甲方相同的项目。）

3、形式：甲方出租场地，乙方自行经营，自负盈亏。

4、时间：自20xx年01月01日起至20xx年12月31日止。

5、租金：每月2500元人民币。水电费另计（以实际使用水电表为准）。每月5日前缴纳上月费用。支付租房押金5000元人民币。

6、其他事项：

1、免费提供空调机和卫生间设施给乙方使用，维修和损坏有乙方负责。

2、在期间甲方在酒店范围内不得另开同类型的营业场所。

3、除每月租金，甲方不得以任何方式向乙方收取其他费用。

4、在期间乙方不得擅自转租，如有此情形的，甲方有权单方面解除协议。

5、乙方的经营的项目必须遵守国家的有关法规，不得与国家相关法规抵触。

6、有一下情况之一的，本协议终止。甲乙双方互不承担责任。

（1）因不可抗力致使酒店损坏、失火或者造成其他损失。

（2）因城市建设需要，该酒店被依法列入房屋拆迁范围的。

（3）因集团公司、民航局、国资相关政策因需要收回酒店的。

因上诉原因而终止承包的承包金按实际使用的时间计算。

7、协议到期优先考虑乙方续租的要求。

8、其他未尽事宜双方协商确定，如有争议可通过法律途径解决。

9、本协议自20xx年01月01日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，双方必须严格遵守履行。

甲方代表签名：乙方代表签名：

年月日年月日

场地租赁安全协议书篇六

乙方（承租方）：

甲乙双方于20xx年1月1日签订《场地租赁合同》，约定由乙方承租甲方洗煤场地用于煤碳加工，租赁期为20年，从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。乙方取得上述场地之后用于煤炭加工，现因上述场地阳曲县政府规划建设重点工程项目使用，经甲乙双方协商一致的情况下同意提前终止《场地租赁合同》，并就解除合同相关事宜约定如下：

三、乙方的经济损失，由太原市〈阳曲〉转型发展产业园区，给予适当的经济补偿。

五、乙方在撤离上述场地后所发生的一切费用由甲方负责与乙方无关；

七、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

转型发展产业园区（负责人或代表人）签字：

甲方签名：乙方签名：

年月日

场地租赁协议书范例

简单租赁场地合同范本

【热门】经营场地租赁合同

【精】经营场地租赁合同

经营场地租赁合同【荐】

经营场地租赁合同【热门】

经营场地租赁合同【推荐】

【推荐】经营场地租赁合同