

房屋续租合同文本 房屋续租租赁合同(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋续租合同文本篇一

- 1、年租金为_____人民币。
- 2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。
- 3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

房屋续租合同文本篇二

根据《xxx合同法》及相关法律规定，本的甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本租房合同协议。

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

- 1、每年租金为人民币_____元整（_____元）。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元（即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元）。

3、租金按月缴交。本的乙方须每月一一日前将当月租金交给甲方。甲方收取租金后，只开具普通收款收据给乙方作为凭证，甲方不负责提供任何税金发票（税金由乙方支付）

4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，本的出租方给予承租方_____天的宽限期，从第_____天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于本的承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督本的承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台），禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从本的出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，本的承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若本的承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、本的承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____

元。

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、本的双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、本的当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，本的双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

- 1、本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。
- 2、本在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院起诉。

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如

下：_____。

3、本的一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本的有效期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方（盖章）：_____承租方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

房屋续租合同文本篇三

由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋续租合同文本篇四

联系电话：_____

承租人（乙方）：_____身份证号：_____

联系电话：_____

第一条：双方商定，甲方将坐落_____玉桥西里72号12幢111号住宅，建筑面积130.54平方米继续租给乙方居住使用。

第二条：续租期自_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条：租金每月3500元（大写叁仟伍百元整），押壹付叁租金总计：人民币_____。

_____年____月____日，

_____年____月____日，

_____年____月____日，

_____年____月____日。

第一次为现金，以后____次为工商银行转帐。

第四条：续租期间，乙方不得从事违法活动，未经甲方同意，

不得改变房屋用途。

第五条：其他条款，按上期（即：_____号）合同执行。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋续租合同文本篇五

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，在平等互利的基础上，对原_____年___月___日签订的《房屋租赁协议》进行补充，协议如下：

二、租金及支付方式：

_____年___月___日至_____年___月___日期间的租金为_____万元(裸租价，甲方不负责开具发票)，甲方同意乙方将原合同保证金_____万元转作该期间的租金，但是有以下条件作为前提：

- 1、乙方必须将合同保证金收据交给甲方。
- 2、乙方不得有水电费、物业费、税费等相关费用拖欠情况。

三、其他合同条款按照原合同不变，如有与本补充协议不一致的地方以本补充协议为准。

四、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

乙方： _____

日期： _____